

## AIDA

### REGJISTRI I KËRKESAVE DHE PËRGJIGJEVE 2024

Nr. Rendor <sup>1</sup>	Data e kërkesës <sup>2</sup>	Objekti i kërkesës <sup>3</sup>	Data e përgjigjes <sup>4</sup>	Përgjigje <sup>5</sup>	Mënyra e përfundimit të kërkesës <sup>6</sup>	Tarifa <sup>7</sup>
<b>01</b>	26.01.2024	<p>Në zbatim të ligjit për të drejtën e informimit, kërkoj të informohem për sa më poshtë vijon:</p> <p>Më datë 01 / 08 / 2023, Komiteti i Investimeve Strategjike ka shpallur investim strategjik projektin “The Cliffs” i cili</p> <p>proponohet nga grupi i investitorëve të huaj Adriatic Resorts LLC, kompani e së drejtës amerikane me adresën zyrtare në</p>	30.01.2024	<p>Kush u tërhoq nga projekti i parë, pala shtet apo kompania private dhe pse?</p> <p>Pyetja ezaurohet nga i gjthe informacioni qe eshte publikuar tek webi AIDA nepermjet vendimit respektiv te KIS, i cili mund te akesohet ne link si me poshte:</p> <p><a href="https://www.aida.gov.al/images/PDF/Vendimet-e-komitetit/VENDIM_I_KOMITETIT_TE_INVESTIMEVE_STRATEGJIKE_KIS_ANULIM_E_VENDIMIT.pdf">https://www.aida.gov.al/images/PDF/Vendimet-e-komitetit/VENDIM_I_KOMITETIT_TE_INVESTIMEVE_STRATEGJIKE_KIS_ANULIM_E_VENDIMIT.pdf</a></p> <p>Vendimi i sipercituar parashikon shprehimisht se mes paleve nuk arrit asnje marreveshje.</p> <p>A është në dijeni kompania me projektin e ri se ka një padi civile për pronën?</p> <p>Lidhur me piken 2 ju informojme se nga</p>	E plotë	Nuk ka

<sup>1</sup> Numri rendor i kërkesave të regjistruara në Regjistrin e Kërkesave dhe Përgjigjeve

<sup>2</sup> Data e regjistrimit të kërkesës

<sup>3</sup> Përmbledhje e objektit të kërkesës duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi

<sup>4</sup> Data e kthimit të përgjigjes

<sup>5</sup> Përmbajtja e përgjigjes duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi

<sup>6</sup> Përgjigja jepet E plotë/ E kufizuar/ E refuzuar/E deleguar

<sup>7</sup> Kosto monetare e riprodhimit (kur është rasti dhe e dërgimit) të informacionit të kërkuar sipas tarifave të publikuar nga autoriteti publik.

		<p>Cheyenne, ËY, USA, ortake e vetme e Adriatic Resorts Holding UK Limited, shoqëri e së drejtës angleze, me numër kompanie 14320966, me zyra qendrore në Londër, Angli, për t'u realizuar nëpërmjet subjektit Adriatic Resorts sh.a. NUIS</p> <p>M22221001A, me ortak të vetëm Adriatic Resorts Holding UK Limited, përfituesit fundor të të cilit janë deklaruar nga subjekti sipas kuadrit ligjor në fuqi. Po në të njëjtën datë i është hequr statusi i investimit strategjik projektit "Tirana City Centre".</p> <p>1- Kush u tërhoq nga projekti i parë, pala shtet apo kompania private dhe pse?</p> <p>2- A është në dijeni</p>	<p>Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane është njoftuar me deftese komunikimi me nr. Akti 6482, datë 1.10.2021 mbi një proces gjyqësor me të paditur Keshillin e Ministrave dhe Ministrinë e Turizmit dhe Mjedist me objekt detyrimin e pales së paditur të njohur pronar me sendin truall me sipërfaqe 18 458 m2, në ZK 8340 Tirane, nr. Pasurie 8/76. Me date 15.03.2023. Gjykata ka dale me vendim date 15.03.2023 dhe ka pushuar çeshtjen, pasi pala paditese nuk është paraqitur në proces gjyqësor.</p> <p>A e dëmton imazhin e shqipërisë ndryshimi projekteve dhe investitorëve? Kjo nuk është një pyetje për AIDA. Megjithatë, KIS dhe të gjitha insitucionet e përfshira në vleresim dhe vendimmartje, sipas ligjit të Investimeve Strategjike kanë të drejtën dhe detyrimin që të trajtojnë çdo projekt propozim që vjen nga subjektet e interesuar që plotëson kriteret sipas ligjit dhe të perzgjedhin projektin e mundshëm për tu realizuar.</p> <p>A e di Komiteti i Investimeve Strategjike se Kush janë pronarët realë, fundorë?</p> <p>Legjislacioni në fuqi, perkatesisht ligji nr 122/2020 "Për regjistrin e pronareve përfitues" percakton qartesisht detyrimin e subjekteve dhe strukturat kompetente të trajtimi dhe regjistrimit të tyre.</p>		
--	--	---	---	--	--

		<p>kompania me projektin e ri se ka një padi civile për pronën?</p> <p>3- A e dëmton imazhin e shqipërisë ndryshimi projekteve dhe investitorëve?</p> <p>4- A e di Komiteti i Investimeve Strategjike se Kush janë pronarët realë, fundorë?</p>				
2.	04.03.2024	<p>1. Vendimet e KIS te miratuara nga data 1 janar 2023 deri me date 29 shkurt 2024.</p> <p>2. A eshte prodhuar raport per monitorimin e ecurise se investimeve nga ana e investitoreve qe kane marre statusin statusin strategjik nder vite?</p> <p>3. A jane konstatuar shkelje nga investoret qe kane marre statusin strategjik nder vite, sa i takon numrit te punesimit dhe vleres se investimit? Nese po cilat jane keto</p>		<p>1.Ne webin e AIDA, ne hapesiren e dedikuar per investimet strategjike, gjendet i gjithe informacioni i nevojshem i publikuar dhe perditeluar lidhur me kete pyetje. Ju sqarojme se vendimet e KIS marrin daten respektive ne te cilen eshte zhvilluar mbledhja e KIS. Per lehtesine tuaj, vendimet te cilat do duhet t'i referoheni jane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vendim Nr. 11/10, datë 01. 02.2023</li> <li>• Vendim Nr. 17/2, datë 01. 02.2023</li> <li>• Vendim Nr. 29/4, datë 01. 02.2023</li> <li>• Vendim Nr. 13/8, datë 01. 02.2023</li> <li>• Vendim Nr. 20/15, datë 06.06. 2023</li> <li>• Vendim Nr. 25/15, datë 06.06. 2023</li> <li>• Vendim Nr. 23/4, datë 06.06. 2023</li> <li>• Vendim Nr. 30/8, datë 06.06. 2023</li> <li>• Vendim Nr. 34/11 datë 01.08. 2023</li> <li>• Vendim Nr. 7/21, datë 01.08. 2023</li> <li>• Vendim Nr. 16/11, datë 01.08. 2023</li> <li>• Vendim Nr. 1/4, datë 01.08. 2023</li> <li>• Vendim Nr. 10/8, datë 01.08. 2023</li> </ul>		

		<p>projekte? 4. A jane marre masa nga KIS per revokimin e statusit te investitorit strategjik?</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vendim Nr. 2/20, datë 01.08. 2023</li> <li>• Vendim Nr. 6/16, datë 30.10.2023</li> <li>• Vendim Nr. 11/5, datë 30.10.2023</li> <li>• Vendim Nr.8/26, datë 30.10.2023</li> <li>• Vendim Nr. 7/8, datë 30.10.2023</li> <li>• Vendim Nr. 19/7, datë 30.10.2023</li> <li>• Vendim Nr. 27/8, datë 30.10.2023</li> <li>• Vendim Nr. 32/6, datë 30.10.2023</li> <li>• Vendim Nr.12/5, datë 30.10.2023</li> </ul> <p>2. AIDA cdo vit publikon Raportin Vjetor ku nje ze te rendesishem ze kapitulli i investimeve strategjike. Ne webin e AIDA ne link <a href="https://aida.gov.al/aida/raport-vjetor/">https://aida.gov.al/aida/raport-vjetor/</a> gjeni Raportet e viteve te kaluara ku perfshihet edhe pjesa e investimeve strategjike. Nderkohe brenda muajit mars ne te njejten rubrike do te gjeni te publikuar dhe Raportin Vjetor te vitit 2023. Per tju ardhur sa me shume ne ndihme, ne bashkelidhje gjeni edhe tabelen e perditesuar me te dhena.</p> <p>Lutem te kihet parasysh qe referuar legjislacionit ne fuqi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cdo miratim nga KIS ne asnje rast nuk do te konsiderohet investim, qofte sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij nderkombetar, ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, duke qene se miraton ne parim realizimin e nje projekti investimi, materializimi i te cilit do të bazohet ne permbushjen e detyrimeve dhe kushteve qe parashikojne legjislacionet sektoriale në fuqi.</li> <li>• Per cdo projekt investimi per te cilat me vendim KIS eshte miratuar nje nga masat mbeshtetese qe parashikon legjislacioni ne fuqi, ekzekutimi i mases</li> </ul>		
--	--	--	--	--	--	--

				<p>mbeshtetese realizohet vetem me vendim te Keshillit te Ministrave dhe nje kontrate te lidhur me autoritetin kompetent, sipas legjislacionit ne fuqi. Ne kete rast kontrata e lidhur i nenshtrohet monitorimit nga autoriteti kompetent sipas kushteve te miratuara ne VKM dhe dakordesuara mes paleve ne kontrate. Referuar te gjitha projekteve strategjike te miratuara ne KIS, ashtu si do e vini re dhe ne tabelen monitoruese, numri i atyre projekteve per te cilat eshte lidhur kontrate me autoritetin kompetent eshte 11 kontrata.</p> <p>3. Ashtu sikurse shpjegohet ne pyetjen nr. 2 AIDA monitoron vetem planin e veprimit qe KIS miraton me vendim e qe duhet te ndjekin institucionet komptetente per te asistuar, mbeshtetur dhe/ose vene ne dispozicion masa mbeshtetese nepermjet nje vendimi te Keshillit te Minsitrave dhe nje kontrate me autoritetin publik sipas legjislacionit ne fuqi. Autoriteti publik qe monitoron kontraten ka tagrin te konstatoje e te shprehet.</p> <p>4. Ne reference te nenit 19 te ligjit te Nr. 55/2015 "Per investimet strategjike ne RSH" i ndryshuar parashikon se "Ne rast se pergjate pergatitjeve, zhvillimit dhe zbatimit te projektit investues strategjik, Komiteti i Investimeve Strategjike konstaton dhe verteton se ne projektin investues ka te dhena te paverteta apo ndryshim te te dhënave te dala rishtazi, mbi bazen e te cilave nuk do te ishte vendosur per perfshirjen e ketij projekti ne proceduren e asistuar/e veçante, Komiteti i Investimeve Strategjike revokon vendimin per dhenien e</p>	
--	--	--	--	---	--

				statusit “Investim/investitor strategjik, procedure e asistuar/e veçante”. Deri me tani prane Sekretariatit Teknik te KIS, AIDA, nuk ka asnje rast te referuar ku autoriteti publik pergjegjes per monitorimin e nje projekti investimi te jete ndodhur perballe kushteve te parashikuara e vertetuara ne kete dispozite.		
3.	19.03.2024	<p>Ju lutem te na vini ne dispozicion dy projekt propozimet per zhvillimin e resorteve turistike ne Sazan dhe Zvernec.</p> <p>Kur eshte dorezuar projekt propozimi per zhvillimin turistik te ishullit te Sazanit dhe Zvernecit prane AIDA-s ( data dhe ora) ?</p> <p>Sa kohe do te marre shqytrimi i ketij propozimi dhe kur pritet nje vendimmarrje nga AIDA per dy projektet?</p>	21.03.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ju lutem te na vini ne dispozicion dy projekt propozimet per zhvillimin e resorteve turistike ne Sazan dhe Zvernec.</li> </ul> <p>Prane Agjencise Shqiptare te Zhvillimit te Investimeve (AIDA) nuk eshte paraqitur asnje projekt investimi, por vetem nje shprehje interesi nga kompania Atlantic Incubator Partners LLC per realizimin e nje Resort Turistik ne ishullin e Sazanit. Aktualisht, projekti ne fjale eshte ne proces asistimi prane institucionit tone dhe jemi duke vleresuar te gjitha kriteret ligjore qe parashikon legjislacioni per investimet strategjike, perkatesisht, ligj Nr. 55/2015 i ndryshuar dhe VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Per vleresimin e dokumentacionit”. Persa i takon projektit te Zvernecit, ju bejme me dije se prane AIDA nuk eshte paraqitur asnje shprehje interesi dhe as nje projekt propozimi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kur eshte dorezuar projekt propozimi per zhvillimin turistik te ishullit te Sazanit dhe Zvernecit prane AIDA-s ( data dhe ora) ?</li> </ul> <p>Ashtu sikurse ju sqaruam dhe ne pyetjen me lart, prane AIDA nuk eshte dorezuar asnje</p>	E plotë	Nuk ka

				<p>projekt – propozim per projektin e ishullit te Sazanit, por vetem nje shprehje interesi dhe nje pjese e dokumentacionit. Dokumentacioni eshte ne proces vleresimi ne perputhje me kriteret e legjislacionit te investimeve strategjike.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sa kohe do te marre shqytrimi i ketij propozimi dhe kur pritet nje vendimmarrje nga AIDA per dy projektet?</li> </ul> <p>AIDA është struktura administrative kompetente për dhënien e shërbimeve për investitorin në një “dritare unike” për investitorët/projektet, të cilat aplikojnë dhe kërkojnë të përfitojnë statusin “Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar/e veçantë”.</p> <p>Ne perputhje me parashikimet e ligjit nr. 55/2015, “Per investimet strategjike në RSH” i ndryshuar, çdo subjekt investues i interesuar, person juridik privat, vendas ose i huaj, ka te drejten per te kerkuar perfshirjen e nje projekti investues ne procedurat administrative te investimeve strategjike, me qellim marrjen e statusit “Investim/investitor strategjik, procedure e asistuar” apo “Investim/investitor strategjik, procedurë e veçante”. Subjektet e interesuara, te cilat kerkojnë perfshirjen e projekteve te tyre investuese ne procedurat administrative te investimeve strategjike, paraqesin, per kete qellim, nje kerkese me shkrim prane AIDA, se bashku me dokumentacionin perkates.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

			<p>AIDA ne rolin e agjentit asistues, ne zbatim te detyrave te percaktuara ne kete ligj, ndjek te gjitha procedurat administrative te parashikuara qe nga momenti i paraqitjes se kerkeses per perfshirjen ne procedurat administrative per perfitimin e statusit “Investim/investitor strategjik” deri në perfundimin e te gjitha procedurave administrative, te parashikuara nga ky ligj.</p> <p>Per sa ti takon projektit te ishullit te Sazanit, ne momentin qe subjekti do te dorezoje prane AIDA te gjithe dokumentacionin e plote per aplikim, bazuar ne kriteret e parashikuara ne ligj Nr. 55/2015, i ndryshuar dhe VKM Nr. 1026, date 16.12.2015 “Per vleresimin e dokumentacionit”, AIDA do te verifikojë dokumentacionin e depozituar dhe do te kryejë vleresimin e projektit me potencial strategjik. Vleresimi i potencialit te projektit, nga AIDA, kryhet nepermjet Grupeve Operacionale, te posaçme per çdo projekt, te perbere nga eksperte te ministrive te linjes, te fushave ne te cilat kerkohet te realizohet investimi strategjik, brenda 30 diteve pune nga data e paraqitjes se plote te dosjes se projektit. Nese konstatohet se dokumentacioni eshte i paplote, i kerkohet, me shkrim, subjektit investues plotesimin e te gjitha dokumenteve dhe te dhenave te kerkuara. Subjekti investues duhet te plotesojë dokumentacionin brenda nje afati 10-ditor nga dita e marrjes se njoftimit.</p> <p>Me pas dokumentacioni i plote paraqitet prane Komitetit te Investimeve Strategjike (KIS), i cili eshte dhe organi kolegjal vendimmarres per dhenien ose jo te statusit investim/investitor</p>		
--	--	--	--	--	--



				strategjik. AIDA nuk ka tagra vendimmarres, por luan rolin e Sekretariatit Teknik te KIS.		
4.	20.03.2024	<p>A eshte bere ndonje kerkese, diskutim apo mareveshje konkrete lidhur me investimin ne Ishullin e Sazanit, i cili do te kryhet nepermjet kompanise [REDACTED] dhe me perfitues kryesor [REDACTED]</p> <p>A posedoni dosje te perpilluar per kete, me te gjitha te dhenate ketij investimi? Nese po, ju lutem te na e vendosni ne dispozicion te gjithë informacionin lidhur me kete investim.</p>	21.03.2024	<p>Në vijim të shkresës “Kërkesë për Informacion” protokolluar pranë AIDA me Nr. 461 Prot., datë 20.03.2024 ju informojmë si më poshtë vijon: Pranë AIDA është paraqitur vetëm një shprehje interesi nga kompania “Atlantic Incubator Partners LLC” për realizimin e një Resort Turistik në ishullin e Sazanit.</p> <p>Në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në RSH” i ndryshuar, çdo subjekt investues i interesuar, person juridik privat, vendas ose i huaj, ka të drejtën për të kërkuar përfshirjen e një projekti investues në procedurat administrative të investimeve strategjike, me qëllim marrjen e statusit “Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar” apo “Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë”.</p> <p>Subjektet e interesuara, të cilat kërkojnë përfshirjen e projekteve të tyre investuese në procedurat administrative të investimeve strategjike, paraqesin, për këtë qëllim, një kërkesë me shkrim pranë AIDA, së bashku me dokumentacionin përkatës.</p> <p>AIDA në rolin e agentit asistues, në zbatim të detyrave të përcaktuara në këtë ligj, ndjek të gjitha procedurat administrative të parashikuara që nga momenti i paraqitjes së kërkesës për përfshirjen në procedurat administrative për përfitimin e statusit “Investim/investitor strategjik” deri në perfundimin e të gjitha procedurave administrative, të parashikuara nga ky ligj.</p> <p>Aktualisht, meqenese jemi ende në proces asistimi/vlerësimi paraprak, AIDA është duke</p>	E plotë	Nuk ka

				vleresuar të gjitha kriteret ligjore që parashikon legjislacioni për investimet strategjike, përkatësisht VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit” dhe nuk ka ende një aplikim me dokumentacion të plotë për këtë projekt.		
5.	28.03.2024	Kur është depozituar kërkesa për investim në ishullin e Sazanit? Vendosni në dispozicion projektin e propozuar nga kompania? Për çfarë afati kohor kërkon investitori të shfrytëzojë token? Sa sipërfaqje kërkohej të merret për investim?	02.04.2024	Kur është depozituar kërkesa për investim në ishullin e Sazanit? Prane AIDA është paraqitur një shprehje interesi nga kompania Atlantic Incubator Partners LLC. Kjo kërkesë ka ardhur me datë 27.12.2023.  Vendosni në dispozicion projektin e propozuar nga kompania? Për çfarë afati kohor kërkon investitori të shfrytëzojë token? Sa sipërfaqje kërkohej të merret për investim? Prane Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA) nuk është paraqitur asnjë projekt investimi, por vetëm një shprehje interesi nga kompania Atlantic Incubator Partners LLC për realizimin e një Resort Turistik në ishullin e Sazanit. Aktualisht, projekti në fjalë është në proces asistimi pranë institucionit të tjerë dhe jemi duke vlerësuar të gjitha kriteret ligjore që parashikon legjislacioni për investimet strategjike, përkatësisht, ligj Nr. 55/2015 i ndryshuar dhe VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit”.	E plotë	Nuk ka
6.	24.04.2024	1. Për cilat zona ka shfaqur interes zyrtarisht dhëndri i ish-presidentit Trump, Jared Kushner për të investuar në	25.04.2024	Prane AIDA është paraqitur vetëm një shprehje interesi nga kompania Atlantic Incubator Partners LLC për ishullin e Sazanit. Projekti në fjalë është në proces asistimi pranë institucionit të tjerë dhe jemi duke vlerësuar të gjitha kriteret ligjore që parashikon legjislacioni për investimet strategjike, përkatësisht, ligj Nr.	E plotë	Nuk ka

		<p>Shqipëri?</p> <p>2. Cili është subjekti ekonomik/kompania me të cilën përfaqësohen në Shqipëri? Lompania me të cilën ka depozituar kërkesën e shfaqjes së interesit?</p> <p>3. A ka vijuar asistenca nga ana e Komitetit të Investimeve Strategjike për të plotësuar dokumentacionin për të aplikuar për statusin e investimit strategjik?</p> <p>4. A ka deri më tani një aplikim me projekt për të marrë statusin e projektit të investimit strategjik dhe të operatorit ekonomik si investitor strategjik? (I referohem rastit në fjalë)</p> <p>5. Nëse ka, mund të na vendosni në dispozicion projektin pa informacionet të kategorizuara</p>	<p>55/2015 i ndryshuar dhe VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Per vleresimin e dokumentacionit”.</p>		
--	--	--	--	--	--

		kofidenciale nga vet operatori? Sa është vlera që synohet të investohet?				
7.	22.05.2024	<p>Së shpejti në [REDAKTUAR] do të trasmetohet një dokumentar me fokus turizmin. Për këtë çështje do të doja informacion nga institucioni juaj:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Në cilat zona bregdetare janë duke u zhvilluar projekte në fushën e ndërtimit?</li> <li>2. Cili është raporti mes investitorëve vendas dhe të huaj? Cilët po investojnë më shumë?</li> <li>3. Cilat janë investimet më të mëdha që kanë ndodhur gjatë vitit të fundit?</li> <li>4. Sa projekte janë duke u zbatuar gjatë kësaj periudhe?</li> <li>5. Sa projekte që po zhvillohen kanë marrë hapsira në plazhe?</li> </ol>	23.05.2024	<p><b>1. Në cilat zona bregdetare janë duke u zhvilluar projekte në fushën e ndërtimit?</b></p> <p>Me qenë se dokumentari do të ketë fokus sektorin e turizmit, për projektet në fushën e ndërtimit i referoheni projekteve që po zhvillohen në sektorin e turizmit.</p> <p>Nëse këto projekte i referohen këtij sektori, atëherë ju informojmë se interesat e paraqitura pranë AIDA për investime në turizëm prekin një pjesë të vijës bregdetare të vendit tonë dhe përfshijnë qytete si Lezhë, Durrës, Kavajë, Vlorë, Himarë dhe Sarandë.</p> <p><b>2. Cili është raporti mes investitorëve vendas dhe të huaj? Cilët po investojnë më shumë?</b></p> <p>Nëse i referohemi aplikimeve për status investim/investitor strategjik në sektorin e turizmit, numri i aplikimeve nga subjektet shqiptare është disi më i lartë se ato të huaja. Megjithatë, duke marrë në konsideratë edhe promovimin/njohjen që vendi ynë ka marrë ndërkombëtarisht, vitet e fundit, shprehjet e interesit nga kompanitë e huaja janë rritur ndjeshëm.</p> <p>Si ndërmjetës mes investitorëve dhe Qeverisë së Shqipërisë, AIDA siguron qasje në informacione të përditësuara, siguron një</p>	E plotë	Nuk ka

				<p>mënyrë efikase të komunikimit me organet qeveritare dhe shërben si një “One-Stop-Shop”, duke mbështetur investitorët gjatë gjithë procesit të investimit.</p> <p>Sjellim në vëmendjen tuaj se Shqipëria ofron një legjislacion shumë miqësor për investitorët e huaj, të cilët trajtohen me parimin e barazisë, mosdiskriminimit dhe mbrojtjes.</p> <p><b>3. Cilat janë investimet më të mëdha që kanë ndodhur gjatë vitit të fundit?</b></p> <p>Një projekt investimi i konsiderueshëm dhe i rëndësishëm është ai i “Marinës dhe Jahtet e Durrësit”. Subjekti investues do të realizojë një projekt të integruar me port turistik dhe struktura akomoduese elitare, rezidenca me standard të lartë dhe shërbime në funksion të tyre. Projekti do të zhvillohet në zonën e Portit Durrës, ndarë në Faza zhvillimi nr. 1 dhe nr. 2.</p> <p><b>4. Sa projekte janë duke u zbatuar gjatë kësaj periudhe?</b></p> <p>Në kuadër të ligjit të investimeve strategjike nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, kanë përfituar statusin investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar/e veçantë, rreth 26 projekte në sektorin e turizmit.</p> <p>Sjellim në vëmendjen tuaj se projektet që kanë përfituar status strategjik, në asnjë rast nuk konsiderohen investime, qoftë sipas kuadrit ligjor vendas ashtu edhe atij</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë. Kjo për faktin se, për çdo projekt të miratuar miratohet në parim realizimi i projektit, materializimi i të cilit bazohet më pas në përmbushjen e detyrimeve dhe kushteve që parashikojnë legjislacionet sektoriale në fuqi.</p> <p><b>5. Sa projekte që po zhvillohen kanë marrë hapsira në plazhe?</b></p> <p>Referuar projekteve të cilat kanë përfituar statusin investim/investitor strategjik, vetëm 5 subjekteve iu është miratuar lejimi i përdorimit të brigjeve të detit me vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike, miratim ky i cili është rregulluar më pas me aktet nënligjore përkatëse sipas legjislacionit sektorial në fuqi për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit, përkundrejt tarifave përkatëse, të përcaktuara sipas vendimeve të Këshilleve Bashkiake.</p>		
8.	24.05.2024	<p>Ne vijim te emailit tuaj ju sqarojme si me poshte vijon:</p> <p>Sa staturë të investitorit strategjik ka revokuar AIDA? Ju lutem të na vini në dispozicion të dhenat e këtyre projekteve dhe arsytet se përse janë anuluar.</p>	29.05.2024	<p>Ne vijim te emailit tuaj ju sqarojme si me poshte vijon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A ka një shprehje interesi pranë AIDA-s për zhvillimin e një resorti turistik në Zvernec? Nëse po, cila është kompania e interesuar dhe çfarë parashikon me detaje kërkesa për shprehje interesi?</li> </ul> <p>Ju bejme me dije se pranë AIDA nuk është paraqitur asnjë shprehje interesi lidhur me zhvillimin e një resorti turistik në Zvernec.</p>	E plotë	Nuk ka

				<ul style="list-style-type: none"> <li>Sa staturat e investitorit strategjik ka revokuar AIDA? Ju lutem te na vini ne dispozicionet e dhenat e ketyre projekteve dhe arsyet se perse jane anuluar.</li> </ul> <p>Ne reference te nenit 19 te ligjit te Nr. 55/2015 "Per investimet strategjike ne RSH" i ndryshuar parashikohet se "Ne rast se pergjate pergatitjeve, zhvillimit dhe zbatimit te projektit investues strategjik, Komiteti i Investimeve Strategjike konstaton dhe verteton se ne projektin investues ka te dhena te paverteta apo ndryshim te te dhënave te dala rishtazi, mbi bazen e te cilave nuk do te ishte vendosur per perfshirjen e ketij projekti ne proceduren e asistuar/e veçante, Komiteti i Investimeve Strategjike revokon vendimin per dhenien e statusit "Investim/investitor strategjik, procedure e asistuar/e veçante". Deri me tani prane Sekretariatit Teknik te KIS, AIDA, nuk ka asnje rast te referuar ku autoriteti publik pergjegjes per monitorimin e nje projekti investimi te jete ndodhur perballe kushteve te parashikuara e vertetuara ne kete dispozite.</p>		
9.	28.05.2024	1- Një kopje të planin të biznesit të propozuar nga subjekti investues , kompania [REDAKTUAR], për të përfituar statusin "Investitor/investim strategjik procedurë e asistuar", ose "Investitor/investim strategjik procedurë e	30.05.2024	<p>Prane AIDA nuk eshte paraqitur asnje shprehje interesi per zonen e Zvernecit.</p> <p>Nderkohe, per sa i takon projektit ne ishullin e Sazanit AIDA është duke vleresuar dokumentacionin dhe të gjitha kriteret ligjore që parashikon legjislacioni për investimet strategjike, përkatësisht VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 "Për vlerësimin e dokumentacionit". Vetë AIDA, në bazë dhe zbatim të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar, Neni 13/dh, parashikon se subjekti aplikues, përveç të tjerash, dorëzon tek AIDA 'autorizimin mbi dakordësinë e</p>	E plote	Nuk ka

		<p>veçantë”, për projektin e zhvillimit turistik të zonës së Sazanit dhe Zvërnecit</p> <p>2- Një kopje të planin e financimit të propozuar nga subjekti investues , kompania [REDACTED], për të përfitur statusin “Investitor/investim strategjik procedurë e asistuar”, ose “Investitor/investim strategjik procedurë e veçantë”, për projektin e zhvillimit turistik të zonës së Sazanit dhe Zvërnecit</p> <p>3- Një kopje të dokumentit mbi vlerësimin e ndikimit social, ekonomik dhe strategjik të projektit të propozuar nga subjekti investues, kompania [REDACTED], për të përfitur statusin “Investitor/investim strategjik procedurë e asistuar”, ose “Investitor/investim strategjik procedurë e veçantë”, për</p>		<p>investitorit për publikimin e detajeve të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave të tretë’.</p> <p>Kjo dispozitë e veçantë zërthehet më gjerë në VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 ‘Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike’ ku në Kreun I, pika 4/gj, parashikohet shprehimisht se: ‘Dokumentacioni që dorëzohet duhet të përfshijë detyrimisht pranimin e shprehur të investitorit për publikimin e detajeve të përgjithshme të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave të tretë, të përcaktuara, shprehimisht, nga subjekti i interesuar’.</p> <p>Për sa më lart, në dosjen e administruar përfshihet deklarata e subjektit aplikues mbi të dhënat apo dokumentacionin në dosje që përcaktohet shprehimisht nga subjekti si konfidencial. Në të tilla kushte, në pamundësi për të cenuar marrëveshjen me subjektin aplikues, por për të ezauruar çdo shqetësim tuajin lidhur me procedurën e ndjekur, ne mbetemi në dispozicionin Tuaj, kurdo që ju e keni të mundur të vini pranë zyrave të AIDA, për të konsultuar dosjen aplikuese ashtu si dhe për të marrë të gjitha shpjegimet e nevojshme mbi çdo dokumentacion të dorëzuar dhe shqyrtuar të projekteve të investimit.</p>		
--	--	---	--	--	--	--



		<p>projektin e zhvillimit turistik të zonës së Sazanit dhe Zvërnecit</p> <p>4-Një kopje të dokumentit mbi përfitimet ekonomike, sociale dhe operacionale si edhe niveli i punësimit që parashikohen të realizohen të propozuar nga subjekti investues , kompania [REDACTED] për të përfituar statusin “Investitor/investim strategjik procedurë e asistuar”, ose “Investitor/investim strategjik procedurë e veçantë”, për projektin e zhvillimit turistik të zonës së Sazanit dhe Zvërnecit.</p> <p>5- Një kopje të dokumentit mbi listën me të gjitha masat, incentivat dhe shërbimet mbështetëse që subjekti investues kërkon nga shteti shqiptar për</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>realizimin e projektit investues të propozuar nga subjekti investues , kompania [REDACTED], për të përfituar statusin “Investitor/investim strategjik procedurë e asistuar”, ose “Investitor/investim strategjik procedurë e veçantë”, për projektin e zhvillimit turistik të zonës së Sazanit dhe Zvërnecit</p> <p>6- Një kopje të dokumentacionin që provon kapacitetet financiare për realizimin e projektit investues, si mënyrë garancie të propozuar nga subjekti investues , kompania [REDACTED], për të përfituar statusin “Investitor/investim strategjik procedurë e asistuar”, ose “Investitor/investim strategjik procedurë e veçantë”, për projektin e zhvillimit turistik të zonës së Sazanit dhe Zvërnecit</p>			
--	--	--	--	--	--

		7-Një kopje të dokumentit që subjekti, kompania [REDACTED], nuk është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi, nuk është dënuar me vendim gjykatë të formës së prerë për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale.				
10	03.06.2024	1.Kopje te “Regjistrin te Investimeve strategjike”, i cili eshte baza e te dhenave per cdo investim strategjik ne RSH, i cili administrohet nga AIDA. 2.Kopje te raporteve te monitorimit te hartuara per cdo IS mbi performacen e ndikimit dhe te ecurise se tyre. 3.Kur aplikimi paraqitet nga Ministria e linjes, kopje te relacionit shpjegues mbi rendesine strategjike te projektit, si dhe pershkrimin e	10.06.2024	1. Regjistrin të Investime Strategjike, sipas nenit 3, pika 13 e ligjit 55/2015 jep perkufizimin e "regjistrin të investimeve strategjike", kurse neni 10, pika 6, parashikon se: Prane Agjencise krijohet “Regjistri i investimeve strategjike”, i cili eshte baza e te dhenave per cdo investim strategjik qe do te kryhet ne Republikën e Shqiperise pas hyrjes ne fuqi te ketij ligji. Rregullat e hollesishme per funksionimin, krijimin, administrimin, formatimin, permbajtjen etj., si dhe procedura per sigurine e regjistrin miratohen me vendim te Këshillit te Ministrave. Regjistri elektronik ne zbatim te VKM Nr. 1031, datë 16.12.2015 “Per percaktimin e rregullave per funksionimin, krijimin, administrimin dhe per formatin, permbajtjen e procedurat per sigurine e regjistrin te investimeve strategjike” nuk u be i mundur si nje format CRM por ashtu si parashikon VKM Nr. 1031, date 16.12.2015, pervec administrimit nga AIDA te te gjitha te dhenave per projektet ne proces ne format fizik, faqja zyrtare e AIDA-	E plote	Nuk ka

		<p>detajuar te elementeve te percaktuar nga legjislacioni ne fuqi.</p> <p>4.Kur aplikimi paraqitet nga investori propozues I projektit, kopje te kerkeses shoqeruar me plan biznesi te investimit si dhe informacionin e kerkuar nga legjislacioni ne fuqi.</p> <p>5.Per subjektet qe kane periftuar statusin strategjik procedure e asistuar/vecante, kopje te kerkeses me shkrim se bashku me dokumentacionin perkates te kerkuar nga ligji ne fuqi.</p> <p>6. Per subjektet qe kane periftuar statusin strategjik procedure e asistuar/vecante, kopje vleresimi paraprak te potencialit strategjik pergatitur nga AIDA, kopje te Vleresimit Teknik, Financiar dhe ligjor nga dosjet</p>		<p>s ka sherbyer si nje hapësire per publikimin e vendimeve te Komitetit te Investimeve Strategjike, formati i te cilave permbledh te gjitha te dhenat e nevojshme mbi nje projekt te caktuar, te miratuar ose jo.</p> <p>AIDA cdo vit publikon Raportin Vjetor ku nje ze te rendesishem ze kapitulli i investimeve strategjike. Ne webin e AIDA ne link <a href="https://aida.gov.al/aida/raport-vjetor/">https://aida.gov.al/aida/raport-vjetor/</a> gjeni Raportet e viteve te kaluara ku perfshihet edhe pjesa e investimeve strategjike. Nderkohe bashkelidhur gjeni Raportin Vjetor te vitit 2023, ku ne fund gjendet Regjistri.</p> <p>Per nje informacion me te perdituesar deri ne ditën e kthimit te kesaj pergjigje, gjeni tabelen bashkelidhur.</p> <p>2. AIDA cdo vit publikon Raportin Vjetor ku nje ze te rendesishem ze kapitulli i investimeve strategjike. Ne webin e AIDA ne link <a href="https://aida.gov.al/aida/raport-vjetor/">https://aida.gov.al/aida/raport-vjetor/</a> gjeni Raportet e viteve te kaluara ku perfshihet edhe pjesa e investimeve strategjike. Nderkohe bashkelidhur gjeni Raportin Vjetor te vitit 2023. Lutem te kihet parasysh qe referuar legjislacionit ne fuqi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cdo miratim nga KIS ne asnje rast nuk do te konsiderohet investim, qofte sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij nderkombetar, ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, duke qene se miraton ne parim realizimin e nje projekti investimi, materializimi i te cilit do të bazohet ne permbushjen e detyrimeve dhe kushteve qe parashikojne legjislacionet sektoriale në fuqi.</li> <li>• Per cdo projekt investimi per te cilat me vendim KIS eshte miratuar nje nga masat</li> </ul>		
--	--	--	--	---	--	--

		<p>nga GO dhe kopje te vleresimit paraprak te potencialit strategjik nga KIS.</p> <p>7.Per subjektet qe kane periftuar statusin strategjik procedure e asistuar/vecante, listoni masat mbeshtetese/perfitim et me infrastrukture ndihmese dhe perlllogaritje e kostos se tyre per shtetin shqiptar.</p> <p>8.Per subjektet qe kane periftuar statusin strategjik procedure e asistuar/vecante, madhesia, vlere dhe natyra e pasurive te paluajtshme shteterore te vena ne dispozicion.</p> <p>9.Per subjektet qe kane periftuar statusin strategjik procedure e asistuar/vecante, madhesia, vlere dhe natyra e shpronetimeve te pasurive te paluajtshme, prone</p>		<p>mbeshtetese qe parashikon legjislacioni ne fuqi, ekzekutimi i mases mbeshtetese realizohet vetem me vendim te Keshillit te Ministrave dhe nje kontrate te lidhur me autoritetin kompetent, sipas legjislacionit ne fuqi. Ne kete rast kontrata e lidhur i nenshtrohet monitorimit nga autoriteti kompetent sipas kushteve te miratuara ne VKM dhe dakordesuara mes paleve ne kontrate.</p> <p>3. I vetmi rast qe AIDA ka trajtuar si nje projekt i propozuar nga Ministrite e Linjes eshte [REDACTED] Propozimi per kete projekt ka ardhur nga [REDACTED], pas disa komunikimesh zyrtare ndermjet dy institucioneve e vleresuar sipas kriterëve respektive kualifikues.</p> <p>[REDACTED] me subjekt propozues Bashkia Tiranë", ka vendosur:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Miratimin e Statusit "Projekt me Potencial Strategjik" për projektin e investimit "[REDACTED]".</li> <li>2. Statusi "Projekt me potencial strategjik" i jepet projektit të investimit "[REDACTED]", për një periudhë 1 (një) vjeçare. Brenda kësaj periudhe, Bashkia Tiranë duhet të aplikojë për përfitimin e statusit përfundimtar 'Investim/investitor strategjik, procedurë e veçantë'.</li> </ol>		
--	--	--	--	--	--	--

		<p>private.</p> <p>10.Per subjektet qe kane perftuar statusin strategjik procedure e asistuar/vecante, madhesia, vlera dhe natyra e te drejtave te perdorimit te brigjeve.</p> <p>11. Sipas VKM 1030/2015 “Ministria pergjegjese per ekonomine inventarizon pronat e perfshira ne FPPMIS.....” Kopje te listes se inventarizuar dhe te publikuar te pronave te perfshira ne FPPMIS. Linku e publikimit te pronave</p> <p>12.Sipas VKM 1030/2015 [redacted]</p> <p>kerkohet:</p> <p>a. Kopje te</p>		<p>Brenda ketij afati, [redacted] paraqiti prane AIDA-s kerkesen per aplikim per marrjen e statusit Investim/Investitor Strategjik me Procedure te Vecante per krijimin dhe funksionimin e [redacted].</p> <p>KIS me vendim Nr. 1/8 date 15 / 07 / 2021 miratoi statusin investim/investitor strategjik, procedure e vecante per projektin [redacted]</p> <p>[redacted] me qellim shpalljen e [redacted],</p> <p>ne zbatim të nenin 14/1 të VKM Nr. 646/2015 paraqiti pranë [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>Referuar ne sa me siper, [redacted] aplikoi per status strategjik sipas legjislacionit ne fuqi dhe iu nenshtrua parashikimeve te VKM Nr. 1026 date 16.12.2015.</p> <p>Per te eazuruar cdo shqetesim tuajin lidhur me proceduren e ndjekur, ne mbetemi në dispozicionin Tuaj, kurdo qe ju e keni te mundur te vini prane zyrave të AIDA, per te konsultuar te gjithë dosjen aplikuese ashtu si dhe per te marre te gjitha shpjegimet e nevojshme mbi çdo dokumentacion te dorezuar dhe shqyrtuar të projekteve të investimit.</p> <p>4 dhe 5 Ne baze dhe zbatim te Ligj 55/2015 i ndryshuar, Neni 13/dh, parashikohet se subjekti aplikues, pervec te tjerash, dorezon tek AIDA</p>		
--	--	--	--	--	--	--

		<p>dokumentacionit sic ka parashikuar pika 9 e VKM 1030/2015</p> <p>b. Kopje te propozimit te KIS ku te tregohen forma, niveli dhe menyra e pjesemarrjes shtetërore ne investim (pika 19 VKM 1030/2015)</p> <p>c. Kopje te relacionit shoqerues (pika 19 VKM 1030/2015) ne te cilen trajtohen ne menyre te detajuar</p> <p>i. interesi publik dhe jepen arsyet për të cilat konsiderohet e nevojshme pjesëmarrja shtetërore në investim;</p> <p>ii. analiza ekonomike e investimit strategjik dhe e pjesëmarrjes shtetërore;</p> <p>iii. vlerësimi i avantazheve dhe rreziqeve të pjesëmarrjes shtetërore në investimin strategjik;</p>		<p><i>“..autorizimin mbi dakordësine e investitorit per publikimin e detajeve të investimit te propozuar, perveç te dhenave qe konsiderohen prej tij si konfidenciale, te cilat nuk mund te bëhen publike apo t’u shfaqen personave te trete”.</i></p> <p>Kjo dispozite e vecante zberthehet me gjere ne VKM Nr. 1026, date 16.12.2015 “Per vleresimin e dokumentacionit”, ku ne Kreun I, pika 4/gj parashikohet shprehimisht se <i>“Dokumetacioni qe dorezohet duhet te perfshije detyrimisht pranimin e shprehur te investitorit per publikimin e detajeve te pergjithshme te investimit të propozuar, perveç te dhenave qe konsiderohen prej tij si konfidenciale, te cilat nuk mund te behen publike apo t’u shfaqen personave te trete, te percaktuara, shprehimisht, nga subjekti i interesuar”.</i></p> <p>Ne dosjet e administruara prane AIDA perfshihen deklaratat e subjekteve aplikuese mbi te dhenat apo dokumentacionin në dosje që përcaktohet shprehimisht nga subjekti si konfidencial. Ne te tilla kushte, ne pamundesi per te cenuar marreveshjen me subjektin aplikues, por per te ezauruar çdo shqetesim tuajin, ne mbetemi në dispozicionin Tuaj, kurdo qe ju e keni te mundur te vini prane zyrave te AIDA, per te konsultuar te gjithë dosjen aplikuese, ashtu si dhe per te marre te gjitha shpjegimet e nevojshme mbi çdo dokumentacion te dorezuar.</p> <p>6. Ne Kreun II, pika 4 te VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 parashkikhet se “Vlerësimi i potencialit të projektit, nga agjencia, kryhet nëpërmjet grupeve operacionale, të posaçme për çdo projekt, të përbërë nga ekspertë të</p>		
--	--	---	--	--	--	--

		<p>iv. niveli i pjesëmarrjes shtetërore në raport me vlerën totale të investimit;</p> <p>v. shkalla e ndarjes së riskut operacional midis shtetit dhe investitorit strategjik;</p> <p>vi. ndikimet mbi tregun e lirë dhe konkurrencën që sjell pjesëmarrja e shtetit në investim;</p> <p>vii. projekti i marrëveshjes që do të nënshkruhet ndërmjet investitorit dhe shtetit shqiptar, të përfaqësuar nga Agjencia në lidhje me kushtet, të drejtat dhe detyrimet e palëve në realizimin e pjesëmarrjes shtetërore në investimin strategjik.</p> <p>13. [REDACTED],</p> <p>vendosja në dispozicion e pasurive shtetore bazohet në nenin 27</p>		<p>ministrive të linjës, të fushave në të cilat kërkohet të realizohet investimi strategjik”.</p> <p>Ne reference të VKM të lartpërmenduar, AIDA kur arrin në përfundimin se projekti paraqet potencial strategjik ka detyrimin të informojë Komitetin e Investimeve Strategjike ( KIS) për të gjitha projektet e paraqitura, procedurat e kryera, analizen dhe rekomandimet e hartuara prej saj. Në këto kushte, ky informacion i vihet në dispozicion vetëm KIS, i cili pas shqyrtimit të projektit dhe të analizës përfundimtare të paraqitur nga AIDA, merr një vendim, në lidhje me pranimin apo refuzimin e kërkesës. KIS, nëse konstaton se dokumentacioni është i paplote apo ka nevojë për informacione shtesë vetëm një herë, me shkrim, brenda 10 ditëve pune, nga data e marrjes së dosjes, plotësimin e të gjithë dokumentacionit dhe të dhënave të kërkuara, duke listuar kërkesat në mënyrë specifike. Pas plotësimit të dokumentacionit nga ana e subjektit, KIS del me vendim, i cili i njoftohet subjektit.</p> <p>Duke qenë se Grupi Teknik vlerësohet për gatit vetëm rekomandime për KIS, në çdo rast jeni të ftuar pranë zyrave tona për të konsultuar procedurën që ndjek sekretariati teknik AIDA.</p> <p>7. Çdo vendim KIS në përmbajtjen e tij ka të listuara masat mbështetëse të miratuara dhe planet respektive të veprimit, mjafton të konsultoni këtu vendimet e publikuara tek webi i AIDA. Sqarohet se KIS pasi miraton një masë mbështetëse e propozon në Këshillin e Ministrave. Pra organi që aprovon masat mbështetëse është Këshilli i Ministrave dhe akti miratues është VKM. Referuar pyetjeve tuaja</p>		
--	--	--	--	--	--	--



		<p>ligj 55/2015 I ndryshuar dhe VKM 1030/2015 date 16.012.2015 kerkohet:</p> <p>a. Kopje te dokumentacionit sic ka parashikuar pika 9 e VKM 1030/2015</p> <p>b. Kopje te propozimit te KIS ku te tregohen forma, niveli dhe menyra e pjesemarrjes shtetere ne investim (pika 19 VKM 1030/2015)</p> <p>c. Kopje te relacionit shoqerues (pika 19 VKM 1030/2015) ne te cilen trajtohen ne menyre te detajuar</p> <p>i. interesi publik dhe jepen arsyet për të cilat konsiderohet e nevojshme pjesëmarrja shtetërore në investim;</p> <p>ii. analiza ekonomike e investimit strategjik dhe e pjesëmarrjes shtetërore;</p>		<p>me poshte do te gjeni listen me VKM te miratuara per cdo mase mbeshtetese te aprovuar ne Keshillin e Ministrave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VKM nr. 543, datë 27.07.2016.</li> <li>- VKM nr. 544 date 27.07.2016</li> <li>- VKM Nr. 355, datë 20.04.2018</li> <li>- VKM nr. 70, datë 13.2.2019</li> <li>- VKM Nr. 402, date 19.06.2019</li> <li>- VKM Nr. 619 datë 18.09.2019</li> <li>- VKM Nr. 1173, datë 24.12.2020</li> <li>- VKM nr. 478, date 30.07.2021</li> <li>- VKM Nr. 599, datë 13.10.2021</li> <li>- VKM nr. 861, datë 29.12.2021</li> <li>- VKM nr. 137, datë 2.3.2022</li> <li>- VKM nr. 545, datë 29.7.2022</li> <li>- VKM nr. 717, datë 11.11.2022</li> <li>- VKM nr. 115, datë 01.03.2023</li> <li>- VKM Nr. 286, datë 17.05.2023</li> <li>- VKM nr. 433, datë 19.07.2023</li> <li>- VKM nr. 169 datë 20.03.2024</li> </ul> <p>Nderkohe, sa i perket masave mbeshtetese ne infrasktruktura ndihmese, me vendim te KIS subjektet qe kane perfituar masen mbeshtetese “mbeshtetje me infrastrukture ndihmese” kane perfituar vetem te drejten per te realizuar kete mase ne baze te legjislacioneve sektoriale ne fuqi. Shteti ne asnje rast nuk ka kontribuar duke mbuluar kostot per realizimin e ketyre masave.</p> <p>8. Komiteti i Investimeve Strategjike (KIS) miraton masen mbeshtetese, ne fjale, vetem parimisht, ndersa miratimi perfundimtar behet me Vendim te Keshillit te Ministrave (VKM), pas permbushjes se detyrave perkatese qe (vendosen) lihen nga KIS per institucionet shtetere, mes te cilave edhe verifikimi i koordinatave respektive.</p>		
--	--	---	--	--	--	--

		<p>iii. vlerësimi i avantazheve dhe rreziqeve të pjesëmarrjes shtetërore në investimin strategjik;</p> <p>iv. niveli i pjesëmarrjes shtetërore në raport me vlerën totale të investimit;</p> <p>v. shkalla e ndarjes së riskut operacional midis shtetit dhe investitorit strategjik;</p> <p>vi. ndikimet mbi tregun e lirë dhe konkurrencën që sjell pjesëmarrja e shtetit në investim;</p> <p>vii. projekti i marrëveshjes që do të nënshkruhet ndërmjet investitorit dhe shtetit shqiptar, të përfaqësuar nga Agjencia në lidhje me kushtet, të drejtat dhe detyrimet e palëve në realizimin e pjesëmarrjes shtetërore në investimin strategjik.</p>		<p>Ne çdo rast, sqarojme se, pavaresisht vendimeve të Këshillit të Ministrave, venia në dispozicion e tokës shtet behet vetëm pas nënshkrimit të kontratës respektive me institucionin përkatës, referuar legjislacionit të fuqi. Në këtë aspekt, jo të gjitha projektet strategjike, të cilave u është miratuar kjo masë mbështetëse kanë VKM, apo edhe nëse kanë VKM mund të kenë ose jo kontrata të lidhura me institucionet përkatëse shtetërore. KIS me vendim ka miratuar këtë masë, për të cilat është miratuar dhe VKM si më poshtë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VKM Nr. 355, datë 20.04.2018</li> <li>- VKM Nr. 619 datë 18.09.2019</li> <li>- VKM nr. 70, datë 13.2.2019</li> <li>- VKM Nr. 1173, datë 24.12.2020</li> <li>- VKM Nr. 599, datë 13.10.2021</li> <li>- VKM nr. 861, datë 29.12.2021</li> <li>- VKM nr. 545, datë 29.7.2022</li> <li>- VKM nr. 717, datë 11.11.2022</li> <li>- VKM Nr. 286, datë 17.05.2023</li> <li>- VKM nr. 115, datë 01.03.2023</li> <li>- VKM nr. 433, datë 19.07.2023</li> <li>- VKM nr. 169 datë 20.03.2024</li> </ul> <p>9. I vetmi projekt, i cili është propozuar nga vete institucionet shtetërore (pushteti qendror dhe lokal) e që parashikon shpronësim është TEDA Tirana. Duke qenë se sipas legjislacionit të investimeve strategjike, KIS miraton statusin strategjik për zhvilluesin e zonës ekonomike dhe më pas procedurat vijojnë sipas legjislacionit sektorial, për detaje të metejshme mund t'i drejtoheni Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit (MEKI).</p> <p>10. Komiteti i Investimeve Strategjike (KIS) miraton masën mbështetëse, në fjalë, vetëm</p>		
--	--	---	--	---	--	--

				<p>parimisht, ndersa miratimi perfundimtar behet me Vendim te Keshillit te Ministrave, pas permbushjes se detyrave perkatese qe (vendosen) lihen nga KIS per institucionet shteterore, mes te cilave edhe verifikimi i koordinatave respektive.</p> <p>Ne çdo rast, sqarojme se, pavaresisht vendimeve te Keshillit te Ministrave, e drejta e perdorimit te brigjeve vihet ne dispozicion vetem pas nenshkrimit te kontrates respektive, referuar legjislacionit të fuqi. Ne kete aspekt, jo te gjitha projektet strategjike, te cilave u eshte miratuar masa mbeshtetese si me siper me VKM, kane kontrate me strukturat perkatese shteterore. KIS me vendim ka miratuar kete mase, per te cilat eshe miratuar dhe VKM si me poshte vijon:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VKM nr. 543, datë 27.07.2016</li> <li>- VKM nr. 544 date 27.07.2016</li> <li>- VKM Nr. 402, date 19.06.2019</li> <li>- VKM nr. 478, date 30.07.2021</li> <li>- VKM nr. 137, datë 2.3.2022</li> </ul> <p>11. Duke qene se sipas VKM Nr. 1030 date 16.12.2015 ky fond menaxhohet nga MEKI, lutemi t'i drejtoheni ketij institucioni per me shume informacion.</p> <p>Ne bashkelidhje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nje material me pergjigjet e pyetjeve tuaja;</li> <li>• Raportin Vjetor 2023 te AIDA;</li> <li>• Tabelen permblledhese me projektet.</li> </ul>		
11.	06.07.2024	1. Sa është numri i aplikimeve nga sipërmarrje me kapital tërësisht apo	15.07.2024	Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve (AIDA), është themeluar dhe funksionon në bazë të ligjit nr. 10303, datë 15.07.2010, “Për themelimin dhe organizimin e Agjencisë	E plote	Nuk ka

		<p>pjesërisht kinez që kanë aplikuar për të investuar në Shqipëri në harkun e viteve 2013-2024 të ndarë sipas viteve dhe sektorëve të ekonomisë?</p> <p>2. Sa prej aplikimeve nga sipërmarrje me kapital tërësisht apo pjesërisht kinez që kanë aplikuar për të investuar në Shqipëri në harkun e viteve 2013-2024 të ndarë sipas viteve janë pranuar dhe refuzuar? (edhe arsyet e argumentuara të refuzimeve)</p> <p>3. A ka një vlerësim për investimet nga Kina në Shqipëri? A janë ato të mirëpritura?</p>		<p>Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve”. AIDA është pjesë e aparatit organizativ të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.</p> <p>Fokusi i agjencisë, në terma të investimeve të huaja, është lehtësimi dhe mbështetja e investimeve të huaja direkte në Republikën e Shqipërisë, nëpërmjet identifikimit e promovimit të mundësive për investime, duke i ofruar shërbime dhe mbështetje investitorëve ekzistues ose potencialë.</p> <p>Si ndërmjetës mes investitorëve të huaj dhe Qeverisë së Shqipërisë, AIDA siguron qasje në informacione të përditësuara, siguron një mënyrë efektive të komunikimit me organet qeveritare dhe shërben si një “One-Stop-Shop”, duke mbështetur investitorët gjatë gjithë procesit të investimit.</p> <p>Përgjatë periudhës 2013 – 2024, AIDA ka trajtuar disa shprehje interesi nga investitorë kinezë, por nuk janë materializuar në investime konkrete, kjo për shkak të vendimmarrjes së subjeteve të interesuara.</p> <p>Në kuadër të ligjit nr. 55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, AIDA nuk ka trajtuar asnjë aplikim nga investitorë kinezë për marrjen e statusit “Investitor/Investim strategjik”.</p> <p>Investimet e huaja në Republikën e Shqipërisë nuk kushtëzohen nga një autorizim paraprak. Ato lejohen dhe trajtohen mbi bazën e kushteve jo më pak të favorshme se ato që iu njihen investimeve vendase në kushte të ngjashme, me përjashtim të pronësisë mbi tokën, e cila rregullohet me ligj të veçantë. Në të gjitha rastet dhe në çdo kohë investimet kanë trajtim të barabartë e të</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				paanshëm, gëzojnë mbrojtje e siguri të plotë. Më poshtë gjeni një tabelë me emrat e kompanive kineze të asistura nga AIDA. Subjektit iu vu në dispozicion tabela me investitorët dhe analiza e investimeve Kineze në Shqipëri.		
12	07.08.2024	<p>Ne vijim të kësaj kërkesë, do doja të me vendosni në dispozicion një informacion të updetuar për fazën në të cilën ndodhëti vlerësimi i shprehjes së interesit nga ana e kompanisë [REDAKTUAR] për ishullin e Sazanit. Vendosni në dispozicion projektin e propozuar nëse ka ardhur një i tillë, ose sqaroni se çfarë faze diskutimesh ndodhëni me kompaninë.</p>	08.08.2024	<p>Në vijim të kërkesës suaj ju informojmë si më poshtë vijon: Për sa i takon projektin në ishullin e Sazanit AIDA është duke vlerësuar dokumentacionin dhe të gjitha kriteret ligjore që parashikon legjislacioni për investimet strategjike, përkatësisht VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit”. Vetë AIDA, në bazë dhe zbatim të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar, Neni 13/dh, parashikon se subjekti aplikues, përveç të tjerash, dorëzon tek AIDA ‘autorizimin mbi dakordësinë e investitorit për publikimin e detajeve të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave të tretë’. Kjo dispozitë e veçantë zërthehet më gjerë në VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 ‘Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike’ ku në Kreun I, pika 4/gj, parashikohet shprehimisht se: ‘Dokumentacioni që dorëzohet duhet të përfshijë detyrimisht pranimin e shprehur të investitorit për publikimin e detajeve të përgjithshme të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave të tretë, të përcaktuara, shprehimisht, nga subjekti i interesuar’.</p>	E plote	Nuk ka

				<p>Për sa më lart, në dosjen e administruar përfshihet deklarata e subjektit aplikues mbi të dhënat apo dokumentacionin në dosje që përcaktohet shprehimisht nga subjekti si konfidencial. Në të tilla kushte, në pamundësi për të cenuar marrëveshjen me subjektin aplikues, por për të ezauruar çdo shqetësim tuajin lidhur me procedurën e ndjekur, ne mbetemi në dispozicionin Tuaj, kurdo që ju e keni të mundur të vini pranë zyrave të AIDA, për të konsultuar dosjen aplikuese ashtu si dhe për të marrë të gjitha shpjegimet e nevojshme mbi çdo dokumentacion të dorëzuar dhe shqyrtuar të projekteve të investimit.</p>		
13	13.08.2024	<p>A është revokuar statusi i investitorit strategjik për subjektin [REDAKTUAR]</p> <p>A është kërkuar pronesia e tokës për subjektin nga ana e institucionit tuaj?</p> <p>Me ke institucione të tjera e keni koordinuar informacionin e konsolidimit të tokës?</p> <p>A është paraqitur deklarate nga subjekti investues [REDAKTUAR] (a ka perfunduar projekti); Cilet janë menyrat e mbështetjes se</p>	13.08.2024	<p>Referuar shkresës së përcjellë nga Komisioneri për të drejtën e informimit dhe mbrojtjen e të dhënave personale me nr.1847/1 prot., datë 7.8.2024 me objekt “Mbi ankimin ndaj refuzimit për dhënie të informacionit dhe kopje të dokumenteve zyrtare”, administruar pranë AIDA me nr.1075 prot., datë 08.08.2024, lidhur me ankesën me nr.1847 prot., datë 02.08.2024 nga [REDAKTUAR], ju informojmë si më poshtë vijon:</p> <p>Nga verifikimet e kryera pranë institucionit tonë, rezulton se në zbatim të kuadrit ligjor në fuqi për investimet strategjike është trajtuar projekti i investimit [REDAKTUAR]</p> <p>Në mbështetje të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i</p>	E plote	Nuk ka

		investimit te mesipme nga shteti?		<p>Investimeve Strategjike, lidhur me këtë projekt ka dalë me Vendimin nr.19/6 Datë 15. 07.2021. Afati i statusit investim/investitor strategjik i miratuar, ka qenë për një periudhë 3 vjeçare, afat i cili ka përfunduar më datë 15.07.2024.</p> <p>Referuar sa më sipër, si dhe shkresës së përcjellë për trajtim nga ana juaj, sjellim në vëmendjen tuaj se subjekti nuk ka përfituar asnjë nga masat mbështetëse të miratuara në këtë vendim. Në këto kushte ky VKIS nuk është zbatuar dhe nuk ka prodhuar asnjë akt tjetër ligjor në zbatim të tij.</p> <p>Per lehtesine tuaj gjeni bashkelidhur Vendimin e Komitetit te Investimeve Strategjike nr.19/6 Datë 15.07.2021.</p>		
14	13.11.2024	<p>Projektin e plote dhe planin e investimit për projektin “<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>” të miratuar me VKIS Nr.9 datë 23.07.2024</p>	21.11.2024	<p>Në vjiiim të “Kërkesë për Informacion” protokolluar pranë AIDA me Nr. 1776 Prot., datë 13.11.2024 ju informojmë si më poshtë vijon:</p> <p>Në bazë dhe zbatim të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar, Neni 13/dh, parashikon se subjekti aplikues, përveç të tjerash, dorëzon tek AIDA ‘autorizimin mbi dakordësinë e investitorit për publikimin e detajeve të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave të tretë’.</p> <p>Kjo dispozitë e veçantë zërthehet më gjerë në VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 ‘Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike’ ku në Kreun I, pika 4/gj, parashikohet shprehimisht se: ‘Dokumentacioni që dorëzohet duhet të përfshijë detyrimisht pranimin e shprehur të investitorit për publikimin e detajeve të përgjithshme të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si</p>	E plote	Nuk ka

			<p>konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t'u shfaqen personave të tretë, të përcaktuara, shprehimisht, nga subjekti i interesuar'.</p> <p>Për sa më lart, në dosjen e administruar përfshihet deklarata e subjektit aplikues mbi të dhënat apo dokumentacionin në dosje që përcaktohet shprehimisht nga subjekti si konfidencial. Në të tilla kushte, në pamundësi për të cënuar marrëveshjen me subjektin aplikues, por për të ezauruar çdo shqetësim tuajin lidhur me procedurën e ndjekur, ne mbetemi në dispozicionin tuaj, kurdo që ju e keni të mundur të vini pranë zyrave të AIDA, për të konsultuar dosjen aplikuese ashtu si dhe për të marrë të gjitha shpjegimet e nevojshme mbi çdo dokumentacion të dorëzuar dhe shqyrtuar të projekteve të investimit.</p>	
--	--	--	---	--