

AIDA

REGJISTRI I KËRKESAVE DHE PËRGJIGJEVE 2025

Nr. Rendor ¹	Data e kërkesës ²	Objekti i kërkesës ³	Data e përgjigjes ⁴	Përgjigje ⁵	Mënyra e përfundimit të kërkesës ⁶	Tarifa ⁷
01	20.01.2025	<p>Aplikimin e subjektit aplikues [redacted] pranë AIDA.</p> <p>Aneksin 1,2,3 te vendimit nr. 23, date 30.12.2024 “Për miratimin e statusit investim/investitor strategjik procedurë e veçantë për projektin e investimit “Resort Turistik – ishulli i Sazanit” me subjekt aplikues [redacted]</p>	21.01.2025	<p>1. Aplikimin e subjektit aplikues “ [redacted] ” pranë AIDA. A janë identifikuar përfituesit fundorë të kompanisë [redacted] ” dhe nëse po, cilët janë ata?</p> <p>Aplikimi për përfitimin e statusit strategjik është nga kryer nga kompania [redacted], subjekt i së drejtës amerikane dhe është trajtuar nga AIDA duke u mbështetur në të gjitha kriteret ligjore që parashikon legjislacioni për investimet strategjike, përkatësisht VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit”. Vetë AIDA, në bazë dhe zbatim të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar, Neni 13/dh, parashikon se subjekti aplikues, përveç të tjerash, dorëzon tek AIDA ‘autorizimin mbi dakordësinë e investitorit për publikimin e detajeve të investimit të propozuar, përveç të dhënave që</p>	E plotë	Nuk ka

¹ Numri rendor i kërkesave të regjistruara në Regjistrin e Kërkesave dhe Përgjigjeve

² Data e regjistrimit të kërkesës

³ Përmbledhje e objektit të kërkesës duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi

⁴ Data e kthimit të përgjigjes

⁵ Përmbajtja e përgjigjes duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi

⁶ Përgjigja jepet E plotë/ E kufizuar/ E refuzuar/E deleguar

⁷ Kosto monetare e riprodhimit (kur është rasti dhe e dërgimit) të informacionit të kërkuar sipas tarifave të publikuar nga autoriteti publik.

		<p>██████████</p> <p>A janë identifikuar përfituesit fundorë të kompanisë “██████████”</p> <p>██████████ dhe nëse po, cilët janë ata?</p>		<p>konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave të tretë’.</p> <p>Kjo dispozitë e veçantë zërthehet më gjerë në VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 ‘Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike’ ku në Kreun I, pika 4/gj, parashikohet shprehimisht se: ‘Dokumentacioni që dorëzohet duhet të përfshijë detyrimisht pranimin e shprehur të investitorit për publikimin e detajeve të përgjithshme të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave të tretë, të përcaktuara, shprehimisht, nga subjekti i interesuar’.</p> <p>Për sa më lart, në dosjen e administruar përfshihet deklarata e subjektit aplikues mbi të dhënat apo dokumentacionin në dosje që përcaktohet shprehimisht nga subjekti si konfidencial. Në të tilla kushte, në pamundësi për të cenuar marrëveshjen me subjektin aplikues, por për të ezauruar çdo shqetësim tuajin lidhur me procedurën e ndjekur, ne mbetemi në dispozicionin Tuaj, kurdo që ju e keni të mundur të vini pranë zyrave të AIDA, për të konsultuar dosjen aplikuese ashtu si dhe për të marrë të gjitha shpjegimet e nevojshme mbi çdo dokumentacion të dorëzuar dhe shqyrtuar të projekteve të investimit.</p> <p>2. Aneksin 1,2,3 te vendimit nr. 23, date 30.12.2024 “Për miratimin e statusit investim/investitor strategjik procedurë e veçantë për projektin e investimit “Resort Turistik – ishulli i Sazanit” me</p>		
--	--	---	--	---	--	--

				<p>subjekt aplikues Atlantic Incubation Partners LLC”, shoqëri e së drejtës amerikane me nr. Identifikimi (ein) 92-3329707.</p> <p>Bashkelidhur ketij emaili lutem gjeni vendimin e KIS se bashku me Anekset përkatëse.</p>		
02	27.01.2025	<p>[REDAKTUAR], në bazë të ligjit nr. 190 dt. 18.09.2014 “Për të drejtën e informimit për dokumentet zyrtare”, neni 3, dhe ju lutet institucionit tuaj për vënie në dispozicion dokumentet zyrtar/informacion në lidhje me projektin strategjik të propozuar nga kompania [REDAKTUAR] për zhvillim turistik të zonës sw Sazanit dhe Zverneçit. Më konkretisht: 1- Një kopje të aplikimit të bërë në Agjencinë Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për projektin turistik në</p>	28.01.2025	<p>Ne vijim te kerkeses suaj ju informojme si me poshte vijon:</p> <p>Aplikimi për përfitimin e statusit strategjik është nga kryer duke u mbështetur në të gjitha kriteret ligjore që parashikon legjislacioni për investimet strategjike, përkatësisht VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit”.</p> <p>Vetë AIDA, në bazë dhe zbatim të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar, Neni 13/dh, parashikon se subjekti aplikues, përveç të tjerash, dorëzon tek AIDA 'autorizimin mbi dakordësinë e investitorit për publikimin e detajeve të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave të tretë’. Kjo dispozitë e veçantë zërthehet më gjerë në VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 ‘Për vlerësimin dokumentacionit të investimeve strategjike’ ku në Kreun I, pika 4/gj, parashikohet shprehimisht se: ‘Dokumentacioni që dorëzohet duhet të përfshijë detyrimisht pranimin e shprehur të investitorit për publikimin e detajeve të përgjithshme të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen</p>	E plotë	Nuk ka

		<p>ishullin e Sazanit i propozuar nga kompania [REDACTED]</p> <p>2-Një kopje të planit të biznesit të investimit, për projektin turistik në ishullin e Sazanit i propozuar nga kompania [REDACTED]</p> <p>3-Një kopje të identitetit të investitorit dhe i partnerëve të tij për projektin turistik në ishullin e Sazanit i propozuar nga kompania [REDACTED]</p> <p>4-Një kopje të dokumentit ku bëhet përshkrimi i detajuar i projektit të investimit në ishullin e Sazanit i propozuar nga kompania [REDACTED]</p> <p>5-Një kopje të dokumentit ku bëhet përshkrim i detajuar i punëve që do të realizohen dhe shërbimeve që do të ofrohen sipas</p>		<p>publike apo t'u shfaqen personave të tretë, të përcaktuara, shprehimisht, nga subjekti i interesuar'.</p> <p>Për sa më lart, në dosjen e administruar përfshihet deklarata e subjektit aplikues mbi të dhënat apo dokumentacionin në dosje që përcaktohet shprehimisht nga subjekti si konfidencial. Në të tilla kushte, në pamundësi për të cenuar marrëveshjen me subjektin aplikues, por për të ezauruar çdo shqetësim tuajin lidhur me procedurën e ndjekur, ne mbetemi në dispozicionin Tuaj, kurdo që ju e keni të mundur të vini pranë zyrave të AIDA, për të konsultuar dosjen aplikuese ashtu si dhe për të marrë të gjitha shpjegimet e nevojshme mbi çdo dokumentacion të dorëzuar dhe shqyrtuar të projekteve të investimit.</p>		
--	--	---	--	---	--	--

		<p>projektit investues në ishullin e Sazanit i propozuar nga kompania [REDACTED]</p> <p>6-Një kopje të dokumentit ku tregohet përshkrimi i karakteristikave të investimit që i referohen, specifikisht, zhvillimit të teknologjive të reja dhe mbrojtjes së mjedisit për projektin turistik në ishullin e Sazanit i propozuar nga kompania [REDACTED]</p> <p>7-Një kopje të dokumentit që tregon analizën e detajuar mbi impaktin që punët dhe shërbimet e projektit mund të kenë mbi mjedisin dhe në planet urbanistike projekti turistik në ishullin e Sazanit i propozuar nga kompania [REDACTED].</p> <p>8-Një koje të dokumentit që tregon analizë e detajuar të</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>impaktit ekonomik dhe social të pritsëm nga realizimi i projektit investues në ishullin e Sazanit i propozuar nga kompania [REDACTED]</p> <p>9- Një kopje të dokumentit të analizës së përfitimeve me interes publik që parashikohet të ketë shteti shqiptar nga realizimi i projektit në ishullin e Sazanit i propozuar nga kompania [REDACTED]</p>				
3.	05.02.2025	<p>Kërkoj informacion nga institucioni juaj nëse subjekti "[REDACTED]", apo ndonjë SUBJEKT tjetër, ka paraqitur pranë jush kërkesë/aplikim (si investitor propozues i projektit/Subjekt investues), apo ka përfituar statusin investitor/investim strategjik (të çfarëdo</p>	05.02.2025	<p>Ne vijim te kërkeses suaj ju informojme si me poshte vijon: AIDA është struktura administrative kompetente për dhenien e shërbimeve per investitorin ne nje "dritare unike" per investitoret/projektet, te cilet aplikojne dhe kërkojne te perfi tojne statusin "Investim/investitor strategjik, procedure e asistuar/e veçante". Ne perputhje me parashikimet e ligjit nr. 55/2015, "Per investimet strategjike në RSH" i ndryshuar, çdosubjekt investues i interesuar, person juridik privat, vendas ose i huaj, ka te drejten per te kerkuarperfshirjen e nje projekti investues ne procedurat administrative te investimeve strategjike, me qellim marrjen e</p>	E plotë	Nuk ka

		<p>procedure), për pasurinë me Nr. 6/229; 6/815; 6/816, Zona Kadastrale 8350, Tiranë? Nëse është paraqitur një kërkesë/aplikim i tillë dëshiroj të pajisem me një kopje të kërkesë/aplikimit dhe vendimit tuaj për rastin.</p>		<p>statusit “Investim/investitor strategjik, procedure e asistuar” apo “Investim/investitorstrategjik, procedurë e veçante”. Subjektet e interesuara, të cilat kërkojnë përfshirjen e projekteve të tyre investuese në procedurat administrative të investimeve strategjike, paraqesin, për këtë qëllim, një kërkesë me shkrim pranë AIDA, së bashku me dokumentacionin përkatës bazuar në kriteret e parashikuara në ligj Nr. 55/2015, i ndryshuar dhe VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit”.</p> <p>Pranë AIDA, me datë 27.12.2023 është paraqitur vetëm një shprehje e interesi për përfitimin e statusit “investim/investitor strategjik, procedure e veçante” [REDAKTUAR]</p> <p>AIDA në rolin e agjentit asistues, në zbatim të detyrave të përcaktuara në këtë ligj, ndjek të gjitha procedurat administrative të parashikuara që nga momenti i paraqitjes së kërkesës për përfshirjen në procedurat administrative për përfundimin e statusit “Investim/investitor strategjik” deri në përfundimin e të gjitha procedurave administrative, të parashikuara nga ky ligj.</p> <p>Duke qenë se, për këtë rast ka vetëm një shprehje e interesi dhe subjekti nuk ka dorëzuar dokumentacionin e plotë për aplikim, bazuar në kriteret e parashikuara në ligj Nr. 55/2015, i ndryshuar dhe VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit” nuk është vijuar me trajtim të mëtejshëm të saj dhe as nuk është proceduar me procesin e vlerësimit.</p> <p>Gjithashtu, nga verifikimet e kryera nuk rezultoi të kete shprehje të tjera të interesi nga</p>		
--	--	--	--	--	--	--

				subjekte te tjere lidhur me kete gjurme.		
--	--	--	--	--	--	--