



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

V E N D I M

NR. 5, DATË 15/ 07/ 2025

PËR

**MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK
PROCEDURË E VEÇANTË” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT “TEDA
PRRENJAS”, ME SUBJEKT “CVMR ALBANIA” SHPK NUIS M42224017C**

Në zbatim të neneve 8, 9, 17, 18, 22, 24, 26, 27 dhe 30 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA),

VLERËSOI:

- Projekti i investimit është në përputhje me kriteret e parashikuara në nenin 8 pika 3, d, ii, të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar.
- Projekti i investimit propozohet të realizohet nga subjekti aplikues “CVMR Albania” sh.p.k NUIS M42224017C.
- Vlera e investimit të projektit të investimit “TEDA Prrenjas” i plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 205,000,00 Euro (dyqind e pesë milionë) Euro.
- Projekti i investimit i plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikon të punësojë rreth 600 (gjashtëqind) punonjës.
- Projekti i investimit synon të zhvillohet në një sipërfaqe totale prej 5 ha në ZK 3203, specifikisht në pasuritë me numra: 1233, 1234, 1242, 1245, 1247, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1256, 1257. Kjo zonë interesi ndodhet në Bashkinë Prrenjas.
- Projekti parashikon ndërtimin e një rafinerie për përpunimin e Nikelit në Shqipëri, duke siguruar një kapacitet të prodhimit të hekur-nikelit të papërpunuar deri në 10,000 ton të shfrytëzueshëm në vit. Pjesë e rafinerisë do jenë linjat e përpunimit paraprak dhe ndarjes mekanike me magnet.
- Synohet njëkohësisht edhe ndërtimi i një fabrikë tullash të plota me kapacitet 300 milion tulla në vit, e cila do të përdorë si lëndë të parë mbetjet nga përpunimi

fillestar i hekur nikelit bruto.

- Projekti ndahet në dy faza, përkatësisht atë të ndërtimit të infrastrukturës ndërtimore e më pas implementimin e moduleve dhe lidhjen me infrastrukturën ekzistuese.
- Projekti është në përputhje me parashikimet e legjislacionit të investimeve strategjike. Kjo pasi, përveç vlerës së lartë të investimit, sektori strategjik i Zonave të Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik përfshin investimet strategjike në lidhje me ndërtimin, mirëmbajtjen dhe administrimin e parqeve industriale/teknologjike dhe të inovacionit. Më tej, planifikimi i gjurmës së këtij investimi përmes urave komunikuese, është konceptuar për të funksionuar si një sistem koheziv dhe i integruar.

Në përfundim, pasi u njoh me gjithë dokumentacionin e nevojshëm,

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Veçantë” për projektin e investimit “TEDA Prrenjas” me subjekt “CVMR Albania” sh.p.k. NUIS M42224017C dhe miratimit në parim të gjurmës sipas Aneksit 1 të këtij vendimi. Projekti i investimit strategjik do të zhvillohet në ZK nr. 3203, Bashkia Prrenjas.
2. Projekti i investimit strategjik “TEDA Prrenjas” do të zhvillohet nga subjekti “CVMR Albania” sh.p.k. NUIS M42224017C.
3. Projekti i investimit strategjik parashikon realizimin e investimit me vlerë totale 205,000,000 (dyqind e pesë milionë) Dollar.
4. Statusi “Investim/Investitor Strategjik Procedurë e Veçantë” i jepet projektit të investimit “TEDA Prrenjas” për një periudhë 3 (tre) vjeçare.
5. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, përkatësisht neni 21, neni 23 dhe neni 27 i Ligjit Nr.55/2015 “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, masat mbështetëse që i jepen projektit të investimit strategjik janë si më poshtë:
 - a. Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b. Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit, në përputhje me afatet e parashikuara sipas legjislacionit të investimeve strategjike;
 - c. Vënie në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore në funksion të zhvillimit të projektit përkatësisht në ZK 3203, në pasuritë me numra: 1233, 1234, 1242, 1245, 1247, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1256, 1257, me gjurmë të ilustruar sipas Aneks 1 të këtij vendimi. Procedura për këtë masë mbështetëse parashikohet në nenin 31 të Ligjit Nr. 55/2015, i ndryshuar dhe Kreun II të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1030,

datë 16.12.2015 “Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike (FPPMIS)”.

Gjithashtu, në zbatim të Ligjit Nr. 9789, datë 19.7.2007, “Për Krijimin dhe Funksionimin e Zonave Ekonomike” i ndryshuar, neni 4, miratimi përfundimtar i masës mbështetëse të mësipërme, si dhe mënyra dhe afatet e vënies në dispozicion të kësaj pasurie të paluajtshme në pronësi të Shtetit Shqiptar, do të rregullohet me Vendim të Këshillit të Ministrave, në përputhje me legjislacionin në fuqi për krijimin dhe funksionimin e zonave ekonomike.

6. Ministria përgjegjëse për ekonominë, në zbatim të Ligjit Nr. 9789, datë 19.7.2007, “Për Krijimin dhe Funksionimin e Zonave Ekonomike” i ndryshuar, dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, duke u bazuar në dokumentacionin e dorëzuar nga subjekti, propozon në Këshillin e Ministrave shpalljen e Zonës (TEDA) dhe Zhvilluesit të saj subjektin “CVMR Albania” sh.p.k. NUIS M42224017C.
7. Mënyrat, procedurat, afatet dhe organet zbatuese për ofrimin e masave mbështetëse përcaktohen edhe në planin e veprimit që i bashkëlidhet këtij vendimi.
8. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit strategjik “TEDA Prrenjas” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e vecantë, Komiteti i Investimeve Strategjike ka të drejtë të anulojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
9. Ngarkohet ministria përgjegjëse për ekonominë të propozojë projekt vendimin në Këshillin e Ministrave për kalimin e pronës gjurmë interesi në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS);
10. Ngarkohet ministria përgjegjëse për ekonominë të propozojë projekt vendimin në Këshillin e Ministrave për shpalljen e zonës gjurmë interesi Zonë e Lirë Ekonomike dhe Zhvilluesin e saj subjektin “CVMR Albania” sh.p.k.
11. Ngarkohet ministria përgjegjëse për ekonominë të nënshkruajë marrëveshjen me Zhvilluesin e projektit “TEDA Prrenjas”.
12. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për reflektim të çdo ndryshimi në regjistrin kadastral.
13. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për monitorimin e zbatimit nga ana e autoriteteve publike të masave të përfshira në Planin e Veprimit, të miratuar me këtë vendim.
14. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike, në asnjë rast nuk do të konsiderohet investim, qoftë sipas kuadrit vendas ashtu edhe atij ndërkombëtar, në fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke qenë se miraton në parim realizimin e një projekti investimi, materializimi i të cilit do të bazohet në përmbushjen e detyrimeve dhe

kushteve që parashikojnë legjislacionet sektoriale në fuqi.

15. Vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike publikohet dhe regjistrohet në Regjistrin e Investimeve Strategjike dhe i njoftohet investitorit nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, në rolin e saj të Sekretariatit të Komitetit të Investimeve Strategjike.

16. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

BLENDI GONXHJA

MINISTËR I FINANCAVE

PETRIT MALAJ

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

ANILA DENAJ

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT
ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS
LAURA PLAKU (SARO)

PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK “TEDA PRRENJAS” ME
SUBJEKT “CVMR ALBANIA” SHPK NUIS M42224017C

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza.

2. Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit monitorohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t’i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

3. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit “TEDA Prrenjas”

Ky plan veprimi për realizimin e këtij projekti investimi, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet dhe masat mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të projektit “TEDA Prrenjas” është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

4. Hapat procedurale

Propozimi nga investitori:

Investitori “CVMR Albania” sh.p.k., kur paraqiti projektin e investimit tek AIDA, në përputhje me legjislacionin, ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandimi	Institucioni përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar në faza. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Përdorimin e pasurive të paluajtshme shtetërore për realizimin e këtij projekti;	Po	Ministria përgjegjëse për ekonominë ASHK	Ministria përgjegjëse për ekonominë realizon verifikimet e saj mbi gjurmën e kërkuar dhe propozon në Këshillin e Ministrave vendimin për: miratimin e vënies në dispozicion të pasurive të paluajtshme shtetërore; kalimin e pronës shtet në FPPMIS në funksion të realizimit të projektit;	Masa realizohet, me procedura të përshpejtuar, në zbatim të ndërturur të legjislacionit në fuqi për investimet strategjike dhe legjislacionit për zonat ekonomike.		
Shpallje e zonës TEDA dhe zhvilluesit të saj; Lidhja e kontratës me autoritetin shtetëror;	Po	Ministria përgjegjëse për ekonominë	Ministria përgjegjëse për ekonominë propozon në Këshillin e Ministrave vendimin për: shpalljen e zonës TEDA; shpalljen e subjektit CVMR Albania sh.p.k zhvillues të projektit “TEDA Prenjas”, për të vijuar më pas me lidhjen e kontratës me subjektin.			

Mbështetje me infrastrukturë ndihmëse: Linjë me energji 6 kV;	Po me kusht		Të zbatohet legjislacioni në fuqi për mundësinë e lidhjes me infrastrukturën dytësore duke përfshirë lidhjen me pikat ekzistente të energjisë “Ligjin Nr. 43/2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”. Për sa i përket kostove për lidhjen me rrjetin ekzistues, ato mbulohen nga pala që kërkon të lidhet në rrjet.			
Mbështetje me infrastrukturë ndihmëse: Infrastrukturë rrugore;	Po me kusht		Duke qenë se ndërtimi i propozuar shtrihet në krah të rrugës kombëtare Qafë Thanë - Pika doganore Q.Thanë, subjekti zhvillues duhet të aplikojë për pajisjen me akses (hyrje-dalje) në rrugë kombëtare pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.			
Mbështetje me infrastrukturë ndihmëse: Linjë furnizimi me ujë.	Po me kusht		AKUK në bashkëpunim me Shoqërinë Rajonale të UK Pogradec do të krijojë të gjitha mundësitë për ti pasur të aksesueshme shërbimet e Furnizimit me Ujë dhe Kanalizime në momentin që “TEDA Prrenjas” do të aplikojë pranë shoqërisë rajonale UK Pogradec.			

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

MINISTËR I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

BLENDI GONXHJA

MINISTËR I FINANCAVE

PETRIT MALAJ

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

MIRELA KUMBARO

MINISTËR I BUJQËSISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

ANILA DENAJ

AVOKATI I PËRGJITHSHËM I SHTETIT

ODISE MOÇKA

SEKRETARIATI TEKNIK I KIS

LAURA PLAKU (SARO)