



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 25 / 5, DATË 15 / 12 / 2020

PËR
SHTYRJEN E AFATIT TË STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK
PROCEDURË E VEÇANTË” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL
STRATEGJIK “SAN PIETRO”

Në mbështetje të Nenit 9, 18 dhe 22 të Ligjit Nr. 55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Pikës 1 të Vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike Nr. 25/2, datë 20/11/2017 “Për miratimin e statusit strategjik ‘investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë’ për projektin e investimit strategjik San Pietro, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Komiteti i Investimeve Strategjike me Vendim Nr. 7/1 Prot, datë 05.12.2016 “Për miratimin e statusit strategjik ‘Investim/Investitor Strategjik, Procedurë e Veçantë’ ka vendosur miratimin e statusit strategjik për projektin “San Pietro” me subjekt “Concord Investment shpk”, NUIS/NIPT: K81602049K realizimin e një kompleksi elitare turistik, në zonën më veriore të Gjirit të Lalzit, pranë Kepit të Rodonit, Qarku Durrës me një sipërfaqe ndërtimi 140.000 m², i cili shtrihet në një truall me sipërfaqe totale 334.827 m². Projekti është i ndarë në dy hapësira të mëdha: hoteleri me 5 yje, me 500 dhoma dhe fshat turistik e ambiente shërbimi.
- Vendim i Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.13, dat 28.02.2020 “Për miratimin e rishikimit të kushteve të lejes së ndërtimit të miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar

të Territorit Nr.16, datë 27.04.2018, për objektin 'Ndërtimi i kompleksit turistik San Pietro, Komuna Ishëm, Qarku Durrës’.

- Subjekti investues gëzon statusin e veçantë “Investitor në strukturë akomoduese me 5 yje, status special”, miratuar me VKM Nr. 300, datë 10.5.2019 "Për dhënien e statusit të veçantë “Investitor në Strukturë Akomoduese me 5 yje, Status Special”, aplikuesit “Concord Investment” shpk”.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm dhe duke vlerësuar se në Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.13, datë 28.02.2020, projekti nuk ka pësuar ndryshime të kritereve thelbësore për aplikim dhe vlera e investimit, numri i punësimit, certifikimi i standartit, plotësojnë kriteret e parashikuar nga legjislacioni i investimeve strategjike,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Shtyrjen e afatit të Statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Veçantë” për projektin e investimit strategjik “San Pietro”, i cili po realizohet nga subjekt “Concord Investment shpk”, NUIS/NIPT: K81602049K për një periudhë 2 (dy) vjeçare.
2. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 22 dhe neni 29 i Ligj Nr.55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a. Miratohet masa mbështetëse e kryerjes së procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b. Miratohet masa mbështetëse e asistencës në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike;

- c. Miratohet në parim masa mbështetëse e së drejtës së përdorimit të brigjeve dhe zonës përkatëse të plazhit përballë projektit të investimit strategjik sipas koordinatave :

X=376148.4, Y=4597669; X=376141.4, Y=4597583; X=376137.8, Y=4597230; X=376146.7, Y=4597228; X=376134.8, Y=4596749; X=376124.4; Y=4596724; X=376254.6; Y=4597689; X=376253.3; Y=4597411; X=376253.3; Y=4597396; X=376250.6; Y=4596724.

Miratimi përfundimtar, si dhe mënyra, afatet, kostot e lejimit të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit në funksion të realizimit të projektit investues strategjik do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave, sipas procedurave të legjislacionit për investimet strategjike.

3. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “San Pietro” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e veçantë, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
4. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike.
5. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë për propozim në Këshillin e Ministrave të vendimit të dhënies së të drejtës subjektivit Concord Investment shpk”, NUIS/NIPT: K81602049K për përdorimin e brigjeve të detit dhe zonës përkatëse të plazhit në funksion të projektit të investimit strategjik “San Pietro”. Sipërfaqja e brigjeve përballë projektit të propozuar përfshihet në listën e plazheve të lejuara dhe miratuara me VKM nr. 171, datë 27.03.2019 “Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së Stacionit të Plazhit”, i ndryshuar.

6. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për paraqitjen e ndryshimeve të nevojshme në regjistrin kadastral.
7. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorim të realizimit të projektit të investimit.
8. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “SAN PIETRO”

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “San Pietro”

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “*San Pietro*”, projekt strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra

dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

3. Hapat procedurale

Propozimi nga investitorët:

Investitori “Concord Investment shpk”, NUIS/NIPT:K81602049K kur paraqiti kërkesën për shtyrje të afatit të statusit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin, ka specifikuar edhe masën mbështetëse që kërkon të përfitojë nga statusi strategjik për realizimin e investimit.

Masa mbështetëse ka një vlerësim pozitiv nga KIS dhe plani i veprimit detajohet si vijon:

Masa e kërkuar	Rekomandimi	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Lejimi i përdorimit të bregut të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit sipas koordinatave X=376148.4 , Y=4597669; X=376141.4 , Y=4597583;	PO	MFE MTM BASHKIA DURRËS	Procedura, afati, struktura kompetente dhe detyrimi mbi lejimin e përdorimit të brigjeve të detit dhe zonës përkatëse të plazhit do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave (bazuar në nenin 29 të ligjit Nr. 55/2015).	Subjektet investues paraqesin tek AIDA detajimin e sipërfaqes së përcaktuar si stacion plazhi nga MTM dhe Bashkia Durrës.	Me procedurë të përshpejtuar	Nuk ka kosto shtesë

X=376137.8 , Y=4597230; X=376146.7 , Y=4597228; X=376134.8 , Y=4596749; X=376124.4 , Y=4596724; X=376254.6 Y=4597689; X=376253.3 , Y=4597411; X=376253.3 , Y=4597396; X=376250.6 , Y=4596724						
--	--	--	--	--	--	--

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA