



## REPUBLIKA E SHQIPËRISË

### KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

#### V E N D I M

**NR. 22, DATË 21 / 11 /2024**

**PËR MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK  
PROCEDURË E ASISTUAR” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT “VERTIGO  
FREE ZONE – DURRËS INDUSTRIAL PARK” ME SUBJEKT APLIKUES  
VERTIGO SHPK NUIS K813095180**

Në mbështetje të nenit 9, nenit 17, nenit 18 dhe nenit 21 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Ligjit nr. 9789, datë 19.7.2007 “Për Krijimin dhe Funksonimin e Zonave Ekonomike”, i ndryshuar me Ligjin nr. 54/2015 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9789, datë 19.7.2007, “Për Krijimin dhe Funksonimin e Zonave Ekonomike”, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

#### **VLERËSOI SE:**

- Projekti propozohet të realizohet nga subjekti Vertigo shpk me NUIS K813095180.
- Subjekti aplikues propozon zhvillimin e projektit Zona Teknologjike dhe e Zhvillimit Ekonomik (TEDA) në fshatin Xhafzotaj, Bashkia Shijak, në sektorin e prodhimit, përpunimit, tregtisë dhe shërbimeve duke përfshirë industrinë automotive, e teknologjisë së komunikimit dhe informacionit, e pajisjeve agroindustriale, etj.
- Subjekti aplikues do të veprojë si zhvillues i zonës duke përmirësuar tokën, duke siguruar infrastrukturën e nevojshme, duke mundësuar dhënien me qira tek investitorët e interesuar për të ndërtuar vetë, në bazë të specifikave përkatëse, facilitetet e nevojshme dhe impiantet e prodhimit.

- Projekti i investimit synon të zhvillohet në tre zona. Në zonën A dhe B synohet ndërtimi e disa godinave në shërbim të TEDA, ndërsa në zonën C parashikohet zhvillimi i objekteve në një fazë të mëvonshme.
- Projekti i propozuar shtrihet në një sipërfaqe totale prej afërsisht 13.5 ha, nga të cilat 13,4 ha janë në pronësi “private” të subjektit propozues dhe prej 0,1 ha pronësi “shtet” në ZK. 3852 në fshatin Xhazotaj, Bashkia Shijak.
- Vlera e investimit të projektit me potencial strategjik “Vertigo Free Zone-Durrës Industrial Park” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 15,660,300 (pesëmbëdhjetë milion e gjashtë qind e gjashtëdhjetë mijë e treqind) euro, duke punësuar rreth 500 (pesëqind) punonjës.
- Projekti është në përputhje me parashikimet e legjislacionit të investimeve strategjike, pasi sektori strategjik i Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik, përfshin investimet strategjike në lidhje me ndërtimin, mirëmbajtjen dhe administrimin e parqeve industriale/teknologjike e të inovacionit, si dhe pajisjen me infrastrukturën e nevojshme për prodhim, zhvillim industrial, tregtimin dhe ofrimin e shërbimeve të lidhura me veprimtaritë që ushtrohen brenda tyre.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

## **KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

### **VENDOSI:**

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor strategjik, Procedurë e Asistuar” për projektin e investimit “Vertigo Free Zone-Durrës Industrial Park”, propozuar nga Vertigo shpk me NUIS K813095180, sipas gjurmës në Aneksin 1, bashkëlidhur.
2. Projekti parashikon realizimin e një Zone të Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik me qëllim tërheqjen e investimeve të huaja, e cila synon të zgjerojë gamën e industrive operuese në treg, duke krijuar diversifikim për të tërhequr industri prodhuese komplekse, siç janë industria automotive, e teknologjisë së komunikimit dhe informacionit, e pajisjeve agroindustriale, etj.

3. Statusi “Investim/Investitor strategjik, Procedurë e Asistuar” i jepet projektit të investimit “Vertigo Free Zone-Durrës Industrial Park”, propozuar nga subjekti Vertigo shpk, për një periudhë 3 (tre) vjeçare.
4. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 21 dhe neni 23 i Ligjit Nr.55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, masat mbështetëse që i miratohen projektit janë si më poshtë vijon:
  - a) Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
  - b) Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike;
  - c) Vënie në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore në funksion të zhvillimit të projektit përkatësisht pasurinë me nr. 345/55 me sipërfaqe 293 m<sup>2</sup> e llojit “arë”, pasurinë nr.345/60 e llojit “arë” me sipërfaqe 376 m<sup>2</sup> dhe pasuria nr.345/62 e llojit “arë” me sipërfaqe 760 m<sup>2</sup> në ZK. 3852.

Në zbatim të Ligjit Nr.9789, datë 19.7.2007, “Për Krijimin dhe Funksonimin e Zonave Ekonomike” i ndryshuar, neni 4, miratimi përfundimtar i masës mbështetëse të mësipërme, si dhe mënyra dhe afatet e vënies në dispozicion të kësaj pasurie të paluajtshme në pronësi të shtetit shqiptar, do të rregullohet me Vendim të Këshillit të Ministrave, në përputhje me legjislacionin në fuqi për krijimin dhe funksionimin e zonave ekonomike.
  - d) E drejta e aksesit në infrastrukturën mbështetëse në bazë të legjislacioneve sektoriale, ku autoritet publike kompetente marrin menjëherë të gjitha masat dhe ndjekin të gjitha procedurat e nevojshme organizative dhe operationale për identifikimin dhe plotësimin me prioritet të kërkesave infrastrukturore në fjalë, në mbështetje të investimit strategjik të miratuar.
5. Ministria përgjegjëse për ekonominë, në zbatim të Ligjit , Nr.9789, datë 19.7.2007, “Për Krijimin dhe Funksonimin e Zonave Ekonomike” i ndryshuar duke u bazuar në dokumentacionin e dorëzuar nga subjekti, propozon në Këshillin e Ministrave shpalljen e Zonës (TEDA) dhe Zhvilluesit të saj subjektin Vertigo shpk.

6. Mënyrat, procedurat, afatet dhe organet zbatuese për ofrimin e masave mbështetëse përcaktohen edhe në planin e veprimit që i bashkëlidhet këtij vendimi.
7. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Vertigo Free Zone-Durrës Industrial Park”, konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e veçantë, Komiteti i Investimeve Strategjike ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
8. Ngarkohet Ministria Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit për të propozuar në Këshillin e Ministrave projektvendimin për shpalljen e zonës TEDA dhe Zhvilluesit të saj subjektin “Vertigo” shpk.
9. Ngarkohet Ministria Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit për të propozuar në Këshillin e Ministrave projektvendimin për vënie në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore për realizimin e projektit të investimit strategjik “Vertigo Free Zone-Durrës Industrial Park”, sipas parashikimeve të pikës 4, c, të këtij vendimi.
10. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorimin e zbatimit nga ana e autoriteteve publike të masave të përfshira në Planin e Veprimit, të miratuar me këtë vendim.
11. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike, në asnjë rast nuk do të konsiderohet investim, qoftë sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke qenë se miraton në parim realizimin e një projekti investimi, materializimi i të cilit do të bazohet në përmbushjen e detyrimeve dhe kushteve që parashikojnë legjislacionet sektoriale në fuqi.
12. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike dhe i njoftohet investitorit nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit të Komitetit të Investimeve Strategjike.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe i njoftohet investitorit.

**KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**KRYEMINISTËR**

**EDI RAMA**

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**

**MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË**

**BELINDA BALLUKU**

**MINISTËR I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT**

**BLENDI GONXHJA**

**MINISTËR I FINANCAVE**

**PETRIT MALAJ**

**MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT**

**MIRELA KUMBARO**

**MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL**

**ANILA DENAJ**

**AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT**

**ODISE MOÇKA**

**SEKRETARIATI TEKNIK I KIS**

**LAURA PLAKU (SARO)**

## PLANI I VEPRIMIT

### PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “VERTIGO FREE ZONE-DURRËS INDUSTRIAL PARK”

#### *1. Përmbajtja e planit të veprimit*

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

#### *2. Zbatimi i planit të veprimit*

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

#### *3. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “Vertigo Free Zone-Durrës Industrial Park”*

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit “Vertigo Free Zone-Durrës Industrial Park”, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit “**Vertigo Free Zone-Durrës Industrial Park**”, është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

#### **4. Hapat procedurale**

Propozimi nga investitorët:

Investitori Vertigo shpk NUIS K813095180 kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

<b>Masat e kërkuara</b>	<b>Rekomandimi</b>	<b>Institucioni përgjegjës</b>	<b>Procedura për masën e kërkuar e detajuar ne faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse</b>	<b>Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti</b>	<b>Afati</b>	<b>Kosto</b>
Shpallja e zonës TEDA	Po	MEKI	Ministria Ekonomisë Kulturës dhe Inovacionit propozojnë në Këshillin e Ministrave vendimin për shpalljen e zonës TEDA			
Vënia në dispozicion e pasurive shtetërore në ZK 3852, Xhafzotaj, Bashkia Shijak, Durrës		MEKI	Ministria e Ekonomisë Kulturës dhe Inovacionit propozon VKM për vendosjen e pasurisë shtetërore në dispozicion të subjektit investues me qëllim zhvillimin e projektit për të vijuar më pas me lidhje kontrate me subjektin.			
Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në	Po	AIDA	Ligj 55/2015 i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim		Sipas legjislacionit të investimeve	

përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;					strategjike.	
Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike;	Po	AIDA dhe organe të tjera kompetente.	<p>-Investitori paraqet tek AIDA dokumentacionin e nevojshëm që kërkohet nga legjislacioni sektorial për miratimin e licencave/lejeve/autorizimeve</p> <p>- AIDA përcjell dokumentacionin e paraqitur nga investitori pranë organeve kompetente për miratimin e tyre, brenda 5 ditëve pune.</p> <p>- Organet kompetente Vlerësojnë dokumentacionin dhe brenda 15 ditëve pune, japin licencat/lejet/autorizimet.</p> <p>- Për shkaqe të arsyeshme që lidhen me kompleksitetin e licencave, afati mund të shtyhet vetëm një herë, për një periudhë kohe 15 ditë pune.</p> <p>- Organet kompetente nëse konstatojnë se dokumentacioni është i paplotësuar, i kërkojnë subjektit investues, vetëm një herë, me shkrim, brenda 10 ditëve pune nga data e marrjes së dosjes, plotësimin e të gjithë dokumentacionit dhe të dhënat e kërkuara, duke listuar kërkesat nëmënyrë specifike.</p>			Në varësi të legjislacionit sektorial për llojin e lejes, licencës dhe autorizimit
Mbështetje e investimit me infrastrukturë mbështetëse	Po me kusht		Aksesi në infrastrukturë të mundësohet nga subjekti.			



**KRYETAR I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

**KRYEMINISTËR**

**EDI RAMA**

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR**

**MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË**

**BELINDA BALLUKU**

**MINISTËR I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT**

**BLENDI GONXHJA**

**MINISTËR I FINANCAVE**

**PETRIT MALAJ**

**MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT**

**MIRELA KUMBARO**

**MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL**

**ANILA DENAJ**

**AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT**

**ODISE MOÇKA**

**SEKRETARIATI TEKNIK I KIS**

**LAURA PLAKU (SARO)**