REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

7043/10
15.2.2016

VENDIM

Nr. 106, datë 10.2.2016

PËR

MIRATIMIN E RREGULLORES "PËR FUNKSIONIMIN E ZONAVE TË TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 8, të ligjit nr.9789, datë 19.7.2007, "Për krijimin dhe funksionimin e zonave të teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e rregullores "Për funksionimin e zonave të teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik", e cila i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Vendimi nr.860, datë 10.10.2007, i Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores së krijimit dhe të funksionimit të zonave ekonomike", shfuqizohet.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren zyrtare".

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

MINISTRI I ZHVILLIMIT EKONOMIK,
TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

ARBEN AHMETAJ

2. **"Ligj"**, ligji nr.9789, "Për krijimin dhe funksionimin e zonave të teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik", të ndryshuar.

3. **"Zonë e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik"**, **"zhvillues"**, **"përdorues"**, kanë të njëjtin kuptim respektiv me atë të përcaktuar në ligj.

4. **"Autoriteti doganor"** dhe **"detyrime doganore"**, kanë të njëjtin kuptim respektiv me atë të përcaktuar në dispozitat e Kodit Doganor.

5. **"Rregullore"**, rregullorja për krijimin dhe funksionimin e zonave të teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik.

KREU II
ORGANIZIMI I ZONËS SË TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK

Neni 3
Kufijtë e zonës

1. Kufijtë e zonës përcaktohen në vendimin e Këshillit të Ministrave për krijimin e zonës në fjalë.

2. Zona është e pajisur me të paktën dy porta hyrje-daljeje, nga të cilat njëra portë shërben për hyrjen dhe daljen e mallrave nga zona, ndërsa porta tjetër shërben për hyrjen dhe daljen e personave që punojnë në zonë.

Neni 4
Objektet infrastrukturore

1. Zhvilluesi ka për detyrë të realizojë, brenda afateve kohore të specifikuara në kontratën e lidhur me ministrinë përgjegjëse për ekonominë, të gjitha punimet e ndërtimit për ndërmarrjen e veprimtarive brenda zonës dhe të ofrojë infrastrukturën e nevojshme për lidhjen me infrastrukturën e jashtme. Zhvilluesi është përgjegjës për promovimin e zonës brenda dhe jashtë vendit.

2. Ndërtimi i objekteve infrastrukturore, si sistemi i kullimit, rrugët, telekomunikacioni, furnizimi me ujë të pijshëm, energji elektrike, sistemet e trajtimit të ujërave të zeza, ndërtimi i kufijve të zonës, magazinave, portat e hyrjes dhe të daljes dhe ndërtesa apo objekte të tjera realizohet nga zhvilluesi.

Neni 5
Infrastruktura e jashtme

Ministria përgjegjëse për ekonominë në bashkëpunim me institucionet përgjegjëse për infrastrukturën, mjedisin dhe tokën harton dhe planifikon fondet e duhura për të siguruar infrastrukturën e nevojshme deri në kufijtë e zonës.

Neni 6
Siguria e ndërtesave dhe objekteve nga zhvilluesi dhe përdoruesi

1. Zhvilluesi është përgjegjës për sigurinë e ndërtesave, objekteve infrastrukturore dhe të kufijve të zonës dhe mbikëqyr ndryshimet që ndodhin në zonë. Zhvilluesi sigurohet që hapësirat, objektet dhe ndërtesat e dhëna me qira mbahen, ruhen dhe dorëzohen nga përdoruesit në kushte të mira, për të mos penguar vazhdimin e veprimtarive në zonë. Kur shihet e nevojshme, zhvilluesi merr masat që përdoruesit të mbulojnë shpenzimet për restaurimin e objekteve apo ndërtesave të dëmtuara prej tyre dhe kthimin e tyre në gjendjen fillestare.

2. Zhvilluesi merr masat që zona të pajiset me kapacitetet dhe infrastrukturën e nevojshme për t'iu përgjigjur situatave emergjente në zonë, të tilla si: shpërthime zjarri, dëmtime të tubacioneve, rrjedhje apo ndotje toksike.

3. Përdoruesit, brenda ambienteve të tyre, marrin të gjitha masat për të parandaluar situatat emergjente dhe aksidentet në punë dhe për të siguruar ndihmën e parë, detyrime të cilat do të jenë objekt i aktmarrëveshjes.

4. Përdoruesit mbajnë përgjegjësi për dëmet që iu shkaktohen zhvilluesit dhe përdoruesve të tjerë nga aktivitetet që lidhen me veprimtarinë e tyre, përgjegjësi të cilat do të jenë objekt i aktmarrëveshjes.

Neni 7
Fushat e veprimtarisë në zonë

Në zonën e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik lejohet zhvillimi i veprimtarive të parashikuara në ligj dhe në përputhje me vendimin e Këshillit të Ministrave për krijimin e zonës së teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik.

Neni 8
Aplikimi për licencë zhvilluesi

1. Zhvilluesi aplikon për licencë zhvilluesi në zonën e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik, pranë ministrisë përgjegjëse për ekonominë.

2. Kërkesa duhet të bëhet me shkrim dhe të shoqërohet me kontratën e lidhur ndërmjet ministrisë përgjegjëse për ekonominë dhe zhvilluesit të zonës.

Neni 9
Përmbajtja e licencës

Forma dhe përmbajtja e licencës së zhvilluesit miratohet nga ministri përgjegjës për ekonominë.

1. Licenca duhet të përmbajë:

a) numrin e regjistrimit;
b) emrin e zhvilluesit;
c) kufijtë e zonës;
ç) aktivitetet kryesore që do të zhvillohen në zonë;
d) datën e lëshimit;
dh) kohëzgjatjen e licencës.

2. Licenca nënshkruhet nga ministri përgjegjës për ekonominë.

3. Licenca shoqërohet me kontratën e lidhur ndërmjet ministrisë përgjegjëse për ekonominë dhe zhvilluesit, në të cilën specifikohen kushtet që duhet të plotësojnë palët respektive.

4. Licenca hartohet në tri kopje dhe regjistrohet në regjistrin e licencave për zhvilluesit në zonat e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik, që mbahet në ministrinë përgjegjëse për ekonominë.

5. Pagesa e zhvilluesit për marrjen e licencës të jetë 500 000 (pesëqind mijë) lekë dhe të ardhurat e siguruara të trajtohen si të ardhura publike duke u derdhur tërësisht në buxhetin e shtetit.

Neni 10
Regjistri i licencave për zhvilluesit dhe përdoruesit në zonat e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik

1. Çdo person juridik, i cili ushtron veprimtarinë si zhvillues i zonës, regjistrohet në regjistrin që mbahet në ministrinë përgjegjëse për ekonominë. Regjistri përmban informacion të saktë dhe të detajuar mbi llojin e licencës, emërtimin e zhvilluesit, llojin e aktivitetit, kohën e funksionimit.

2. Çdo person fizik dhe juridik, i cili ushtron veprimtarinë si përdorues në zonë regjistrohet në regjistrin që mbahet në ministrinë përgjegjëse për ekonominë. Regjistri përmban informacion të saktë dhe të detajuar në lidhje me:

a) kërkesën për miratimin si përdorues;
b) miratimin apo refuzimin përfundimtar të kërkesës;
c) llojin e aktivitetit;
ç) çdo vendim të zhvilluesit për pezullimin e përkohshëm të aktivitetit të përdoruesit;
d) çdo vendim të zhvilluesit të zonës për të cilën ka marrë miratimin e ministrisë përgjegjëse për ekonominë për revokimin e akt marrëveshjes me përdoruesin;
dh) çdo vendim të ministrisë përgjegjëse për ekonominë për revokimin e menjëhershëm të miratimit të aktmarrëveshjes;
e) çdo vendim administrativ apo gjyqësor të nxjerrë për ankimet ndaj vendimeve të parashikuara në shkronjat "ç" deri në "dh", të kësaj pike.

Neni 11
Kushtet e punës

1. Zhvilluesi dhe përdoruesit me aktivitet në zonë dhe punonjësit e tyre i nënshtrohen Kodit të Punës të Republikës së Shqipërisë.

2. Dispozitat ligjore që rregullojnë pagën minimale mujore dhe pagën për orë shtesë në punë zbatohen për zhvilluesin dhe përdoruesit në zonë.

3. Kontratat e punës midis punëdhënësit dhe punëmarrësit nënshkruhen në tri kopje, ku një kopje depozitohet në ministrinë përgjegjëse për ekonominë.

4. Zhvilluesit dhe përdoruesit kanë detyrimin që të sigurojnë kushte pune të sigurta dhe të shëndetshme për punonjësit e tyre.

Neni 12
Leje pune për shtetasit e huaj

1. Zhvilluesit dhe përdoruesit dorëzojnë në institucionet përgjegjëse kërkesën për të pajisur me leje pune punonjësit me shtetësi të huaj që planifikojnë të punësojnë në zonë. Ministria përgjegjëse për ekonominë, me kërkesë të zhvilluesit ose përdoruesit, asiston me procedurën e aplikimit për lejet përkatëse.

2. Përdoruesit janë përgjegjës për veprimet dhe sjelljen e punonjësve të tyre

brenda zonës dhe për çdo dëm të shkaktuar prej tyre mbi të tretë apo ndaj zonës dhe objekteve brenda saj, gjatë kryerjes së punës.

Neni 13
Orari i punës dhe mbikëqyrja e hyrjeve në zonë

1. Zhvilluesi është i detyruar të ketë të gatshëm personelin e nevojshëm në zonë për të siguruar funksionimin e saj.

2. Personat, që kërkojnë të hyjnë në zonë, duhet të paraqesin lejen e hyrjes, kartën e shërbimit apo lejen e posaçme të hyrjes te punonjësi i sigurisë dhe/ose përfaqësuesi i autoritetit doganor. Personat të cilët nuk paraqesin cilindo prej këtyre dokumenteve nuk do të lejohen të hyjnë në zonë.

3. Përfaqësuesit e autoritetit doganor kanë të drejtën të kontrollojnë mjetet dhe personat në mënyrë që të shmanget dalja e mallrave nga zona pa iu nënshtruar procedurave doganore. Ambientet e punës dhe mjetet e përdoruesve mund të jenë gjithashtu objekt i kontrolleve nga përfaqësuesit e autoritetit doganor të zonës me kërkesë të zhvilluesit.

KREU III
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E ZHVILLUESIT

Neni 14
Të drejtat e zhvilluesit

Zhvilluesi ka të gjitha të drejtat e parashikuara në ligj, në aktet e tjera nënligjore që rrjedhin prej tij dhe në kontratat që ka lidhur me persona të tjerë për veprimtarinë në zonë.

Neni 15
Detyrimet e zhvilluesit

Përveç detyrimeve të parashikuara në ligj dhe në aktet e tjera nënligjore dhe detyrimeve të përcaktuara në kontratë, zhvilluesi duhet të plotësojë edhe detyrimet e mëposhtme:

1. Detyrimet e zhvilluesit në lidhje me ndërtimet në zonë, si:

   a) ngritja e kufijve rrethues, sipas perimetrit të zonës, për të realizuar sigurimin dhe veçimin fizik të këtij territori;
   b) ndërtimi i portave të hyrjes dhe të daljes nga zona;
   c) ndërtimi i shesheve, objekteve dhe mjediseve brenda zonës së nevojshme

për kontrollin e lëvizjen e mallrave, njerëzve e të mjeteve të transportit;

ç) ndërtimi i zyrave për përfaqësuesit e ministrisë përgjegjëse të ekonomisë, autoriteteve doganore dhe për punonjësit e rendit, të cilat u jepen atyre në përdorim pa shpërblim;

d) ndërtimi i infrastrukturës brenda zonës dhe lidhja e saj me infrastrukturën jashtë zonës bëhen duke ndjekur të gjitha rrugët në zbatim të legjislacionit në fuqi për planifikimin e territorit;

dh) sigurimi i mirëmbajtjes së infrastrukturës dhe godinave të përmendura në shkronjën "d" dhe sigurimi i të gjitha kushteve normale të përdorimit të tyre;

e) detyrimi i zhvilluesit për të ngritur sisteme video-monitorimi dhe e drejta e aksesit në to i autoriteteve doganore për të ushtruar kontroll, veçanërisht për hyrje daljet.

2. Detyrimet e zhvilluesit në marrëdhëniet me organet shtetërore janë:

a) Zhvilluesi ka të gjitha detyrimet që rrjedhin nga Kodi Doganor. Ai duhet të lejojë autoritetet doganore për të kryer kontrollet e nevojshme brenda zonës, duhet të jetë i gatshëm të paraqesë, sa herë që kërkohen nga autoritetet doganore, të gjitha dokumentet që ai disponon dhe të japë ndihmën e nevojshme për ekzaminimin fizik e dokumentar të mallrave në pronësi të përdoruesve;

b) Zhvilluesi duhet t'i japë përfaqësuesit të ministrisë përgjegjëse për ekonominë të dhënat dhe dokumentacionin e nevojshëm lidhur me aktivitetin që kryhet në zonë, të kërkuar nga kjo ministri;

c) Zhvilluesi duhet të lejojë ushtrimin e funksioneve të organeve të rendit dhe të të gjitha institucioneve e të organeve të tjera të kontrollit shtetëror në zonë;

ç) Zhvilluesi ka për detyrë të bashkëpunojë me përfaqësuesit e ministrisë përgjegjëse për ekonominë për të lëshuar të gjitha lejet e hyrjes.

KREU IV
PROCEDURA E MIRATIMIT DHE DETYRIMET E PËRDORUESVE NË ZONËN E TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK

Neni 16
Miratimi i përdoruesit

1. Çdo person fizik ose juridik, shqiptar ose i huaj, pasi ka lidhur një aktmarrëveshje paraprake me zhvilluesin, paraqet pranë ministrisë përgjegjëse për ekonominë kërkesën për të marrë miratimin si përdorues.

2. Ministria përgjegjëse për ekonominë, brenda 15 ditëve nga data e paraqitjes së

kërkesës për përdorues, merr në shqyrtim kërkesën dhe vendos të miratojë ose jo përdoruesin e zonës së teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik.

3. Bashkëlidhur kërkesës për miratimin e përdoruesit, kandidati për përdorues duhet të paraqesë nga dokumentacionin e mëposhtëm:

a) Aktmarrëveshjen ndërmjet zhvilluesit dhe kandidatit për përdorues;
b) Planbiznesin e hollësishëm në lidhje me aktivitetin që do të kryhet, ku të përshkruhen qartë plani i punësimit, plani i investimeve dhe treguesit që do të realizohen, duke mbajtur parasysh nxitjen e industrive të reja, teknologjive novatore, industrive që plotësojnë standardet ndërkombëtare për eliminimin e ndotjes, industrive eficiente në përdorimin e energjisë, si dhe industrive me produktivitet të lartë, në raport me punonjësit, me kusht që të mos ketë efekt dëmtues material në veprimtaritë ekonomike në tregun vendas.

4. Kur kandidati për përdorues është person fizik ose juridik i regjistruar dhe/ ose ka ushtruar aktivitet jashtë zonës duhet të dorëzojë:

a) ekstraktin e regjistrit tregtar për të dhënat e subjektit, si dhe ekstraktin për historikun e subjektit;
b) vërtetimin nga dega e tatimeve që subjekti ka shlyer detyrimet tatimore dhe sigurimet shoqërore;
c) vërtetime nga institucionet përkatëse që nuk është në ndjekje penale, si dhe nuk ka procese gjyqësore në lidhje me aktivitetin;
ç) vërtetimin që nuk është në proces falimentimi dhe kapitalet e tij janë në proces ekzekutimi nga përmbaruesit.

Kandidati/ofertuesi i huaj duhet të vërtetojë se i plotëson të gjitha kërkesat e renditura më sipër. Nëse dokumentet e sipërpërmendura nuk lëshohen në shtetin e origjinës, atëherë mjafton një deklaratë me shkrim nga ana e kandidatit/ofertuesit.

Neni 17
Pezullimi i përkohshëm i veprimtarisë

1. Zhvilluesi ka të drejtën të pezullojë përkohësisht aktivitetin e përdoruesit kur:

a) përdoruesi, një përfaqësuesi i tij i autorizuar apo punonjësit e tij dëmtojnë mjediset, objektet, pajisjet apo ndërtesat e zonës dhe vazhdojnë të kryejnë këtë veprim pavarësisht nga marrja e njoftimit nga ana e zhvilluesit për të ndaluar dhe/ose mospagesa e dëmshpërblimit;
b) përdoruesi nuk vepron në përputhje me kushtet e kontratës së lidhur me

zhvilluesin;

c) moszbatimi i udhëzimeve të shkruara apo sjellja në mënyrë të atillë që cenon rendin në zonë;

ç) mosdeklarimi i ndryshimeve nga përdoruesi lidhur me angazhimet e vendosura në kontratën e lidhur midis zhvilluesit dhe përdoruesit;

d) zhvilluesi për çdo rast pezullimi të përkohshëm të aktivitetit të përdoruesit njofton ministrinë përgjegjëse për ekonominë.

2. Zhvilluesi me miratimin e ministrisë përgjegjëse për ekonominë vendos të revokojë aktmarrëveshjen e lidhur ndërmjet zhvilluesit dhe përdoruesit nëse:

a) nga raportet periodike të zhvilluesit vërehet se në përfundim të afateve kohore, sipas pikës 1, të këtij neni, veprimet që shkaktuan pezullimin janë ende në vazhdim;

b) konfirmohet nëpërmjet kontrollove dhe inspektimeve të mëtejshme që angazhimet dhe deklarimet e përdoruesit të vendosura në kontratën e lidhur me zhvilluesin nuk janë përmbushur apo rezultojnë të pavërteta;

c) rezulton se janë shkelur dispozitat e ligjit dhe apo të rregullores.

3. Ministria përgjegjëse për ekonominë vendos për revokimin e menjëhershëm të miratimit të aktmarrëveshjes ndërmjet zhvilluesit dhe përdoruesit, brenda zonës kur vërtetohet se:

a) përdoruesi ka kryer evazion fiskal duke deklaruar të ardhurat e krijuara nga veprimtaritë jashtë zonës si të ardhura të fituara në zonë ose duke paraqitur informacion të rremë/mashtrues për këtë qëllim;

b) mallrat kanë dalë nga zona në kundërshtim me legjislacionin në fuqi dhe kur ka mospërputhje midis inventarit të mallrave brenda në zonë dhe të dhënave në regjistrin e stokut aktual;

c) përdoruesi gjatë zhvillimit të aktivitetit të tij nuk ka zbatuar për punonjësit legjislacionin në fuqi për punën.

Neni 18
Afatet e kontratës

Të gjitha kontratat që lidhen ndërmjet zhvilluesit dhe përdoruesit kanë një afat jo me të gjatë sesa afati i kontratës të lidhur ndërmjet zhvilluesit dhe institucionit përgjegjës, por jo më shumë se afati i licencës së zhvilluesit.

Neni 19
Ndryshimet dhe rinovimi i kontratës

Çdo përdorues ka të drejtë të kërkojë ndryshimin ose rinovimin e kontratës me

zhvilluesin, duke ndjekur procedurën e përcaktuar në nenin 16, të kësaj rregulloreje.

Neni 20
Licencimi i përdoruesit

Për ushtrimin e veprimtarive dhe përdorimin e të mirave publike, për të cilat kërkohet pajisja me një leje ose licencë, përdoruesi aplikon pranë institucioneve përgjegjëse për lëshimin e licencave e të lejeve dhe pajiset me to në zbatim të legjislacionit në fuqi për licencimin dhe lejet.

Neni 21
Detyrimet e përdoruesit

Gjatë zhvillimit të veprimtarisë së tij në zonë, përdoruesi ka këto detyrime:

a) Të lejojë ushtrimin e kontrollit nga autoritetet doganore dhe tatimore mbi veprimtarinë e tij në zonë;
b) Të lejojë organet e rendit dhe të gjitha organet e tjera të kontrollit shtetëror të ushtrojnë funksionet e tyre në zonë;
c) Të vërë në dispozicion të përfaqësuesit të ministrisë përgjegjëse për ekonominë të gjithë informacionin e nevojshëm në lidhje me veprimtarinë e tij në zonë;
ç) Të zbatojë të gjitha detyrimet e parashikuara në kontratën e lidhur me zhvilluesin.

KREU V
DOKUMENTET E HYRJES NË ZONËN E TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK

Neni 22
Lëshimi i lejeve të hyrjes

1. Lejet e hyrjes dhe lejet e posaçme përgatiten nga zhvilluesi për të gjithë personat që hyjnë në zonë. Lejet siglohen nga përfaqësuesi i ministrisë përgjegjëse për ekonominë dhe nëpunësi i autoritetit doganor.

2. Procedura e pajisjes me leje kryhet, si më poshtë vijon:

a) Pajisen me leje hyrje të gjithë punonjësit që punojnë për zhvilluesin dhe përdoruesin në zonë, si dhe nëpunësit shtetërorë të ministrisë përgjegjëse për ekonominë, nëpunësit e Drejtorisë së Përgjithshme të

Doganave, Drejtorisë së Përgjithshme të Tatimeve dhe punonjësit e rendit që janë të ngarkuar të monitorojnë zonën.

b) Pajisen me leje të posaçme të gjithë ata persona që hyjnë në zonë për detyra të përkohshme ose për të bashkëpunuar përkohësisht me autoritetet shtetërore, apo me zhvilluesin dhe përdoruesin.

3. Ndalohet hyrja në zonë e personave që nuk janë të pajisur me lejet përkatëse.

Neni 23
Përmbajtja dhe kohëzgjatja e lejeve

1. Leja e hyrjes është njëvjeçare dhe përmban:

a) emrin dhe mbiemrin e zotëruesit të lejes;
b) emrin e shoqërisë me të cilën ai është në marrëdhënie pune brenda zonës;
c) profesionin;
ç) shtetësinë;
d) numrin dhe serinë e dokumentit të identifikimit;
dh) fotografinë;
e) afatin e përdorimit të lejes;
ë) firmën e përfaqësuesit të ministrisë përgjegjëse për ekonominë, të përfaqësuesit të doganës, të rendit.

2. Leja e posaçme lëshohet në këmbim të një dokumenti identifikimi dhe është me kohëzgjatje jo më shumë se tridhjetë ditë pune. Kjo leje përmban:

a) numrin e serisë;
b) emrin e personit që do të hyjë në zonë;
c) destinacionin brenda zonës;
ç) kohën e lëshimit;
d) firmën e punonjësit që e lëshon.

3. Për sa u përket mjeteve të transportit rrugor, hekurudhor dhe detar, hyrja e tyre në zonën bëhet me leje të posaçme e duke zbatuar rregullat e parashikuara në Kodin Doganor për mjetet e transportit.

Neni 24
Anulimi dhe zëvendësimi i lejeve të hyrjes

1. Leja e hyrjes anulohet në rastet kur zotëruesi i saj ndërpret marrëdhëniet e punës me zhvilluesin ose përdoruesin. Në këto raste zhvilluesi duhet të informojë përfaqësuesin e ministrisë përgjegjëse për ekonominë për anulimin e lejes.

2. Zhvilluesi ka të drejtë të largojë nga zona çdo person, të cilit i është anuluar leja e hyrjes. Në këto raste nëpunësit e autoritetit doganor duhet të zbatojnë rregulloren e doganës për mallrat që zotëron personi.

3. Leja e hyrjes mund të zëvendësohet vetëm në rastet kur ajo humbet ose dëmtohet në mënyrë të paqëllimshme. Zotëruesi pajiset me dublikatë jo më vonë se 5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës.

4. Ngarkohet zhvilluesi të kontrollojë lejet e hyrjes në zonë për të gjithë zotëruesit e tyre.

KREU VI
QARKULLIMI I MALLRAVE BRENDA DHE JASHTË ZONËS SË TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK

Neni 25
Mallrat e ndaluara dhe mallrat për të cilat kërkohen masa apo ndërtesa të posaçme

1. Në zonë ndalohet hyrja e lëndëve radioaktive, mbetjeve të rrezikshme e toksike dhe armëve të zjarrit e të municioneve. Përjashtim bëjnë nëpunësit e rendit të ngarkuar me ruajtjen e zonës dhe organet shtetërore të cilëve u lejohet mbajtja e armëve dhe municioneve kur këto i kanë me leje nga organet kompetente për lëshimin e saj.

2. Kur lëndët plasëse, flakënxitëse, djegëse, eksplozivët, lëndët narkotike, psikotrope, lëndë të tjera kimike apo materiale të rrezikshme vendosen bashkë me lëndë të tjera, do të lejohen të hyjnë në zonë me kusht që të përdoren vetëm për qëllime industriale e për përmbushjen e masave të posaçme apo për ndërtimin e një godine të përshtatshme për vendosjen e tyre si dhe marrjen e licencës përkatëse.

3. Hyrja dhe dalja nga zona e lëndëve të sipërpërmendura bëhet me miratimin e ministrive të linjës dhe i nënshtrohet dispozitave ligjore përkatëse, kombëtare dhe ndërkombëtare.

Neni 26
Mallrat dhe mbetjet për nxjerrje dhe asgjësim

1. Mënyra e menaxhimit dhe asgjësimit të mbetjeve do të behet në zbatim të ligjit nr.10463, datë 22.9.2011, "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve".

2. Asgjësimi i mbetjeve që klasifikohen të rrezikshme, sipas nenit 15, të rregullores, i nënshtrohet dispozitave ligjore përkatëse, kombëtare dhe ndërkombëtare.

Neni 27
Mallrat e braktisura dhe mallrat e shpërndara

1. Mallrat e braktisura në mjedise, që nuk i përkasin asnjë përdoruesi, grumbullohen nga zhvilluesi nën mbikëqyrjen e autoritetit doganor dhe të dhënat e tyre hidhen në regjistrin përkatës. Zhvilluesi i nxjerr në ankand këto mallra sipas dispozitave ligjore në fuqi.

2. Mallrat e shpërndara gjatë ngarkimit, shkarkimit, transportit apo veprimeve të tjera u rikthehen pronarëve përkatës nga zhvilluesi me kusht që kostot e grumbullimit, pastrimit dhe ripaketimit të mbulohen nga përdoruesi. Në rast të kundërt, ato do të cilësohen si mallra të braktisura.

KREU VII
DETYRAT E PËRFAQËSUESIT TË MINISTRISË PËRGJEGJËSE PËR EKONOMINË

Neni 28
Detyrat e përfaqësuesve të ministrisë përgjegjëse për ekonominë

Ministria përgjegjëse për ekonominë ka detyrë të kontrollojë dhe të mbikëqyrë në mënyrë të vazhdueshme funksionimin e zonës. Detyrat e përfaqësuesit të ministrisë janë, si më poshtë vijon:

1. Të mbikëqyrë dhe të kontrollojë aktivitetin e zhvilluesve, në përputhje me kushtet e përcaktuara në aktmarrëveshjen që lidhet midis ministrisë përgjegjëse për ekonominë dhe zhvilluesit.

2. Të mbikëqyrë dhe të kontrollojë aktivitetin e përdoruesve, në përputhje me kushtet e përcaktuara në aktmarrëveshjen e lidhur me zhvilluesin dhe miratimin e ministrisë përgjegjëse për ekonominë.

3. Për çdo shkelje të konstatuar, të procedojë për vendosjen e gjobave deri në propozimin për heqjen e licencës. Masat administrative përcaktohen në aktmarrëveshjen e lidhur midis ministrisë përgjegjëse për ekonominë dhe zhvilluesit.

4. Të miratojë lejet e hyrjes dhe lejet posaçme, të lëshuara nga zhvilluesi duke i

sigluar.

Neni 29
Kontrolli nga institucionet e tjera shtetërore

1. Institucionet e tjera shtetërore mund të kontrollojnë punimet për ndërtimin e zonës nga zhvilluesi ose aktivitetin e përdoruesit, të cilat, sipas legjislacionit shqiptar në fuqi, janë përgjegjëse për realizimin e tyre.

2. Zhvilluesi ka si detyrim t'i paraqesë institucionit përgjegjës të gjitha raportet dhe certifikatat e lëshuara nga institucionet e tjera shteterore, në lidhje me kontrollet e ushtruara në zonë zhvilluesit dhe përdoruesit.