

STRATEGIC INVESTMENTS



invest in Albania





“STRATEGIC INVESTMENTS” ARE INVESTMENTS MADE IN ONE OF THE FOLLOWING STRATEGIC SECTORS.

IN THE POWER AND MINING INDUSTRY

an investment must be:



- equal to or higher than EUR 30,000,000 (thirty million) for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Assisted Procedure"
- equal to or higher than EUR 50,000,000 (fifty million) for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Special Procedure"

IN THE TRANSPORT, ELECTRONIC COMMUNICATIONS INFRASTRUCTURE AND URBAN WASTE INDUSTRY DHE MBETJET

an investment must be:



- equal to or higher than EUR 30,000,000 (thirty million) for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Assisted Procedure"
- equal to or higher than EUR 50,000,000 (fifty million) for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Special Procedure"

IN THE TOURISM (TOURIST STRUCTURES) INDUSTRY

an investment must be:



- equal to or higher than EUR 5,000,000 (five million) and create at least 80 new jobs for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Assisted Procedure"
- equal to or higher than EUR 50,000,000 (fifty million) for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Special Procedure"

IN THE AGRICULTURE (ESTABLISHMENT OF THE LARGE AGRICULTURAL FARM MODEL) AND FISHERIES

an investment must be:



- equal to or higher than EUR 3,000,000 (three million) and create at least 50 new jobs for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Assisted Procedure"
- equal to or higher than EUR 50,000,000 (fifty million) for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Special Procedure"

FOR THE SECTOR "ECONOMIC AREAS", INCLUDING ITS SUB-SECTORS

an investment must be:



- equal to or higher than EUR 5,000,000 (five million) for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Assisted Procedure"
- equal to or higher than EUR 50,000,000 (fifty million) for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Special Procedure";

IN THE DEVELOPMENT PRIORITY AREAS

an investment must be:



- equal to or higher than EUR 1,000,000 (one million) and create at least 150 new jobs for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Assisted Procedure"
- equal to or higher than EUR 10,000,000 (ten million) and create at least 600 new jobs for an investor/project to receive the status "Strategic Investment/Investor, Special Procedure"

The Status of strategic investor/investment—special procedure may also be granted to investors/investment projects that, regardless not being planned to be executed in one of the sectors listed above, will have an envisaged total capital investment amount equal to or higher than EUR 100,000,000 (one hundred million).

WHO CAN APPLY:

1 THE MINISTRY OF LINE

The Ministry of line, responsible for an investment project, can apply to obtain the status of "Potential Strategic Project".

2 THE INVESTOR WHO PROPOSES THE INVESTMENT PROJECT

The Investor who proposes the investment project can apply to obtain the status of "Potential Strategic Project".

3 THE INVESTOR WHO PROPOSES THE INVESTMENT PROJECT

The Investor who proposes the investment project & will execute the project can apply to obtain the status of "Strategic Investor/Strategic Investment-Assisted Procedure", "Strategic Investor / Strategic Investment-Special Procedure".

APPLICATION PROCEDURES

1

Application at AIDA by the Ministry of line, responsible for the investment project

The application request must be accompanied by an explanatory report on the strategic importance of the project and a detailed description of the following items:

- The total value of the investment;
- The required time for investment execution;
- Investment productivity and added value;
- Employment opportunities and the creation of new jobs;
- Project's compliance with the policies and sartorial economic priorities;
- The regional and local economic development opportunities as a result of the investment;
- The development opportunities and the improvement of the conditions and standards for the production of goods and provision of services;
- Introduction of new technologies in order to increase competitiveness and effectiveness of the investment;
- The increase of the overall level of the security and the quality of citizens' live, as a result of the implementation of the investment;
- The protection of the consumers and environment, guaranteed by the investment project.

2

The Investor who will execute the proposed investment project can apply to obtain the status of "Strategic Investor/Strategic Investment -Assisted Procedure", "Strategic Investor / Strategic Investment-Special Procedure", as follows:

- identiteti i investitorit dhe i partnerëve të tij;
- përshkrimi i detajuar i projektit të investimit;
- përshkrim i detajuar i punëve që do të realizohen dhe shërbimeve që do të ofrohen sipas projektit investues; analizë e detajuar e afateve kohore që do të duhen për të realizuar projektin investues, si dhe fazat e realizimit;
- përshkrimi i karakteristikave të investimit që i referohen specifiku zhvillimit të teknologjive të reja dhe mbrojtjes së mjedisit;
- analizë financiare e të gjithë projektit investues si dhe analizë e shpenzimeve financiare që do të nevojiten për realizimin e çdo faze të projektit;
- analizë e detajuar mbi impaktin që punët dhe shërbimet e projektit mund të kenë mbi mjedisin dhe në planet urbanistike;
- analizë e detajuar e impaktit ekonomik dhe social të pritsëm nga realizimi i projektit investues;
- analizë e përfitimeve me interes publik që parashikohet të ketë shteti shqiptar nga realizimi i projektit;
-

3

Subjekti investues propozues, për të përfituar statusin "Investitor/Investim Strategjik procedurë e asistuar", "Investitor/Investim Strategjik procedurë e veçantë".

Aplikimi paraqitet nëpërmjet një kërkesë me shkrim së bashku me dokumentacionin përkatës:

1. planin e biznesit;
2. planin e financimit;
3. programin e punës dhe afatet e parashikuara, të detajuara me fazat dhe veprimet përkatëse;
4. vlerësimin e ndikimit social, ekonomik dhe strategjik të projektit;
5. studim fisibiliteti;
6. përfitimet ekonomike, sociale dhe operacionale si edhe niveli i punësimit që parashikohen të realizohen;
7. listën me të gjitha masat, incentivat dhe shërbimet mbështetëse që subjekti investues kërkon nga shteti shqiptar për realizimin e projektit investues;
8. dokumentacionin që provon kapacitetet financiare për realizimin e projektit investues, si mënyrë garancie. Ky dokumentacion duhet të përmbajë të dhëna financiare, të cilat dëshmojnë në mënyrë bindëse dhe të qartë aftësinë e investitorit për realizimin e investimit, në masën jo më pak se 10 % të vlerës totale të investimit. Dokumentacioni që vërteton këtë kriter mund të jetë:
 - Bilance të tre viteve të fundit, ose
 - Financim dhe kreditim nga ana e institucioneve bankare ose financiare (vendase ose të huaja) , ose
 - Garanci financiare lëshuar nga institute bankare ose financiare (vendase ose të huaja);
9. deklaratën e subjektit investues të interesuar me anë të së cilës subjekti merr përsipër dhe garanton vërtetësinë e të dhënave dhe dokumenteve të paraqitura në dosje;

10. autorizimin me shkrim nga ana e investitorit, me të cilin autorizohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, për të kryer të gjitha verifikimet e nevojshme të të dhënave të paraqitura në dosje;

11. pranimin e shprehur të investitorit për publikimin e detajeve të përgjithshme të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t'u shfaqen personave të tretë, të cilat duhet të përcaktohen shprehimisht nga subjekti i interesuar;

12. mandatpagesën për tarifat e aplikueshme;

13. Subjektet e interesuara, vërtetojnë njëkohësisht me anë të dokumentacionit përkatës faktin se subjekti:

nuk është në proces falimentimi dhe/ose likuidimi;

○ nuk është dënuar me vendim gjykatë të formës së prerë për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale;

○ kapitalet dhe asetet nuk janë objekt i procedurave të ekzekutimit të detyrueshëm nga ana e shërbimit përmbartimor;

○ i ka përmbushur rregullisht detyrimet në lidhje me pagesat e taksave dhe tatimeve;

○ i ka përmbushur detyrimet për derdhjen e kontributeve të sigurimeve shoqërore.

○

BENEFITS

Assisted Procedure

- fast track procedures;
- land consolidation;
- supporting programs;
- assistive infrastructure;
- use of public assets for strategic investment project execution.

Special Procedure

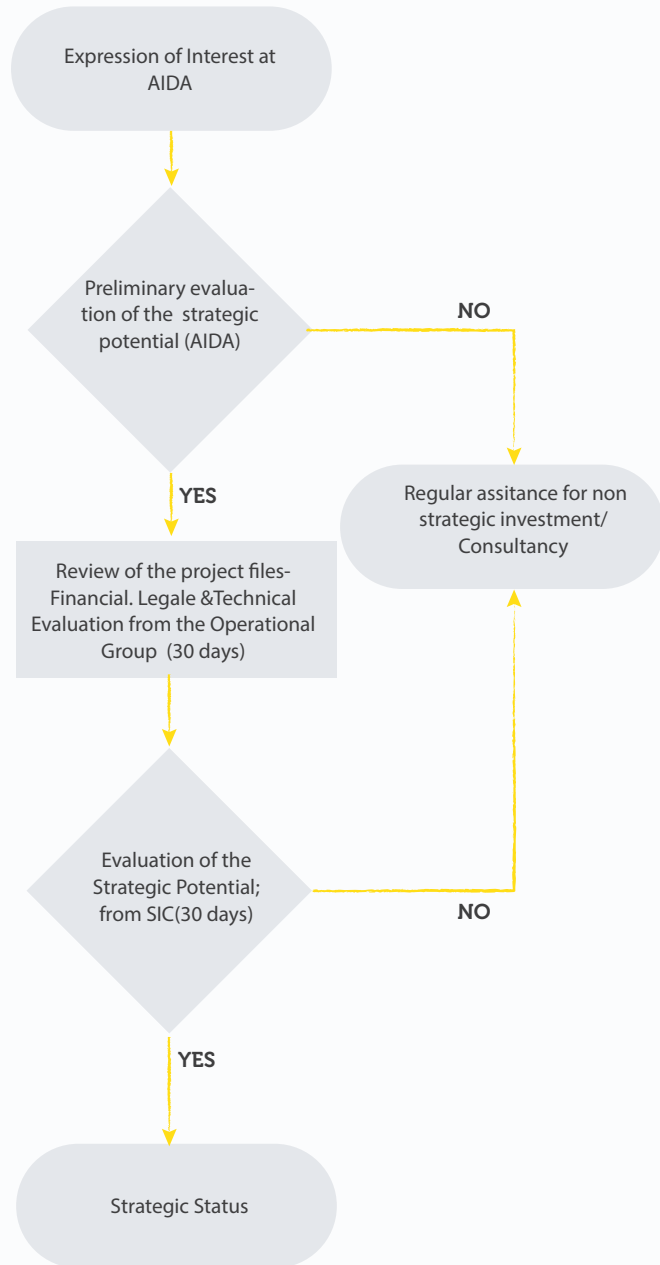
- Expropriation of immovable assets, private property, for the development and execution of the strategic investment project;
- Investment Contract endorsement by the Parliament.

Tariffs

Administrative Service Tariff – 70,000 ALL

Procedures' Management Tariff – 15,000 ALL

STRATEGIC INVESTMENTS STEP BY STEP





AIDA

ALBANIAN INVESTMENT DEVELOPMENT AGENCY

invest in Albania



SKANO KËTU
për më tepër informacion

✉ info@aida.gov.al 🌐 aida.gov.al ☎ +355 (0)42 251 001 🐦 [@investinalbania](https://twitter.com/investinalbania)

📷 [@aida__albania](https://www.instagram.com/aida__albania) 📘 AIDA - Albanian Investment Development Agency