



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
MINISTRI

**NJOFTIMI I KONTRATËS**

**1. Institucioni Përgjegjës**

**Emri dhe adresa e Institucionit Përgjegjës:**

**Emri** Ministria e Financave dhe Ekonomisë.

**Adresa** Bulevardi “Dëshmorët e Kombit” Nr, 3, Tiranë.

**Tel/Fax:** +355 42 28 111 33

**E-mail dhe personi i kontaktit:** Evisa.Hasani @ financa.gov.al

**Faqja e Internetit:** [www.financa.gov.al](http://www.financa.gov.al); [www.aida.gov.al](http://www.aida.gov.al) ,

**2. Objekti i kontratës**

Ndërtimi, zhvillimi, mirëmbajtja dhe operimi i Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik, në Koplik, Malësi e Madhe.

**2.1 Përshkrimi i shkurtër i kontratës**

Ndërtimi, zhvillimi, mirëmbajtja dhe operimi i Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik, në Koplik, Malësi e Madhe.

**Burimi i financimit:** Nga burimet financiare të zhvilluesit të shpallur fitues nga procedura konkurruese.

**2.2 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:** 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vjet.

**2.3 Vendndodhja e objektit të kontratës:**

Zona e Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik Koplik, Malësi e Madhe ndodhet në veri të Qytetit të Koplikut. Sipërfaqja prej **61 (gjashtëdhjetë e një)** ha i përket Zonës Kadastrale nr. 2220 dhe nr. 2221 Koplik. Kjo zonë është shpallur me VKM-në nr. 463, datë 22.06.2016 “Për shpalljen e Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik në Koplik, Malësi e Madhe” të ndryshuar.

Zona e Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik shtrihet në pjesën veriore të Shkodrës, 6 km nga kufiri me Malin e Zi, në juglindje të porteve të mëdha të Triestes (zona e lirë tregtare në verilindje të Italisë, në kufi me Kroacinë), Koperit (10 milje në jug të Triestes në Slloveni), Rijekes (porti më i rëndësishëm Dalmatian, 35 milje në juglindje të Triestes në krye të gjirit të Kvarnerit në Republikën Kroate), Splitit (porti i dytë detar më i rëndësishëm, i cili ndodhet në mes të vijës bregdetare 1,200 milje larg Kroacisë).

### 3. Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik

#### 3.1 Kriteret e Kualifikimit dhe Vlerësimit, sipas Shtojcës nr.3.

#### 3.2 Sigurimi i Ofertës:

Ofertuesi, paraqet Formularin e Sigurimit të Ofertës, kur kërkohet, sipas Shtojcës 5.  
Vlera e kërkuar e Sigurimit të Ofertës është **15,000,000 Lekë (pesëmbëdhjetë milion)**.

### 4. Procedura

#### 4.1 Lloji i procedurës:

Procedurë konkurruese	Procedurë me aplikim, në pronë private.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 4.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

Nr.	Kriteri	Pikët
1	Propozimi teknik për ndërtimin e zonës	25
2	Ndikimi mjedisor	10
3	Ndikimi social	15
4	Koha e përfundimit të investimit	10
5	Kapaciteti financiar dhe mundësia e financimit të projektit (plani i biznesit)	40
	TOTALI	100

Institucioni Përgjegjës duhet të specifikojë pikët për çdo kriter vlerësimi të vendosur, sipas metodologjisë së përcaktuar në shtojcën nr. 6, për çdo kriter në mënyrë specifike.

#### 4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

**Data: 10.07.2023; Ora: 10.00**

**Vendi:** Në ambientet e Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Salla e Mbledhjeve, kati i katërt.

#### 4.4 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: 150 (e shprehur në ditë)

#### 4.5 Gjuha(-ët) për hartimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

<b>Shqip</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Anglisht	<input type="checkbox"/>
<b>Tjetër</b>	<b>Në rast dorëzimi në gjuhë të huaj, dokumentat duhet të jenë përkthyer në shqip</b>		

## 5. Informacione plotësuese

### 5.1 Dokumente me pagesë:

<b>Po</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Jo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------------	-----------	-------------------------------------

*Nëse Po*

<b>Monedha</b>	_____	<b>Çmimi</b>	_____
----------------	-------	--------------	-------

Ky çmim mbulon kostot aktuale të kopjimit dhe shpërndarjes së DPK tek Ofertuesit. Ofertuesit e interesuar kanë të drejtë të kontrollojnë DPK para blerjes së tyre.

### 5.2 Informacione shtesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e DPK)

Ofertat do të hapen në ambjetet e Ministria e Financave dhe Ekonomisë, salla e mbledhjeve, kati i katërt.

Dokumentat do të tërhiqen pranë:

MFE-së, në zyrën e personit të kontaktit, ose

Në faqen zyrtare të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë

dhe

Në faqen zyrtare të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve.

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi **05.06.2023**