



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 11/6, DATË 04 / 02 /2021

PËR

**MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK
PROCEDURË E VEÇANTË” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT “PARKU ME
ERË” ME SUBJEKT APLIKUES “BIOPOWER GREEN ENERGY” SH.P.K. ME
NIPT/NUIS K72405024M DHE "MARSEGLIA GROUP" SRL CF00695260604**

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 22 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Vlera e investimit të projektit “Parku me erë” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 244.000.000 (dyqind e dyzet e katër milion) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së realizimit të investimit dhe operimit, numri i personave të punësuar parashikohet të jetë 350 persona.
- Projekti realizohet nga subjekti “BIOPOWER GREEN ENERGY” SH.P.K. me

NIPT/NUIS K72405024M dhe "MARSEGLIA GROUP" SRL.

- Projekti parashikon ndërtimin e dy parqeve me erë, të quajtura BPGE1 dhe BPGE2, në kreshtat e dy maleve në Bashkinë e Lezhës, të cilat do të jenë të afta të gjenerojnë 234 MW dhe do të zhvillohet në një sipërfaqe prej 100 HA, në vargmalet e Rencit dhe Kakariqit, të vendosura paralel me vijën bregdetare në Shëngjin dhe Balldren, Lezhë, ku:
 - a) Parku i parë është afër portit të Shëngjinit, i vendosur përgjatë drejtimit SE-NO, dhe zhvillohet në një lartësi mbi nivelin e detit duke filluar nga 241.00 m në 545.00 m me fuqi 114 MW;
 - b) Parku i dytë ndodhet në bregdet, paralel me të parën, dhe zhvillohet në një lartësi mbi nivelin e detit midis 200/350 m s.l.m, me fuqi 120 MW.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë” për projektin e investimit “Parku me erë”.
2. Projekti “Parku me erë” do të realizohet nga subjekti “BIOPOWER GREEN ENERGY” SH.P.K. me NIPT/NUIS K72405024M dhe "MARSEGLIA GROUP" SRL CF00695260604.
3. Projekti strategjik parashikon realizimin e investimit në sektorin strategjik të energjetikës.
4. Projekti parashikon ndërtimin e dy parqeve me erë, të quajtura BPGE1 dhe BPGE2, në kreshtat e dy maleve në Bashkinë e Lezhës, të cilat do të jenë të afta të gjenerojnë 234 MW dhe do të zhvillohet në një sipërfaqe prej 100 HA, në vargmalet e Rencit dhe Kakariqit, të vendosura paralel me vijën bregdetare në Shëngjin dhe Balldren, Lezhë, ku:
 - a) Parku i parë është afër portit të Shëngjinit, i vendosur përgjatë drejtimit SE-NO, dhe zhvillohet në një lartësi mbi nivelin e detit duke filluar nga 241.00 m në 545.00 m me fuqi 114 MW;
 - b) Parku i dytë ndodhet në bregdet, paralel me të parën, dhe zhvillohet në një lartësi mbi nivelin e detit midis 200/350 m s.l.m, me fuqi 120 MW.

5. Statusi “Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë” i jepet projektit të investimit “Parku me erë”, për një periudhë 2 (dy) vjeçare, përveç afatit të lejimit të përdorimit të pasurive të paluajtshme shtetërore, të cilat vendosen fillimisht me Vendim të Këshillit Bashkiak dhe më pas miratohen nëpërmjet një Vendimi të Këshillit të Ministrave në përputhje me VKM Nr. 1030, datë 16.12.2015.
6. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 22, neni 24, dhe neni 27 dhe i Ligjit Nr.55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a) Miratohet masa mbështetëse e kryerjes së procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b) Miratohet masa mbështetëse e asistencës në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike.
7. Në zbatim të nenit 27 të Ligj Nr.55/2015, i ndryshuar, miratohet në parim masa mbështetëse e lejimit të përdorimit të pasurisë shtetërore, por në asnjë rast për një afat më të gjatë se 20 (njëzet) vjet, pasi të saktësohen pasuritë pronë private dhe ato pronë shtetërore, që preken nga realizimi i projektit, nga subjekti.

Miratimi përfundimtar në funksion të realizimit të projektit investues strategjik, do të parashikohen nëpërmjet një Vendimi të Këshillit Bashkiak dhe më pas të aprovohen edhe nëpërmjet një Vendimi të Këshillit të Ministrave në përputhje me parashikimet e VKM Nr. 1030, datë 16.12.2015.
8. Servitutet e kalimit gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit të projektit përcaktohen me një Vendim të Këshillit të Ministrave të propozuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Ministria Financave dhe Ekonomisë.
9. Në zbatim të VKM Nr.1032, datë 16.12.2015, për pasuritë private që mund të preken nga ky projekt investimi, do të zbatohen procedurat e negocimit dhe marrëveshjes ndërmjet pronarëve dhe subjektit aplikues.
10. Mënyrat, procedurat, afatet dhe organet zbatuese për ofrimin e masave mbështetëse,

përcaktohen edhe në planin e veprimit që i bashkëlidhet këtij vendimi.

11. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Parku me erë” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e veçantë, Komiteti i Investimeve Strategjike ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
12. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në regjistrin e investimeve strategjike.
13. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë për të propozuar në Këshillin e Ministrave vendimin për vënie në dispozicion të pasurisë së paluajtshme shtetërore për realizimin e projektit të investimit strategjik "Parku me erë" në zbatim të legjislacionit në fuqi, parashikimeve të nenit 27 të Ligj Nr. 55/2015 i ndryshuar dhe VKM Nr. 1030, datë 16.12.2015, pasi të jetë marrë një Vendim i Këshillit Bashkiak Lezhë.
14. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë dhe Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë për të propozuar në Këshillin e Ministrave vendimin për përcaktimin e servituteve të kalimit gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit të projektit.
15. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për paraqitjen dhe përditësimin e të gjitha ndryshimeve të nevojshme në regjistrin kadastral lidhur me zonën në zhvillim, si dhe fillimin e procedurave të regjistrimit fillestar, në rast se identifikohet kjo nevojë.
16. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorim të realizimit të projektit të investimit.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

PLANI I VEPRIMIT
PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “PARKU ME ERË”

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

2. Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

3. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “Parku me erë”

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “*Parku me erë*”, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate

konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit **“Parku me erë”** është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

4. Hapat procedurale

Propozimi nga investitorët:

Investitori **“BIOPOWER GREEN ENERGY” SH.P.K.** dhe **"MARSEGLIA GROUP" SRL**, kur paraqitën projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin kanë specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkohet për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandimi	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Dhënien e tokës shtetërore në përdorim për 1 Euro për 99 vjet.	Po me kusht saktësimi i parcelave. Masa mbështetëse		Kjo masë parashikohet në Nenin 27 “Përdorimi i pasurive të			

<p>e lejimit të përdorimit të pasurisë shtetërore, miratohet për një afat jo më të gjatë se 20 (njëzet) vjet, referuar legjislacionit në fuqi, pas një Vendimi të Këshillit Bashkiak Lezhë dhe një Vendimi të Këshillit të Ministrave.</p>		<p>paluajtshme shtetërore për realizimin e investimeve strategjike” në Ligjin Nr. 55/2015 “Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë”.</p> <p>MTM: Procedura që duhet ndjekur duhet të jetë sipas Ligjit nr. 10431/2011 “Për mbrojtjen e Mjedisit” i ndryshuar, Ligjit nr. 91/2013 “Për vlerësimin strategjik mjedisor”, Ligjit nr. 10440, datë 07.07.2011 “Për vlerësimin e ndikimit në mjedis” i ndryshuar, Ligjit nr. 10463, datë 22.09.2011 “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve” i ndryshuar.</p> <p>MTM: Detyrimet që kërkohen sipas Shtojca të Vendimit të Këshillit të</p>			
--	--	---	--	--	--

			Ministrave nr. 686, datë 29.7.2015 “Për miratimin e rregullave, të përgjegjësive e të afateve për zhvillimin e procedurës së vlerësimit të ndikimit në mjedis (vnm) dhe procedurës së transferimit të vendimit e deklaratës mjedisore” i ndryshuar.			
Mbështetja për sigurimin e servituteve te kalimit gjatë fazës së ndërtimit dhe operimit të projektit.	Po, nëpërmjet një Vendimi të Këshillit të Ministrave	MIE MFE				

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA