31.01.2024

AIDA
REGJISTRI I KËRKESAVE DHE PËRGJIGJEVE 2024

Nr. Rendor [1]	Data e kërkesës[2]	Objekti i kërkesës[3]	Data e përgjigjes[4]	Përgjigje[5]	Mënyra e përfundimit të kërkesës[6]	Tarifa[7]
01	26.01.2024	Në zbatim të ligjit për të drejtën e informimit, kërkoj të informohem për sa më poshtë vijon: Më datë 01 / 08 / 2023, Komiteti i Investimeve Strategjike ka shpallur investim strategjik projektin "The Cliffs" i cili propozohet nga grupi i investitorëve të huaj Adriatic Resorts LLC, kompani e së drejtës amerikane me adresën zyrtare në	30.01.2024	Kush u tërhoq nga projekti i parë, pala shtet apo kompania private dhe pse? Pyetja ezaurohet nga i gjthe informacioni qe eshte publikuar tek webi AIDA nepermjet vendimit respektiv te KIS, i cili mund te akesohet ne link si me poshte: https://www.aida.gov.al/images/PDF/Vendimet-e-komitetit/VENDIM_I_KOMITETIT_TE_INVESTIMEVE_STRATEGJIKE_KIS_ANULIM_E_VENDIMIT.pdf Vendimi i sipercituar parashikon shprehimisht se mes paleve nuk arrit asnje marreveshje. A është në dijeni kompania me projektin e ri se ka një padi civile për pronën? Lidhur me piken 2 ju informojme se nga	E plotë	Nuk ka

[1] Numri rendor i kërkesave të regjistruara në Regjistrin e Kërkesave dhe Përgjigjeve
[2] Data e regjistrimit të kërkesës
[3] Përmbledhje e objektit të kërkesës duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi
[4] Data e kthimit të përgjigjes
[5] Përmbajtja e përgjigjes duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi
[6] Përgjigjja jepet E plotë/ E kufizuar/ E refuzuar/E deleguar
[7] Kosto monetare e riprodhimit (kur është rasti dhe e dërgimit) të informacionit të kërkuar sipas tarifave të publikuar nga autoriteti publik.

		Cheyenne, ËY, USA, ortake e vetme e Adriatic Resorts Holding UK Limited, shoqëri e së drejtës angleze, me numër kompanie 14320966, me zyra qendrore në Londër, Angli, për t'u realizuar nëpërmjet subjektit Adriatic Resorts sh.a. NUIS M22221001A, me ortak të vetëm Adriatic Resorts Holding UK Limited, përfituesit fundor të të cilit janë deklaruar nga subjekti sipas kuadrit ligjor në fuqi. Po në të njëjtën datë i ëhstë hequr statusi i investimit strategjik projektit "Tirana City Centre". 1- Kush u tërhoq nga projekti i parë, pala shtet apo kompania		Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane eshte njoftuar me deftese komunikimi me nr. Akti 6482, datë 1.10.2021 mbi nje proces gjyqësor me te paditur Keshillin e Ministrave dhe Ministrine e Turizmit dhe Mjedist me objekt detyrimin e pales se paditur te njohur pronar me sendin truall me siperfaqe 18 458 m2, në ZK 8340 Tirane, nr. Pasurie 8/76. Me date 15.03.2023. Gjykata ka dale me vendim date 15.03.2023 dhe ka pushuar çeshtjen, pasi pala paditese nuk eshte paraqitur ne proçes gjyqesor. A e dëmton imazhin e shqipërisë ndryshimi projekteve dhe invesitorëve? Kjo nuk eshte nje pyetje per AIDA. Megjithate, KIS dhe te gjitha insitucionet e perfshira ne vleresim dhe vendimmarrje, sipas ligjit te Investimeve Strategjike kane te drejten dhe detyrimin qe te trajtojne cdo projekt propozim qe vjen nga subjektet e interesuar qe ploteson kriteret sipas ligjit dhe te perzgjedhin projektin e mundshem per tu realizuar. A e di Komiteti i Investimeve Strategjike se Kush janë pronarët realë, fundorë? Legjislacioni ne fuqi, perkatesisht ligji nr 122/2020 "Per regjistrin e pronareve perfitues" percakton qartesisht detyrimin e subjekteve dhe strukturat kompetente te trajtimi dhe regjistrimit te tyre.		

		private dhe pse? 2- A është në dijeni kompania me projektin e ri se ka një padi civile për pronën? 3- A e dëmton imazhin e shqipërisë ndryshimi projekteve dhe invesitorëve? 4- A e di Komiteti i Investimeve Strategjike se Kush janë pronarët realë, fundorë?				