



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

V E N D I M

NR. 8, DATË 23 / 07 / 2024

**PËR MIRATIMIN E STATUSIT “PROJEKT ME POTENCIAL STRATEGJIK
GERHOTI VILLAGE, GJIROKASTËR”, ME SUBJEKT APLIKUES KUMI
KONSTRUKSION SHPK, NUIS K91718021Q**

Në mbështetje të nenit 9 dhe nenit 14 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1024, datë 16.12.2015 “Për Miratimin e Projekteve me Statusin ‘Projekt me Potencial Strategjik’”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Projekti i paraqitur është në përputhje me parashikimet e legjislacionit të investimeve strategjike për përfitimin e statusit “Projekt me Potencial Strategjik”.
- Vlera e investimit të projektit me potencial strategjik “Gerhot Village, Gjirokastsër” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 60 milionë Euro.
- Projekti propozohet të realizohet nga subjekti Kumi Konstruksion shpk me NUIS K91718021Q.
- Projekti synon të realizojë një kompleks turistik i cili do të ketë në përbërje hotel, vila dhe zonë tregtare.
- Hartimi i projektit dhe masterplanit është realizuar nga studio arkitekturore ndërkombëtare.

- Projekti synohet të realizohet në një sipërfaqe prej 40 Ha dhe shtrihet në fshatin Gërhot, Bashkia Gjirokastrë.
- Projekti synohet të realizohet në një zonë në të cilën ka përfunduar procesi i regjistrimit fillestar dhe përfshin pronë private dhe shtet. Prona shtetërore përfshin brenda edhe disa godina të amortizuara, të cilat kanë funksionuar si pjesë e Repartit Ushtarak të Gërhotit.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Projekt me Potencial Strategjik” për projektin e investimit “Gerhot Village, Gjirokastrë” propozuar nga subjekti Kumi Konstruksion shpk me NUIS K91718021Q.
2. Statusi “Projekt me Potencial Strategjik” i jepet projektit të investimit “Gerhot Village, Gjirokastrë” propozuar nga subjekti Kumi Konstruksion shpk, për një periudhë 1 (një) vjeçare. Brenda kësaj periudhe, subjekti Kumi Konstruksion shpk duhet të aplikojë për përfitimin e statusit përfundimtar “Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë”.
3. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i miratohen projektit me potencial strategjik janë si më poshtë vijon:
 - a) Asistencë në përcaktimin e saktë të koordinatave të gjurmës së synuar për investim;
 - b) Asistencë në lidhje me mbledhjen e informacionit me të dhënat e karakterit teknik, ligjor dhe administrativ, të nevojshëm për hartimin, përgatitjen dhe zbatimin e projektit të investimit;
 - c) Ofrim të shërbimeve të nevojshme ndaj projektit me potencial strategjik, përfshirë shërbime analize, vlerësimi, koordinimi informacioni, të konsolidimit të tokës, si dhe shërbime përfaqësimit tek autoritetet publike;
 - d) Asistencë e mëtejshme për përfitimin e statusit përfundimtar ‘Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë’.
4. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit me potencial strategjik “Gerhot Village, Gjirokastrë” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të

dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit projekt me potencial strategjik të këtij projekti, Komiteti i Investimeve Strategjike ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.

5. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Bashkia Gjirokastër të dakordësojnë me subjektin Kumi Konstruksion shpk koordinatat dhe sipërfaqen e zonës që synon të realizohet projekti me qëllim që kjo sipërfaqe të përshtatet dhe të përmbushë nevojat dhe kriteret për realizimin e këtij projekti.
6. Ngarkohet Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Agjencia e Trajtimit të Pronës, Bashkia Gjirokastër dhe Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.
7. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorimin e zbatimit nga ana e autoriteteve publike të masave të përfshira në Planin e Veprimit, të miratuar me këtë vendim.
8. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike, në asnjë rast nuk do të konsiderohet investim, qoftë sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke qenë se miraton në parim realizimin e një projekti investimi, materializimi i të cilit do të bazohet në përmbushjen e detyrimeve dhe kushteve që parashikojnë legjislacionet sektoriale në fuqi.
9. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike dhe i njoftohet investitorit nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit të Komitetit të Investimeve Strategjike.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
BELINDA BALLUKU

MINISTËR I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
BLENDI GONXHJA

MINISTËR I FINANCAVE
ERVIN METE

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
ANILA DENAJ

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS
LAURA PLAKU (SARO)

PLANI I VEPRIMIT
PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT ME POTENCIAL STRATEGJIK
“GERHOT VILLAGE, GJIROKASTËR”, BASHKIA GJIROKASTËR

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti me potencial strategjik përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza.

2. Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet dhe dokumentat e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

3. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit

Ky plan veprimi për realizimin e projektit me Potencial Strategjik “Gerhot Village, Gjirokastër”, përcakton masat, procedurat dhe afatet në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv për Komitetin e Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

4. Hapat procedurale

Masat mbështetëse të kërkuara janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Vlerësimi i masës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse (Të specifikohet dhe baza ligjore ku mbështetet procedura)	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Asistencë në përcaktimin e saktë të koordinatave të gjurmës së synuar për investim	ASHK BASHKIA GJIROKASTËR	Institucionet asistojnë subjektit të saktësojë gjurmën, meqenëse ka përfunduar procesi i regjistrimit fillestar. Pas saktësimit të gjurmës subjekti mund të aplikojë për përfitimin e statusit përfundimtar 'Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë'.			
Trajtimi me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara në përputhje me legjislacionin e investimeve strategjike	AIDA	Në referencë të legjislacionit të investimeve strategjike të asistohet subjekti duke u trajtuar me prioritet.			

KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTËR

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
BLENDI GONXHJA

MINISTËR I FINANCAVE
ERVIN METE

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT
MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
ANILA DENAJ

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS
LAURA PLAKU (SARO)