

AIDA

REGJISTRI I KËRKESAVE DHE PËRGJIGJEVE 2024

Nr. Rendor ¹	Data e kërkesës ²	Objekti i kërkesës ³	Data e përgjigjes ⁴	Përgjigje ⁵	Mënyra e përfundimit të kërkesës ⁶	Tarifa ⁷
01	26.01.2024	<p>Në zbatim të ligjit për të drejtën e informimit, kërkoj të informohem për sa më poshtë vijon:</p> <p>Më datë 01 / 08 / 2023, Komiteti i Investimeve Strategjike ka shpallur investim strategjik projektin “The Cliffs” i cili</p> <p>propozohet nga grupi i investitorëve të huaj Adriatic Resorts LLC, kompani e së drejtës amerikane me adresën zyrtare në</p>	30.01.2024	<p>Kush u tërhoq nga projekti i parë, pala shtet apo kompania private dhe pse?</p> <p>Pyetja ezaurohet nga i gjthe informacioni qe eshte publikuar tek webi AIDA nepermjet vendimit respektiv te KIS, i cili mund te akesohet ne link si me poshte:</p> <p>https://www.aida.gov.al/images/PDF/Vendimet-e-komitetit/VENDIM_I_KOMITETIT_TE_INVESTIMEVE_STRATEGJIKE_KIS_ANULIM_E_VENDIMIT.pdf</p> <p>Vendimi i sipercituar parashikon shprehimisht se mes paleve nuk arrit asnje marreveshje.</p> <p>A është në dijeni kompania me projektin e ri se ka një padi civile për pronën?</p> <p>Lidhur me piken 2 ju informojme se nga</p>	E plotë	Nuk ka

¹ Numri rendor i kërkesave të regjistruara në Regjistrin e Kërkesave dhe Përgjigjeve

² Data e regjistrimit të kërkesës

³ Përmbledhje e objektit të kërkesës duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi

⁴ Data e kthimit të përgjigjes

⁵ Përmbajtja e përgjigjes duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi

⁶ Përgjigja jepet E plotë/ E kufizuar/ E refuzuar/E deleguar

⁷ Kosto monetare e riprodhimit (kur është rasti dhe e dërgimit) të informacionit të kërkuar sipas tarifave të publikuar nga autoriteti publik.

		<p>Cheyenne, ËY, USA, ortake e vetme e Adriatic Resorts Holding UK Limited, shoqëri e së drejtës angleze, me numër</p> <p>kompanie 14320966, me zyra qendrore në Londër, Angli, për t'u realizuar nëpërmjet subjektit Adriatic Resorts sh.a. NUIS</p> <p>M22221001A, me ortak të vetëm Adriatic Resorts Holding UK Limited, përfituesit fundor të të cilit janë deklaruar nga subjekti sipas kuadrit ligjor në fuqi. Po në të njëjtën datë i është hequr statusi i investimit strategjik projektit "Tirana City Centre".</p> <p>1- Kush u tërhoq nga projekti i parë, pala shtet apo kompania private dhe pse?</p> <p>2- A është në dijeni</p>	<p>Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane është njoftuar me deftese komunikimi me nr. Akti 6482, datë 1.10.2021 mbi një proces gjyqësor me të paditur Keshillin e Ministrave dhe Ministrinë e Turizmit dhe Mjedist me objekt detyrimin e pales së paditur të njohur pronar me sendin truall me sipërfaqe 18 458 m2, në ZK 8340 Tirane, nr. Pasurie 8/76. Me date 15.03.2023. Gjykata ka dale me vendim date 15.03.2023 dhe ka pushuar çeshtjen, pasi pala paditese nuk është paraqitur në proces gjyqësor.</p> <p>A e dëmton imazhin e shqipërisë ndryshimi projekteve dhe investitorëve? Kjo nuk është një pyetje për AIDA. Megjithatë, KIS dhe të gjitha insitucionet e përfshira në vleresim dhe vendimmartje, sipas ligjit të Investimeve Strategjike kanë të drejtën dhe detyrimin që të trajtojnë çdo projekt propozim që vjen nga subjektet e interesuar që plotëson kriteret sipas ligjit dhe të perzgjedhin projektin e mundshëm për tu realizuar.</p> <p>A e di Komiteti i Investimeve Strategjike se Kush janë pronarët realë, fundorë?</p> <p>Legjislacioni në fuqi, perkatesisht ligji nr 122/2020 "Për regjistrin e pronareve përfitues" percakton qartesisht detyrimin e subjekteve dhe strukturat kompetente të trajtimi dhe regjistrimit të tyre.</p>		
--	--	--	---	--	--

		<p>kompania me projektin e ri se ka një padi civile për pronën?</p> <p>3- A e dëmton imazhin e shqipërisë ndryshimi projekteve dhe investitorëve?</p> <p>4- A e di Komiteti i Investimeve Strategjike se Kush janë pronarët realë, fundorë?</p>				
2.	04.03.2024	<p>1. Vendimet e KIS te miratuara nga data 1 janar 2023 deri me date 29 shkurt 2024.</p> <p>2. A eshte prodhuar raport per monitorimin e ecurise se investimeve nga ana e investitoreve qe kane marre statusin statusin strategjik nder vite?</p> <p>3. A jane konstatuar shkelje nga investoret qe kane marre statusin strategjik nder vite, sa i takon numrit te punesimit dhe vleres se investimit? Nese po cilat jane keto</p>		<p>1.Ne webin e AIDA, ne hapesiren e dedikuar per investimet strategjike, gjendet i gjithe informacioni i nevojshem i publikuar dhe perditeluar lidhur me kete pyetje. Ju sqarojme se vendimet e KIS marrin daten respektive ne te cilen eshte zhvilluar mbledhja e KIS. Per lehtesine tuaj, vendimet te cilat do duhet t'i referoheni jane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vendim Nr. 11/10, datë 01. 02.2023 • Vendim Nr. 17/2, datë 01. 02.2023 • Vendim Nr. 29/4, datë 01. 02.2023 • Vendim Nr. 13/8, datë 01. 02.2023 • Vendim Nr. 20/15, datë 06.06. 2023 • Vendim Nr. 25/15, datë 06.06. 2023 • Vendim Nr. 23/4, datë 06.06. 2023 • Vendim Nr. 30/8, datë 06.06. 2023 • Vendim Nr. 34/11 datë 01.08. 2023 • Vendim Nr. 7/21, datë 01.08. 2023 • Vendim Nr. 16/11, datë 01.08. 2023 • Vendim Nr. 1/4, datë 01.08. 2023 • Vendim Nr. 10/8, datë 01.08. 2023 		

		<p>projekte? 4. A jane marre masa nga KIS per revokimin e statusit te investitorit strategjik?</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Vendim Nr. 2/20, datë 01.08. 2023 • Vendim Nr. 6/16, datë 30.10.2023 • Vendim Nr. 11/5, datë 30.10.2023 • Vendim Nr.8/26, datë 30.10.2023 • Vendim Nr. 7/8, datë 30.10.2023 • Vendim Nr. 19/7, datë 30.10.2023 • Vendim Nr. 27/8, datë 30.10.2023 • Vendim Nr. 32/6, datë 30.10.2023 • Vendim Nr.12/5, datë 30.10.2023 <p>2. AIDA cdo vit publikon Raportin Vjetor ku nje ze te rendesishem ze kapitulli i investimeve strategjike. Ne webin e AIDA ne link https://aida.gov.al/aida/raport-vjetor/ gjeni Raportet e viteve te kaluara ku perfshihet edhe pjesa e investimeve strategjike. Nderkohe brenda muajit mars ne te njejten rubrike do te gjeni te publikuar dhe Raportin Vjetor te vitit 2023. Per tju ardhur sa me shume ne ndihme, ne bashkelidhje gjeni edhe tabelen e perditeluar me te dhena.</p> <p>Lutem te kihet parasysh qe referuar legjislacionit ne fuqi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cdo miratim nga KIS ne asnje rast nuk do te konsiderohet investim, qofte sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij nderkombetar, ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, duke qene se miraton ne parim realizimin e nje projekti investimi, materializimi i te cilit do të bazohet ne permbushjen e detyrimeve dhe kushteve qe parashikojne legjislacionet sektoriale në fuqi. • Per cdo projekt investimi per te cilat me vendim KIS eshte miratuar nje nga masat mbeshtetese qe parashikon legjislacioni ne fuqi, ekzekutimi i mases 		
--	--	--	--	--	--	--

				<p>mbeshtetese realizohet vetem me vendim te Keshillit te Ministrave dhe nje kontrate te lidhur me autoritetin kompetent, sipas legjislacionit ne fuqi. Ne kete rast kontrata e lidhur i nenshtrohet monitorimit nga autoriteti kompetent sipas kushteve te miratuara ne VKM dhe dakordesuara mes paleve ne kontrate. Referuar te gjitha projekteve strategjike te miratuara ne KIS, ashtu si do e vini re dhe ne tabelen monitoruese, numri i atyre projekteve per te cilat eshte lidhur kontrate me autoritetin kompetent eshte 11 kontrata.</p> <p>3. Ashtu sikurse shpjegohet ne pyetjen nr. 2 AIDA monitoron vetem planin e veprimit qe KIS miraton me vendim e qe duhet te ndjekin institucionet komptetente per te asistuar, mbeshtetur dhe/ose vene ne dispozicion masa mbeshtetese nepermjet nje vendimi te Keshillit te Minsitrave dhe nje kontrate me autoritetin publik sipas legjislacionit ne fuqi. Autoriteti publik qe monitoron kontraten ka tagrin te konstatoje e te shprehet.</p> <p>4. Ne reference te nenit 19 te ligjit te Nr. 55/2015 “Per investimet strategjike ne RSH” i ndryshuar parashikon se “Ne rast se pergjate pergatitjeve, zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik, Komiteti i Investimeve Strategjike konstaton dhe verteton se ne projektin investues ka te dhena te paverteta apo ndryshim te te dhënave te dala rishtazi, mbi bazen e te cilave nuk do te ishte vendosur per perfshirjen e ketij projekti ne proceduren e asistuar/e veçante, Komiteti i Investimeve Strategjike revokon vendimin per dhenien e</p>	
--	--	--	--	---	--

				statusit “Investim/investitor strategjik, procedure e asistuar/e veçante”. Deri me tani prane Sekretariatit Teknik te KIS, AIDA, nuk ka asnje rast te referuar ku autoriteti publik pergjegjes per monitorimin e nje projekti investimi te jete ndodhur perballe kushteve te parashikuara e vertetuara ne kete dispozite.		
3.	19.03.2024	<p>Ju lutem te na vini ne dispozicion dy projekt propozimet per zhvillimin e resorteve turistike ne Sazan dhe Zvernec.</p> <p>Kur eshte dorezuar projekt propozimi per zhvillimin turistik te ishullit te Sazanit dhe Zvernecit prane AIDA-s (data dhe ora) ?</p> <p>Sa kohe do te marre shqytrimi i ketij propozimi dhe kur pritet nje vendimmarrje nga AIDA per dy projektet?</p>	21.03.2024	<ul style="list-style-type: none"> Ju lutem te na vini ne dispozicion dy projekt propozimet per zhvillimin e resorteve turistike ne Sazan dhe Zvernec. <p>Prane Agjencise Shqiptare te Zhvillimit te Investimeve (AIDA) nuk eshte paraqitur asnje projekt investimi, por vetem nje shprehje interesi nga kompania Atlantic Incubator Partners LLC per realizimin e nje Resort Turistik ne ishullin e Sazanit. Aktualisht, projekti ne fjale eshte ne proces asistimi prane institucionit tone dhe jemi duke vleresuar te gjitha kriteret ligjore qe parashikon legjislacioni per investimet strategjike, perkatesisht, ligj Nr. 55/2015 i ndryshuar dhe VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Per vleresimin e dokumentacionit”. Persa i takon projektit te Zvernecit, ju bejme me dije se prane AIDA nuk eshte paraqitur asnje shprehje interesi dhe as nje projekt propozimi.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kur eshte dorezuar projekt propozimi per zhvillimin turistik te ishullit te Sazanit dhe Zvernecit prane AIDA-s (data dhe ora) ? <p>Ashtu sikurse ju sqaruam dhe ne pyetjen me lart, prane AIDA nuk eshte dorezuar asnje</p>	E plotë	Nuk ka

				<p>projekt – propozim per projektin e ishullit te Sazanit, por vetem nje shprehje interesi dhe nje pjese e dokumentacionit. Dokumentacioni eshte ne proces vleresimi ne perputhje me kriteret e legjislacionit te investimeve strategjike.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sa kohe do te marre shqytrimi i ketij propozimi dhe kur pritet nje vendimmarrje nga AIDA per dy projektet? <p>AIDA është struktura administrative kompetente për dhënien e shërbimeve për investitorin në një “dritare unike” për investitorët/projektet, të cilat aplikojnë dhe kërkojnë të përfitojnë statusin “Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar/e veçantë”.</p> <p>Ne perputhje me parashikimet e ligjit nr. 55/2015, “Per investimet strategjike në RSH” i ndryshuar, çdo subjekt investues i interesuar, person juridik privat, vendas ose i huaj, ka te drejten per te kerkuar perfshirjen e nje projekti investues ne procedurat administrative te investimeve strategjike, me qellim marrjen e statusit “Investim/investitor strategjik, procedure e asistuar” apo “Investim/investitor strategjik, procedurë e veçante”. Subjektet e interesuara, te cilat kerkojnë perfshirjen e projekteve te tyre investuese ne procedurat administrative te investimeve strategjike, paraqesin, per kete qellim, nje kerkese me shkrim prane AIDA, se bashku me dokumentacionin perkates.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

			<p>AIDA ne rolin e agjentit asistues, ne zbatim te detyrave te percaktuara ne kete ligj, ndjek te gjitha procedurat administrative te parashikuara qe nga momenti i paraqitjes se kerkeses per perfshirjen ne procedurat administrative per perfitimin e statusit “Investim/investitor strategjik” deri në perfundimin e te gjitha procedurave administrative, te parashikuara nga ky ligj.</p> <p>Per sa ti takon projektit te ishullit te Sazanit, ne momentin qe subjekti do te dorezoje prane AIDA te gjithe dokumentacionin e plote per aplikim, bazuar ne kriteret e parashikuara ne ligj Nr. 55/2015, i ndryshuar dhe VKM Nr. 1026, date 16.12.2015 “Per vleresimin e dokumentacionit”, AIDA do te verifikoje dokumentacionin e depozituar dhe do te kryeje vleresimin e projektit me potencial strategjik. Vleresimi i potencialit te projektit, nga AIDA, kryhet nepermjet Grupeve Operacionale, te posaçme per çdo projekt, te perbere nga eksperte te ministrive te linjes, te fushave ne te cilat kerkohet te realizohet investimi strategjik, brenda 30 diteve pune nga data e paraqitjes se plote te dosjes se projektit. Nese konstatohet se dokumentacioni eshte i paplote, i kerkohet, me shkrim, subjektit investues plotesimin e te gjitha dokumenteve dhe te dhenave te kerkuara. Subjekti investues duhet te plotesoje dokumentacionin brenda nje afati 10-ditor nga dita e marrjes se njoftimit.</p> <p>Me pas dokumentacioni i plote paraqitet prane Komitetit te Investimeve Strategjike (KIS), i cili eshte dhe organi kolegjal vendimmarres per dhenien ose jo te statusit investim/investitor</p>		
--	--	--	--	--	--

				strategjik. AIDA nuk ka tagra vendimmarres, por luan rolin e Sekretariatit Teknik te KIS.		
4.	20.03.2024	<p>A eshte bere ndonje kerkese, diskutim apo mareveshje konkrete lidhur me investimin ne Ishullin e Sazanit, i cili do te kryhet nepermjet kompanise [REDACTED] dhe me perfitues kryesor [REDACTED]</p> <p>A posedoni dosje te perpilluar per kete, me te gjitha te dhenate ketij investimi? Nese po, ju lutem te na e vendosni ne dispozicion te gjitha informacionin lidhur me kete investim.</p>	21.03.2024	<p>Në vijim të shkresës “Kërkesë për Informacion” protokolluar pranë AIDA me Nr. 461 Prot., datë 20.03.2024 ju informojmë si më poshtë vijon: Pranë AIDA është paraqitur vetëm një shprehje interesi nga kompania “Atlantic Incubator Partners LLC” për realizimin e një Resort Turistik në ishullin e Sazanit.</p> <p>Në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në RSH” i ndryshuar, çdo subjekt investues i interesuar, person juridik privat, vendas ose i huaj, ka të drejtën për të kërkuar përfshirjen e një projekti investues në procedurat administrative të investimeve strategjike, me qëllim marrjen e statusit “Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar” apo “Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë”.</p> <p>Subjektet e interesuara, të cilat kërkojnë përfshirjen e projekteve të tyre investuese në procedurat administrative të investimeve strategjike, paraqesin, për këtë qëllim, një kërkesë me shkrim pranë AIDA, së bashku me dokumentacionin përkatës.</p> <p>AIDA në rolin e agentit asistues, në zbatim të detyrave të përcaktuara në këtë ligj, ndjek të gjitha procedurat administrative të parashikuara që nga momenti i paraqitjes së kërkesës për përfshirjen në procedurat administrative për përfitimin e statusit “Investim/investitor strategjik” deri në perfundimin e të gjitha procedurave administrative, të parashikuara nga ky ligj.</p> <p>Aktualisht, meqenese jemi ende në proces asistimi/vlerësimi paraprak, AIDA është duke</p>	E plotë	Nuk ka

				vleresuar të gjitha kriteret ligjore që parashikon legjislacioni për investimet strategjike, përkatësisht VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit” dhe nuk ka ende një aplikim me dokumentacion të plotë për këtë projekt.		
5.	28.03.2024	<p>Kur është depozituar kërkesa për investim në ishullin e Sazanit? Vendosni në dispozicion projektin e propozuar nga kompania? Për çfarë afati kohor kërkon investitori të shfrytëzojë token? Sa sipërfaqje kërkohej të merret për investim?</p>	02.04.2024	<p>Kur është depozituar kërkesa për investim në ishullin e Sazanit? Prane AIDA është paraqitur një shprehje interesi nga kompania Atlantic Incubator Partners LLC. Kjo kërkesë ka ardhur me datë 27.12.2023.</p> <p>Vendosni në dispozicion projektin e propozuar nga kompania? Për çfarë afati kohor kërkon investitori të shfrytëzojë token? Sa sipërfaqje kërkohej të merret për investim? Prane Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA) nuk është paraqitur asnjë projekt investimi, por vetëm një shprehje interesi nga kompania Atlantic Incubator Partners LLC për realizimin e një Resort Turistik në ishullin e Sazanit. Aktualisht, projekti në fjalë është në proces asistimi pranë institucionit tone dhe jemi duke vlerësuar të gjitha kriteret ligjore që parashikon legjislacioni për investimet strategjike, përkatësisht, ligj Nr. 55/2015 i ndryshuar dhe VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit”.</p>	E plotë	Nuk ka