

# MANUAL UDHËZUES

MBI LEGJISLACIONIN PËR INVESTIMET STRATEGJIKE

invest in Albania



## INDEKSI

<b>A. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME</b>	<b>4</b>
1. Legjislacioni mbi investimet strategjike	4
2. Mekanizmat nxitës që ofron legjislacioni për investimet strategjike	4
a) Dritare unike	
b) Procedura administrative me prioritet	
c) Afate të përshpejtuara	
d) Pajisje me leje, licenca dhe autorizime	
e) Shërbime ndaj investitorëve	
f) Masa mbështetëse	
3. Investime strategjike	5
4. Propozuesit e projekteve dhe investimeve strategjike	8
<b>B. PROCEDURAT ADMINISTRATIVE TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE</b>	<b>9</b>
1. Statuset e projekteve strategjike	9
2. Vlerësimi i projekteve potenciale strategjike	9
3. Vlerësimi i projekteve me procedurë të asistuar ose procedurë të veçantë	10
3. Faza e realizimit të një projekti strategjik	11
a) Shërbimet pas miratimit të statusit strategjik	
b) Masat mbështetëse	
4. Tarifat e shërbimeve për investimet strategjike	13
a) tarifa e kostove dhe e shërbimeve administrative;	
b) tarifa e menaxhimit të procedurave të investimeve strategjike	
<b>C. ORGANET LIGJZBATUESE</b>	<b>15</b>
1. Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve	
2. Grupi Operacional	
3. Komiteti i Investimeve Strategjike	
4. Organe të tjera publike	

## A. INFORMACIONE TË PËRGJITHSHME

### 1. Legjislacioni mbi investimet strategjike

Legjislacioni i posaçëm për investimet strategjike synon nxitjen dhe tërheqjen e investimeve strategjike. Qëllimi i legjislatorit është të tërheqë investimet me kapital të konsiderueshëm të cilët zbatohen në sektorët ekonomikë të cilët konsiderohen si strategjikë për zhvillimin e vendit. Objektivat e këtij legjislacioni janë të lidhura me zhvillimin e ekonomik të vendit, punësimin dhe zhvillimin e rajoneve.

Për këtë qëllim, legjislacioni u ofron investitorëve strategjike mekanizma nxitës dhe mbështetës, duke i konsideruar këto investime si prioritare dhe duke u garantuar një sërë masash, shërbimesh dhe lehtësi administrative.

Paketa ligjore mbi investimet strategjike, përbëhet nga legjislacioni i mëposhtëm:

- Ligj nr. 55/2015, "Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë";
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1023, datë 16.12.2015, "Për nënsektorët strategjikë dhe zonat me përparësi zhvillimi";
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1024, datë 16.12.2015, "Për miratimin e projekteve me statusin Projekt me potencial strategjik";
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1025, datë 16.12.2015, "Për shërbimet e promovimit dhe përfaqësimit të investimeve strategjike";
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike";
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1027, datë 16.12.2015, "Për tarifën e shërbimeve për investimet strategjike";
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1028, datë 16.12.2015, "Për përcaktimin e marzheve, rregullave dhe dokumentacionit të garancive financiare të investimeve strategjike";
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1029, datë 16.12.2015, "Për bashkëpunimin ndërinstitucional në procedurat e investimeve strategjike";
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1030, datë 16.12.2015, "Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimit e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike";
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1031, datë 16.12.2015, "Për përcaktimin e rregullave për funksionimin, krijimin, administrimin dhe për formatin, përmbajtjen e procedurat për sigurinë e Regjistrimit të Investimeve Strategjike";
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1032, datë 16.12.2015, "Për dokumentimin e marrëveshjeve të investitorëve strategjikë me pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private"

### 2. Mekanizmat nxitës që ofron legjislacioni për investimet strategjike

Legjislacioni mbi investimet strategjike ofron një sërë avantazhesh në favor të realizimit të investimeve strategjike. Këto avantazhe përfshijnë, midis të tjerash:

**a) Dritare unike**

Investitorët strategjikë mund ti kryejnë të gjithë veprimet e nevojshme nëpërmjet një sporteli të vetëm. AIDA është sporteli unik për investitorët strategjikë dhe ndjek në favor të tyre, të gjitha procedurat administrative që nga momenti i paraqitjes së aplikimit e deri në përfundimin e investimit strategjik.

**b) Procedura administrative me prioritet**

Procedurat administrative në lidhje me përgatitjen dhe zbatimin e një projekti investues strategjik, janë me prioritet, renditen të parat në radhë dhe ndiqen me procedurë të përshpejtuar nga administrata publike

**c) Afate të përshpejtuara**

Administrata publike, kryen procedurat në lidhje me investimet strategjike brenda afateve të posaçme, të shpejta dhe me urgjencë.

**d) Pajisje me leje, licenca dhe autorizime**

Procedurat administrative për lëshimin e licencave, lejeve, autorizimeve dhe mendimeve, në lidhje me projektet dhe investimet strategjike, trajtohen me prioritet, renditen të parat në radhë dhe përfundojnë brenda afateve të përshpejtuara. AIDA asiston investitorët për pajisjen me lejet e nevojshme për realizimin e një investimi strategjik.

**e) Shërbime ndaj investitorëve**

Në mbështetje të investimeve strategjike, AIDA ofron një sërë shërbimesh të ndryshme;

- kryen veprimet përgatitore për hartimin e një projekti strategjik;
- ofron shërbime analize dhe vlerësimi të investimit;
- koordinon informacionin midis investitorëve dhe administratës publike;
- përfaqëson investitorët tek autoritet publike përgjatë përgatitjes dhe zbatimit të projekteve strategjike;
- asiston investitorët në nxjerrjen e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme;
- asiston investitorët në veprimet në lidhje me konsolidimin e tokës.

**f) Masa mbështetëse të ofruara nga shteti shqiptar**

Shteti shqiptar mund të ofrojë edhe masa të tjera mbështetëse me qëllim realizimin e investimeve strategjike. Këto masa mbështetëse përfshijnë:

- mbështetje e investimit me infrastrukturë ndihmëse;
- përdorim i pasurive të paluajtshme shtetërore për realizimin e investimeve strategjike;
- shpronësim të pasurive të paluajtshme, pronë private, për interes publik;
- miratim nga ana e Kuvendit të kontratave përkatëse të investimit strategjik;
- drejtë e përdorimit të brigjeve;
- pjesëmarrje shtetërore në investimin strategjik.

**3. Investime strategjike**

Investime strategjike konsiderohen investimet e kryera:



VLERA E INVESTIMIT	
Procedurë e asistuar	Procedurë e veçantë
30.000.000 euro	50.000.000 euro

**ENERGJETIKA DHE SEKTORI MINERAR**

- nënsektori energjetik përfshin investimet strategjike në fushat e prodhimit, transmetimit, shpërndarjes dhe furnizimit të energjisë elektrike;
- nënsektori i hidrokarbureve përfshin investimet strategjike në fushat e kërkimit, zhvillimit, nxjerrjes, prodhimit, ndarjes, përpunimit, grumbullimit, transportimit e shpërndarjes së naftës bruto e nënprodukteve hidrokarbure, veprimtaritë në fushën e transmetimit, shpërndarjes, tregtimit, depozitimit, furnizimit, si dhe të atyre për ndërtimin e operimin e infrastrukturës së gazit natyror;
- nënsektori mineral përfshin investimet strategjike në fushat e kërkimit, zbulimit dhe shfrytëzimit të mjedisit mineral



VLERA E INVESTIMIT	
Procedurë e asistuar	Procedurë e veçantë
30.000.000 euro	50.000.000 euro

**TRANSPORTI, INFRASTRUKTURA E KOMUNIKIMEVE ELEKTRONIKE DHE MBETJE URBANE**

- nënsektori i transportit detar përfshin investimet strategjike në lidhje me ndërtimin, mirëmbajtjen, administrimin e porteve detare, zonave portuale dhe marinave, si dhe ofrimin e shërbimeve të transportit detar të mallrave dhe pasagjerëve;
- nënsektori i transportit ajror përfshin investimet strategjike në lidhje me ndërtimin, mirëmbajtjen, administrimin e aeroporteve, si dhe ofrimin e shërbimeve të transportit ajror të mallrave dhe pasagjerëve;
- nënsektori i transportit hekurudhor përfshin investimet strategjike në lidhje me ndërtimin, mirëmbajtjen, administrimin e infrastrukturës hekurudhore, si dhe ofrimin e shërbimeve të transportit hekurudhor të mallrave dhe pasagjerëve;
- nënsektori i transportit rrugor përfshin investimet strategjike në lidhje me ndërtimin, mirëmbajtjen, administrimin e rrugëve rajonale dhe kombëtare, si dhe ofrimin e shërbimeve të transportit rrugor të mallrave dhe pasagjerëve;
- nënsektori i rrjeteve të transportit përfshin investimet strategjike në lidhje me ndërtimin, mirëmbajtjen, administrimin e rrjeteve alternative të transportit, të tilla si tram, metro apo transporte alternative të ngjashme, si dhe ofrimin e shërbimeve të transportit të pasagjerëve në to;
- nënsektori i komunikimeve elektronike, përfshin investimet strategjike në lidhje me ndërtimin, mirëmbajtjen, administrimin e infrastrukturës së komunikimeve elektronike, si dhe ofrimin e shërbimeve të aksesit të këtyre rrjeteve për përdoruesit;
- nënsektori i mbetjeve urbane përfshin investimet strategjike në veprimtaritë në lidhje me menaxhimin e integruar të mbetjeve, përfshirë grumbullimin, transportin, rikuperimin, asgjësimin e mbetjeve, ndërtimin, rikualifikimin, administrimin dhe kujdesin për mbylljen e landfilleve;
- nënsektori i ujësjellës-kanalizimeve dhe trajtimit të ujërave të ndotura përfshin investimet strategjike në lidhje me ndërtimin, rehabilitimin dhe/ose mirëmbajtjen e sistemit të furnizimit me ujë, sistemit të kanalizimeve, si dhe të impianteve të ujërave të ndotura.



VLERA E INVESTIMIT	
Procedurë e asistuar	Procedurë e veçantë
<b>5.000.000 euro</b> +80 vende të reja pune	<b>50.000.000 euro</b>

**TURIZMI**

Sektori strategjik i turizmit, përfshin investimet strategjike në lidhje me ndërtimin, mirëmbajtjen dhe administrimin e strukturave turistike akomoduese, të konsideruara si sipërmarrje turistike, në përputhje me përcaktimet e legjislacionit për turizmin.



VLERA E INVESTIMIT	
Procedurë e asistuar	Procedurë e veçantë
<b>3.000.000 euro</b> +50 vende të reja pune	<b>50.000.000 euro</b>

**BUJQËSIA DHE PESHKIMI**

- nënsektori i prodhimit bujqësor përfshin investimet strategjike që kanë si model fermat e mëdha bujqësore;
- nënsektori i infrastrukturës së blegtorisë përfshin investimet strategjike që krijojnë dhe administrojnë infrastrukturën e nevojshme për blegtorinë dhe ofrojnë shërbimet e lidhura me shpërndarjen e produkteve blegtorale;
- nënsektori i infrastrukturës së peshkimit përfshin investimet strategjike që kanë si objekt ndërtimin dhe administrimin e infrastrukturave të peshkimit dhe akuakulturës si edhe ofrimin e shërbimeve për shpërndarjen e produkteve të peshkimit.

## ZONAT E TEKNOLOGJISË DHE TË ZHVILLIMIT EKONOMIK

VLERA E INVESTIMIT	
Procedurë e asistuar	Procedurë e veçantë
<b>5.000.000 euro</b>	<b>50.000.000 euro</b>

Sektori strategjik i zonës së teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik, përfshin investimet strategjike në lidhje me ndërtimin, mirëmbajtjen dhe administrimin e parqeve industriale/teknologjike e të inovacionit, si dhe pajisjen me infrastrukturën e nevojshme për prodhim, zhvillim industrial, tregtimin dhe ofrimin e shërbimeve të lidhura me veprimtaritë që ushtrohen brenda tyre.



Zona me përparësi zhvillimi janë zonat rajonale dhe/ose lokale të qeverisjes vendore, të cilat konsiderohen si zona të një rëndësie të veçantë dhe që kanë nevojë për mbështetje të posaçme me qëllim zhvillimin ekonomik, nxitjen e punësimit, përmirësimin e kushteve të jetesës dhe shfrytëzimin me efikasitet të burimeve e infrastrukturave publike.

Investime strategjike me procedurë e veçantë konsiderohen gjithashtu edhe projektet të cilat, pa varësisht se nuk janë parashikuar të realizohen në një nga sektorët strategjikë, kanë vlerë totale investimi të barabartë ose më të madhe se **100.000.000 (njëqind milionë) euro**.

#### 4. Propozuesit e projekteve dhe investimeve strategjike:

Investimet strategjike mund të propozohen nga:

- Investitorët privatë, persona juridikë, vendas ose të huaj;
- Ministrat e linjës, përgjegjës për sektorin e projektit investues.

Të gjitha propozimet, kryhen nëpërmjet Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve.





## B. PROCEDURAT ADMINISTRATIVE PËR INVESTIMET STRATEGJIKE

### 1. Statuset e projekteve strategjike

Propozuesit e një projekti strategjik, mund të aplikojnë për përfitimin e njërës prej statuseve preferenciale strategjike të mëposhtëm:

- “projekt potencial strategjik”;
- “Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar”
- “Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë”.

Propozuesit mund të aplikojnë fillimisht për përfitimin e statusit “projekt potencial strategjik”, në rast se projekti është në fazën e projekt idesë dhe ka nevojë për mbledhje të informacionit, të dhënave, ekspertizës teknike, vlerësimeve paraprake dhe të dokumentacionit që disponohet nga ana e organeve shtetërore. Dobishmëria e kësaj procedure, në favor të investitorit lidhet me faktin që AIDA i mundëson atyre, brenda afateve të shkurtra, mbledhjen e të gjithë informacionit, të dhënave, dokumentacionit, ekspertizës apo njohurive, të cilat disponohen nga organet e administratës publike dhe që janë të nevojshme për hartimin e plotë të një projekti strategjik.

Ndërsa, në rastin kur është përgatitur një projekt konkret dhe i detajuar, i gatshëm për tu vlerësuar nga autoritetet kompetente, propozuesit mund të aplikojnë menjëherë për përfitimin e statusit “Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar” ose për përfitimin e statusit “Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë”. Përgjatë procedurës së asistuar apo të veçantë, investitori përfiton procedurat, shërbimet dhe masat mbështetëse që i aplikohen investimit.

### 2. Vlerësimi i projekteve potenciale strategjike

Aplikimi për përfitimin e statusit të projektit potencial strategjik është hapi fillestar i procedurave administrative për vlerësimin e investimeve strategjike. Ky status konsiderohet si një status paraprak dhe në rast se miratohet, zgjat deri në momentin kur përfitohet statusi përfundimtar “Investim/investitor strategjik: procedurë e asistuar/ procedurë e veçantë”.

Projektet me potencial strategjik, përfitojnë brenda afateve të shkurtra, asistencë për mbledhjen e informacionit dhe të dhënave me karakterit teknik, ligjor, administrativ etj., të nevojshme për hartimin, përgatitjen dhe zbatimin e investimit. Agjencia kryen të gjitha veprimet përgatitore, si dhe ofron shërbimet e nevojshme ndaj projektit potencial strategjik, përfshirë shërbime analize, vlerësimi, koordinimi informacioni, të konsolidimit të tokës, si dhe shërbime përfaqësimi të investitorit tek autoritetet publike.

Propozimi i projektit potencial strategjik mund të bëhet nga:

- I. ministrit e linjës ose:
- II. investitorët privatë.

Në rastet kur propozimi paraqitet nga investitori propozues i projektit, kërkesa duhet të shoqërohet me plan biznesin e investimit, ku përfshihet informacioni i mëposhtëm:

- identiteti i investitorit dhe i partnerëve të tij;
- përshkrimi i detajuar i projektit të investimit;
- përshkrim i detajuar i punëve që do të realizohen dhe shërbimeve që do të ofrohen sipas projektit investues;
- analizë e detajuar e afateve kohore që do të duhen për të realizuar projektin investues, si dhe fazat e realizimit të tij;
- përshkrimi i karakteristikave të investimit që i referohen specifikisht zhvillimit të teknologjive të reja dhe mbrojtjes së mjedisit
- analizë financiare e të gjithë projektit investues, si dhe analizë e shpenzimeve financiare që do të nevojiten për realizimin e çdo faze të projektit;
- analizë e detajuar mbi impaktin që punët dhe shërbimet e projektit mund të kenë mbi mjedisin dhe në planet urbanistike;
- analizë e detajuar e impaktit ekonomik dhe social të pritshëm nga realizimi i projektit investues;
- analizë e përfitimeve me interes publik që parashikohet të ketë shteti shqiptar nga realizimi i projektit;

Projektet me statusin “projekt me potencial strategjik”, miratohen nga Komiteti i Investimeve Strategjike, pasi të jenë kryer procedurat dhe vlerësimet paraprake nga ana e Agjencisë Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve.

Me marrjen e statusit “projekt me potencial strategjik” investitori ka të drejtë të përfitojë:

- asistencë nga AIDA në lidhje me mbledhjen e informacionit me të dhënat e karakterit teknik, ligjor, administrativ etj., të nevojshme për hartimin, përgatitjen dhe zbatimin e projektit të investimit. Agjencia kryen të gjitha veprimet përgatitore, si dhe ofron shërbimet e nevojshme ndaj projektit potencial strategjik, përfshirë shërbime analize, vlerësimi, koordinimi informacioni, të konsolidimit të tokës, si dhe shërbime përfaqësimi të investitorit tek autoritetet publike.
- asistencën e mëtejshme të Agjencisë për përfitimin e statusit përfundimtar “Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar” apo “Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë”.

### 3. Vlerësimi i projekteve me procedurë të asistuar ose me procedurë të veçantë

Procedura e asistuar dhe e veçantë i ofrohet projekteve konkrete të investimit, të cilat janë miratuar nga KIS pasi të jenë kryer procedurat dhe vlerësimet paraprake nga AIDA.

Mund të aplikojnë edhe ato investime strategjike, të cilat janë në proces të zhvillimit të tyre dhe për të cilat nuk është nënshkruar ende një kontratë ndërmjet autoritetit publik dhe investitorit strategjik.

Gjithashtu mund të përfitojnë edhe ato investime, për të cilat është nënshkruar një kontratë para hyrjes në fuqi të këtij ligji dhe që klasifikohen investime strategjike, në kuptim të këtij ligji, me qëllim realizimin dhe konkretizimin e tyre. Por për kontratat e investimeve të nënshkruara para hyrjes në fuqi të ligjit për investimet strategjike (01 Tetor 2015), ndërsa zbatohen procedurat dhe shërbimet lehtësuese, nuk aplikohen masat mbështetëse të përcaktuara në kreun VII të këtij ligji.

Subjekti investues i interesuar, i cili kërkon të përfitojë marrjen e statusit “Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar”, apo “Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë”, duhet të paraqesë tek AIDA:

- kërkesë me shkrim për përfitimin e statusit;
- planin e biznesit;

- planin dhe burimet e financimit;
- programin e punës dhe afatet e parashikuara për realizimin e projektit, të detajuara me fazat dhe veprimet përkatëse;
- vlerësimin e ndikimit social, ekonomik dhe strategjik të projektit;
- studimin e fizibilitetit;
- përfitimet ekonomike, sociale dhe operationale, si dhe nivelin e punësimit, që parashikohen të realizohen;
- listën me masat, incentivat dhe shërbimet mbështetëse që subjekti investues kërkon nga shteti shqiptar;
- dokumentacionin që provon kapacitetet financiare për realizimin e projektit investues;
- deklaratën me anë të së cilës garantohet vërtetësia e të dhënave dhe dokumenteve të paraqitura në dosje;
- autorizimin në favor të AIDA, për të kryer të gjitha verifikimet e nevojshme të të dhënave të paraqitura në dosje
- pranimin e shprehur të investitorit për publikimin e detajeve të përgjithshme të investimit të propozuar:
- mandatpagesën e tarifave të aplikueshme.

Gjithashtu investitorët e interesuar paraqesin dokumentacionin i cili vërteton se subjekti:

- nuk është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi;
- nuk është dënuar, me vendim gjykate të formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale;
- kapitalet dhe asetet nuk janë objekt i procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm, nga ana e shërbimit përmbarimor;
- ka përmbushur, rregullisht, detyrimet në lidhje me pagesat e taksave dhe tatimeve;
- ka përmbushur detyrimet për derdhjen e kontributeve të sigurimeve shoqërore.

Investitori duhet të paraqesë të dhëna financiare, të cilat dëshmojnë aftësinë e investitorit për realizimin e investimit. Kufiri minimal i garancive financiare të kërkuara është në masën jo më pak se 10 % të vlerës totale të investimit. Vlera e kapaciteteve financiare të kërkuara për realizimin e investimit, mund të dëshmohet;

- nëpërmjet kapaciteteve financiare të vetë investitorit, të provuara dhe siç rezultojnë nga pasqyrat financiare të audituara;
- nëpërmjet financimit dhe kreditimit të përshtatshëm
- nëpërmjet ofrimit të garancive financiare.

Për investimet ekzistuese në të cilat investitori ka realizuar mbi 10% të vlerës së investimit, KIS mund të konsiderojë të arsyeshme mos paraqitjen e garancisë financiare, me kusht që të paraqitet një certifikim i investimit të kryer.

## 4. Asistenca, shërbimet dhe masat mbështetëse pas miratimit të statusit strategjik

### a) Shërbimet

Pas miratimit të statusit strategjik, investitori mund të përfitojë këto shërbime:

- kryerje e veprimeve përgatitore, përgatitje e dokumenteve dhe aplikim administrativ me procedurë të përshpejtuar:

- trajtim me prioritet i përgatitjes së dokumentacionit, dhënies së mendimeve apo ndjekjen e procedurave, të cilat përfshihen në fushën e veprimtarisë së organeve të administratës shtetërore, për realizimin e investimit strategjik;
- veprime në lidhje me konsolidimin e tokës;
- asistencë për lëshimin e lejeve të nevojshme brenda afateve të përsheptuara;
- ofrimin e programeve mbështetëse;

## **b) Masat mbështetëse**

Shteti shqiptar mund të mbështesë investimet strategjike nëpërmjet masave të mëposhtme mbështetëse:

### **I. Mbështetja me infrastrukturë ndihmëse**

Shteti shqiptar mund të mbështesë investimin strategjik të miratuar, duke ofruar realizimin e infrastrukturave ndihmëse të cilat shërbejnë për përgatitjen, zbatimin e projektit dhe realizimin e investimit. Infrastruktura ndihmëse mund të jenë të tilla si rrugë, ujësjellës, kanalizime, energji elektrike dhe telekomunikacion.

### **II. Përdorimi i pasurive të paluajtshme shtetërore**

Në dispozicion të projekteve investuese strategjike, mund të vihen trojet, pyjet, tokat bujqësore, si dhe pasuritë e tjera të paluajtshme, në pronësi të shtetit shqiptar. Për këtë qëllim krijohet Fondi i Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike, i cili krijohet nga pasuritë e paluajtshme shtetërore, në pronësi të institucioneve qendrore apo të njëjësive të qeverisjes vendore.

### **III. E drejta e përdorimit të brigjeve**

Lejimi i përdorimit të brigjeve të detit, liqeneve, lumenjve dhe shtretërve të tyre, si dhe zonave përkatëse, në funksion të realizimit të një projekti investues strategjik, miratohet me vendim të veçantë nga Këshilli i Ministrave, me propozim nga Komiteti i Investimeve Strategjike, pas marrjes së mendimit paraprak nga institucionet, kompetencat e të cilave shtrihen në këto zona.

### **IV. Pjesëmarrja e shtetit në një investim strategjik**

Shteti shqiptar mund të veprojë në rolin e bashkëpjesëmarrësit në investim, sëbashku me investitorë privatë, në rastet kur një investim strategjik, ka interes publik, ka nevojë për mbështetje, si edhe kur është i favorshëm ekonomikisht.

Shteti shqiptar mund të mbështesë investimet strategjike të miratuara me procedurë të veçantë, përveç masave të mësipërme, edhe nëpërmjet;

#### **I. Shpronësimeve për interes publik**

Për të mundur realizimin e projekteve investuese strategjike, të cilat kanë përfituar statusin "Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë", si dhe të punëve dhe shërbimeve mbështetëse infrastrukturore, lejohet shpronësimi për interes publik, në përputhje me legjislacionin për shpronësimin për interes publik.

#### **II. Miratimi i kontratës së investimit strategjik, nga Kuvendi i Republikës së Shqipërisë,**

Investitori strategjik mund të kërkojë, si masë e cila rrit sigurinë e marrëdhënies juridike të rregulluar përmes tij dhe shtetit shqiptar, miratimin nga ana e Kuvendit, të kontratës përkatëse të investimit strategjik.



## 5. Tarifat e shërbimeve për investimet strategjike

Për shërbimet në favor të projekteve dhe investitorëve strategjikë që ofrohen nga AIDA aplikohen tarifat e mëposhtme:

- a) **tarifa e kostove dhe e shërbimeve administrative;**
- b) **tarifa e menaxhimit të procedurave të investimeve strategjike.**

Tarifa e kostove dhe e shërbimeve administrative, ka një kosto fikse prej 70.000 lekësh dhe mbulon të gjitha shërbimet e kryera nga Agjencia, duke nisur që nga momenti i paraqitjes së aplikimit e deri në momentin e marrjes së vendimit nga ana e Komitetit të Investimeve Strategjike, në lidhje me miratimin ose jo të statusit "Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar", apo "Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë".

Këto shërbime përfshijnë, por pa u kufizuar:

- shkëmbimet e informacionit;
- komunikimet postare;
- kopjet e akteve shkresore dhe/ose elektronike të cilat Agjencia i merr ose i transmeton investitorit dhe organeve shtetërore të përfshira në procedurat e investimeve strategjike.
- Shqyrtimin dhe verifikimin e dokumentacionit të paraqitur nga subjekti investues i interesuar;
- analizën paraprake të profilit të investitorit, përfshirë studimin e deklaratave financiare, strukturës menaxheriale, pronësisë, pozicionimit në treg, eksperiencave të mëparshme;
- vlerësimin teknik, financiar dhe strategjik të projektit të investimit strategjik, të potencialit strategjik të tij, të riskut operacional dhe të planit të veprimit për realizimin e tij;
- shërbime analize, vlerësimi, koordinimi informacioni, të konsolidimit të tokës, shërbime përfaqësimi të investitorit tek organet shtetërore;
- mbështetjen paraprake të një projekti me potencial strategjik, përfshirë asistencën ndaj

subjektit investues për mbledhjen e informacionit me të dhënat e karakterit teknik, ligjor, administrativ etj, të nevojshme për hartimin, përgatitjen dhe zbatimin e investimit;

- shërbimet në lidhje me negocimin, lidhjen dhe nënshkrimin e marrëveshjeve me investitorin.

Tarifa e menaxhimit të procedurave të investimeve strategjike, ka një kosto fikse prej 15.000 lekësh dhe përfshin të gjitha shërbimet mbështetëse që kryen Agjencia në procedurat e investimeve strategjike, pas përfitimit të statusit "Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar", apo "Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë".

Këto shërbime përfshijnë, por pa u kufizuar:

- kryerjen e veprimeve përgatitore, përgatitjen e dokumenteve dhe aplikimin administrativ me procedurë të përsheptuar, përfshirë dokumentet e nevojshme që shoqërojnë aplikimin;
- trajtimin me prioritet i përgatitjes së dokumentacionit, dhënien e mendimeve dhe ndjekjen e procedurave;
- veprime për konsolidimin e tokës, të cilat kanë si qëllim ripërshtatjen dhe ristrukturimin e planifikuar të parcelave të tokës dhe pronësisë së tyre. Këto veprime mund të përfshijnë ndryshimin e formës, pronësisë, të regjimit juridik dhe shfrytëzimit të tokës, ose kombinime të tyre;
- përgatitjen dhe ofrimin e programeve mbështetëse;
- veprime në lidhje me realizimin e procedurave për mbështetjen me infrastrukturë ndihmëse;
- vënien në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore për zhvillimin dhe realizimin e projekteve investuese strategjike.
- dërgimin e dosjes së subjektit investues për marrjen e licencave/lejeve/autorizimeve, pranë organeve publike kompetente.
- veprimet mbështetëse në lidhje me shpronësimin e pasurive të paluajtshme, pronë private, për të mundësuar zhvillimin dhe realizimin e projekteve investuese strategjike;
- veprimet për përgatitjen dhe përcjelljen për miratim nga ana e Kuvendit të kontratave përkatëse të investimit strategjik, në përputhje me raste dhe procedurat e përcaktuara nga legjislacioni në fuqi.

Këto tarifa nuk përfshijnë tarifat dhe shpenzimet e tjera të cilat aplikohen nga legjislacioni në fuqi, për marrjen e lejeve, licencave apo autorizimeve, apo për veprime të tjera në lidhje me projektin apo investimin strategjik. Kostot përkatëse për përballimin e tyre përballohen nga investitori dhe paguhen së bashku me tarifat e përcaktuara nga ky vendim.

## C. ORGANET LIGJZBATUESE

### 1. Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve

AIDA është struktura administrative kompetente për dhënien e shërbimeve në një "dritare unike" për investitorët dhe projektet strategjike. AIDA ndjek të gjitha procedurat administrative të parashikuara, që nga momenti i paraqitjes së një propozimi investues e deri në përfundimin e të gjitha procedurave administrative për realizimin e projektit investues.

### 2. Grupi Operacional

Grupi operacional është grupi i posaçëm i punës, i cili përbëhet nga ekspertë të ministrive të fushave në të cilat kërkohet të realizohet investimi strategjik, për të asistuar dhe mbështetur profesionalisht në ndjekjen e të gjitha procedurave dhe përgatitjen e të gjitha akteve e dokumenteve ligjore, me qëllim përgatitjen, zbatimin, zhvillimin dhe realizimin çdo projekti strategjik.

### 3. Komiteti i Investimeve Strategjike

Komiteti i Investimeve Strategjike është organi administrativ kolegjal, ndërministror i cili funksionon pranë Këshillit të Ministrave. KIS përbëhet nga këta anëtarë:

- Kryeministri - Kryetar
- Zëvendëskryeministri - Zëvendëskryetar;
- ministri përgjegjës për çështjet e financave;
- ministri përgjegjës për çështjet e ekonomisë dhe turizmit;
- ministri përgjegjës për çështjet e infrastrukturës dhe transportit;
- ministri përgjegjës për çështjet e energjisë dhe industrisë;
- ministri përgjegjës për çështjet e zhvillimit urban;
- ministri përgjegjës për çështjet e bujqësisë;
- ministri përgjegjës për mjedisin;
- Avokatin e Përgjithshëm të Shtetit;
- rast pas rasti, ministrat e tjerë përgjegjës, kur çështjet që do të diskutohen u përkasin fushave të përgjegjësisë që ata mbulojnë.

### 4. Organet e tjera publike

Të gjitha institucionet/entet/autoritetet publike shtetërore detyrohen të bashkëpunojnë dhe t'i japin AIDA, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik, sipas procedurave lehtësuese dhe afateve të përshpejtuara.



REPUBLIKA E SHqipërisë  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT  
EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË  
DHE SIPËRMARRJES

## AIDA

*Albanian Investment Development Agency*

Building 07, Tirana Business Park  
Rinas Road, Tirana | Albania

☎ +355 042 251001

📠 +355 042 250970

✉ info@aida.gov.al

🌐 www.aida.gov.al

