



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**V E N D I M**

**NR 6/4, DATË 19/04/2018**

**PËR MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E ASISTUAR” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK “NGRITJA E PLANTACIONIT ME SHEGË, GOJI BERRY, AVOKADO DHE FINGER LIME NË ZONËN E KARAVASTASË BASHKIA DIVJAKË”, ME SUBJEKT APLIKUES AGRO ILIRIA GROUP SHPK NUIS/NIPT L51320033L.**

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 21 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Sekretariatit Teknik, vlerësoi mbi projektin:

- Vlera e investimit të projektit “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 6,627,000 (gjashtë milion e gjashtëqind e njëzet e shtatë mijë) Euro.
- Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së realizimit dhe operimit, numri i personave të punësuar synohet të jetë 365 (treqind e gjashtëdhjetë e pesë) persona.
- Projekti synon realizimin e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në një sipërfaqe prej përafërsisht 800 ha, në fshatin Karavasta, Njësia Administrative Remas, Bashkia Divjakë.

**KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**VENDOSI:**

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor strategjik procedurë e asistuar” për projektin e investimit me potencial strategjik “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”, me kusht që subjekti investues të nënshkruajë marrëveshje bashkëpunimi ndërmjet

shoqërisë Agro Iliria Group shpk NUIS/NIPT L51320033L dhe shoqërisë Trema Engineering 2 shpk NUIS/NIPT K21401004R e tipit (joint - venture), pranë noterit, ku të përcaktohen qartë se kompania Trema Engineering 2 shpk do të kryejë investimin dhe angazhimet e tjera të palëve për realizimin e këtij investimi. Gjithashtu subjekti propozues duhet të nënshkruajë Marrëveshje të Garancive Financiare (MGF) me Ministrin e Financave dhe Ekonomisë.

2. Statusi strategjik “Investim strategjik me procedurë të asistuar” i jepet projektit të investimit “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”, për një periudhë 3 (tre) vjeçare, përveç afatit të lejimit të përdorimit të truallit prej përafërsisht 800 ha, në ZK. Nr.2085.
3. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
  - a) Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përsheptuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
  - b) Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;
  - c) Miratimin në parim dhe lejimin e përdorimit të truallit me sipërfaqe afërsisht 800 ha, me tarifën simbolike 1 Euro, për realizimin e fermës “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë”. Miratimi përfundimtar, si dhe sipërfaqja e saktë, parcelat e detajuara, mënyra dhe afatet e lejimit të përdorimit të truallit në funksion të realizimit të fermës do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave, sipas procedurave të legjislacionit për investimet strategjike.
4. Ky vendim miraton dhe planin e veprimit për çdo masë mbështetëse të kërkuar nga Shteti Shqiptar dhe miratuar me vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike.
5. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime në zonën e Karavastasë, Bashkia Divjakë” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e asistuar, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
6. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike.

7. Ngarkohet Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.
8. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

**KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**KRYEMINISTËR**

EDI RAMA

**ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**

SENIDA MESI

**MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË**

DAMIAN GJIKNURI

**MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË**

ARBEN AHMETAJ

**MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL**

NIKO PELESHI

**MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT**

BLENDI KLOSI

**AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT**

ALMA HICKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

## **PLANI I VEPRIMIT**

### **PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “NGRITJA E PLANTACIONIT ME SHEGË, GOJI BERRY, AVOKADO DHE FINGER LIME NË ZONËN E KARAVASTASË BASHKIA DIVJAKË”, ME SUBJEKT APLIKUES AGRO ILIRIA GROUP SHPK NUIS/NIPT L51320033L**

#### ***1. Përmbajtja e planit të veprimit***

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

#### **Zbatimi i planit të veprimit**

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

#### ***2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të Projektit “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime”***

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “Ngritja e plantacionit me shegë, goji berry, avokado dhe finger lime”, projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

### 3. Hapat procedurale

Propozimi nga investitori: Investitori AGRO ILIRIA GROUP SHPK NUIS/NIPT L51320033L kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e masave mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Pas vlerësimit, masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandim	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve e përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
<b>Përdorim i pasurisë së paluajtshme shtetërore për realizimin e projektit</b>	<b>PO</b> Projekti i investimit të ndihmohet nga Shteti Shqiptar duke i vënë në dispozicion sipërfaqen prej përafërsisht 800 ha në zonën kadastrale Nr. 2085, nën administrim të MBZHR.	<b>MBZHR</b>  <b>MFE</b>  <b>ZVRPP</b> <b>LUSHNJË</b>	Vënia në dispozicion e pasurive të paluajtshme shtetërore për zhvillimin dhe realizimin e projekteve investuese strategjike, rregullohet rast pas rasti, me vendim të posaçëm të Këshillit të Ministrave, në përputhje me legjislacionin mbi administrimin e pronës publike.  MFE do të propozojë në Këshillin e Ministrave,		Pas vendimit të KIS	Nuk ka

<p><b>Kusht:</b></p>	<p>Subjekti investues të nënshkruajë marrëveshje bashkëpunimi ndërmjet shoqërisë Agro Iliria Group shpk dhe shoqërisë Trema Engineering 2 shpk e tipit (joint - venture), pranë noterit, ku të përcaktohen qartë se kompania Trema Engineering 2 shpk do të kryejë investimin dhe angazhimet e tjera të palëve për realizimin e këtij investimi.</p>		<p>VKM për kalimin e sipërfaqes në fjalë në fondin e investimeve strategjike sipas VKM Nr. 1030, datë 16.12.2015 dhe dhënie në përdorim të kësaj zone me tarifën simbolike 1 Euro, subjektit Agro Iliria shpk, për realizimin e investimit.</p>			
----------------------	--	--	---	--	--	--

	<p>Subjekti duhet të vërtetohet mundësinë reale të financimit të projektit. Do të nënshkruhet marrëveshje e garancive financiare (MGF) ndërmjet subjektit investues dhe Ministrisë të MFE</p> <p>Do të nënshkruhet gjithashtu në vijim Kontrata e Qirasë ndërmjet subjektit investues dhe MFE</p>	<b>MFE</b>	<p>Nënshkrimi i MGF realizohet në përputhje me VKM Nr. 1028, datë 16.12.2015</p>			Nuk ka
--	---	------------	--	--	--	--------

**KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**KRYEMINISTËR**

EDI RAMA

**ZËVENDËSKRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**

SENIDA MESI

**MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË**

DAMIAN GJIKNURI

**MINISTËR I FINANCAVE DHE EKONOMISË**

ARBEN AHMETAJ

**MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL**  
NIKO PELESHI

**MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT**  
BLENDI KLOSI

**AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT**  
ALMA HICKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS