31.08.2026

AIDA
REGJISTRI I KËRKESAVE DHE PËRGJIGJEVE 2026

Nr. Rendor[1]	**Data e kërkesës**[2]	**Objekti i kërkesës**[3]	**Data e përgjigjes**[4]	**Përgjigje**[5]	**Mënyra e përfundimit të kërkesës**[6]	**Tarifa**[7]
01	12.01.2026	Më 25 qershor 2025, përmes shkresës me Nr. Prot 1385/1, Drejtoria e Investimeve Strategjike pranë AIDA-s, na ka thënë se Komiteti i Investimeve Strategjike ka ngritur prej datës 10 janar 2025 grupin e negocimit të marrëveshjes [...] në përgjigje thuhej se	15.01.2026	Referuar kërkesës suaj për informacion dhe vënie në dispozicion të dokumenteve / informacioneve zyrtare në lidhje me propozimin për të investuar në [redacted] pasi pretendohet se ka spekulime se drejtuesi i kësaj kompanie është tërhequr ngainvestimi, ju informojmë si më poshtë vijon: Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, (AIDA) po ndjek me prioritet procesin e negociatave me qëllim finalizimin e Projektit tëInvestimit [redacted] të miratuar nga Komiteti i Investimeve Strategjike, duke zhvilluar takime të vazhdueshme mepërfaqësues të institucioneve respektive që janë pjesë e Grupit të Negocimit, dhe nuk kemi asnjë njoftim të	E plotë	Nuk ka

[1] Numri rendor i kërkesave të regjistruara në Regjistrin e Kërkesave dhe Përgjigjeve
[2] Data e regjistrimit të kërkesës
[3] Përmbledhje e objektit të kërkesës duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi
[4] Data e kthimit të përgjigjes
[5] Përmbajtja e përgjigjes duke u anonimizuar sipas parashikimeve ligjore në fuqi
[6] Përgjigja jepet E plotë/ E kufizuar/ E refuzuar/E deleguar
[7] Kosto monetare e riprodhimit (kur është rasti dhe e dërgimit) të informacionit të kërkuar sipas tarifave të publikuar nga autoriteti publik.

		"aktualisht grupi është në proces negocimi". Nisur nga fakti se ka kaluar rreth një vit nga nisja e këtyre negocimeve dhe spekulimeve se drejtuesi i kompanisë [redacted] është tërhequr nga investimi do të donim të kishim informacione zyrtare për pyetjet sa më poshtë: 1. Cili është statusi aktual i procesit të negocimit me [redacted] në janar 2026? 2. A ka pasur njoftim zyrtar për tërheqje nga kompania [redacted]? Nëse po, në cilën datë, në çfarë forme dhe çfarë arsyetimi? 3. A është mbyllur, pezulluar apo vazhdon ende		[redacted] për tërheqje ngainvestimi, siç pretendohet.		

		procesi i negocimit i nisur në janar 2025? 4. A ka pasur mbledhje të grupit negociator pas qershorit 2025? Sa mbledhje janë zhvilluar dhe kur? 5. A ka pasur interesime të tjera për zhvillime dhe investime në [redacted] për shembull nga kompani dhe investitorë shqiptarë? Nëse po, cili është statusi i këtyre interesimeve? 6. A është përgatitur ndonjë raport përfundimtar ose ndërmjetës mbi ecurinë apo dështimin e negociatave për projektin e investimeve në [redacted]				

2.	26.01.2026	Në vijim të përgjigjes suaj të 15 janar 2026, keni informuar se *AIDA po ndjek me prioritet procesin e negociatave për projektin* [redacted] *duke zhvilluar takime të vazhdueshme me përfaqësues të institucioneve respektive që janë pjesë e Grupit të Negocimit*, dhe duke marrë shkas nga përgjigjet e marra nga Ministria e Mjedisit, Ministria e Turizmit Kulturës dhe Sportit, si dhe Korporata e Investimeve Shqiptare, të cilat na adresojnë te ju për informacion, paraqesim këtë kërkesë në ushtrim	05.02.2026	Në vijim të kërkesës suaj të 4issi 26 janar 2026, me anë të së cilës kërkoni informacion mbi veprimtarinë e Grupit të Negocimit për projekt-propozimin [redacted] ju bëjmë me dije se ky 4ission po zhvillohet në përputhje të plotë me kuadrin ligjor për investimet strategjike. Referuar parashikimeve të 4issi 14 të Vendimit Nr. 23, datë 30.12.2024 të Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS), si dhe Urdhrit të Kryetarit të KIS Nr. 6, datë 10.01.2025, është ngritur Grupi I Negocimit të Marrëveshjes (GNM) I cili ka në përbërje përfaqësues nga Korporata Shqiptare e Investimeve (AIC), Aparati I Zëvendëskryeministrit, Aparati I Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Aparati I Ministrisë së Financave, Aparati I Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, [redacted] si dhe Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve. Përbërja e këtij grupi është përcaktuar mbi baza institucionale për të garantuar që negociata të zhvillohet brenda kuadrit ligjor të investimeve strategjike dhe parashikimeve të VKIS Nr. 23, datë 30.12.2024. Lidhur me ecurinë e takimeve dhe logjistikën e tyre, ju informojmë se afati I dhënë në dispozicion të kësaj negociate ishte deri më datë 13 nëntor 2025, por me dakordësi të palëve, kërkesa për shtyrjen e këtij afati është përcjellë për vendimmarrje nga Sekretariati Teknik në KIS. Aktualisht pritet zbardhja e	E plotë	Nuk ka

		të së drejtës së garantuar nga ligji nr. 119/2014 "Për të drejtën e informimit". Duke qenë se AIDA vepron në cilësinë e Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike, kërkojmë informacion faktik dhe të dokumentuar mbi aktivitetin e zhvilluar deri më sot. Konkretisht, kërkojmë: 1. Listën zyrtare me emra të anëtarëve të Grupit të Negocimit, sipas aktit të ngritjes së tij, përfshirë institucionin që përfaqëson secili. 2. Listën e mbledhjeve/takimeve zyrtare të		vendimit dhe publikimi I detajeve të mëtejshme, pasi siç ju është bërë me dije edhe më 5iss, ky është një 5ission 5ission5l5tes5, vendimmarrjet mbi të cilin zbardhen nëpërmjet akteve zyrtare që bëhen publike dhe janë të aksesueshme nga kushdo pas përfundimit të fazave përkatëse. Sa I përket pretendimeve për përfshirjen e zonave të tjera, sqarojmë se procesi I ndjekur sipas legjislacionit të investimeve strategjike përfshin vetëm projektin për të cilin është aplikuar zyrtarisht dhe jo projekte të tjera. Çdo detaj mbi përfaqësimin e 5issi propozuese apo elementet e bashkëpunimit local, administrohen në kuadër të dokumentacionit zyrtar të negociatave, I cili mbetet pjesë e dosjes administrative deri në zyrtarizimin e plotë të marrëveshjes. Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, mbetet e angazhuar për të garantuar transparencën e procesit në përputhje me afatet dhe procedurat ligjore në fuqi.		

		zhvilluara nga Grupi I Negocimit për projekt-propozimin nga data 10 janar 2025 deri më 23 janar 2026, me: a. datën e secilit takim; b. kush kanë qenë institucionet pjesëmarrëse; c. kush kanë qenë përfaqësuesit e 6issi propozuese [redacted] 3. A ka [redacted] një sipërmarrës, kompani apo përfaqësues lokal të përfshirë në procesin				
3.	30.01.2026	Në zbatim të ligjit nr. 119/2014 "Për të drejtën e informimit", kërkojmë të na vini në dispozicion kopje të	02.02.2026	Në vijim të email-it tuaj lidhur me një kërkesë për informacion dhe sqarim mbi projekte të mundshme investimi turistik në zonën e Zvërnecit, ju informojmë se pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA) nuk rezulton të jetë paraqitur asnjë shprehje interesi, kërkesëpër informacion, aplikim apo	E plotë	Nuk ka

		dokumentacionit zyrtar dhe informacionin mbi statusin (miratuar/pezullua r/refuzuar/në shqyrtim) të dosjeve të trajtuara në mbledhjet e Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT) / Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit (KKTU), 7issi poshtë: • A ka AIDA në regjistrat/dokumen tacionin e saj shprehje interesi, kërkesa informacioni, aplikime, propozime investimi apo komunikime të tjera që lidhen me zhvillime turistike në Zvërnec (Vlorë)? • A ka ndonjë nga këto procese/dosje që lidhet		7ission ndërmjetësimi nga asnjë investitor vendas apo I huaj për këtë 7iss. Gjithashtu, sqarojmë se pranë AIDA-s nuk ekziston asnjë dosje, 7ission7l apo komunikim I çfarëdo natyre që të lidhet drejtpërdrejt osetërthorazi me znj. Ivanka Trump, përfaqësues të saj, apo kompani/partnerë të mundshëm të lidhur me të, në lidhje me investime në zonën eZvërnecit. Sa I përket kërkesës suaj për informacion mbi dosjet e trajtuara në mbledhjet e Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT) / Këshillit Kombëtar tëTerritorit dhe Ujit (KKTU), ju sqarojmë se ky informacion nuk bën pjesë në kompetencat e AIDA-s.		

		drejtpërdrejt ose tërthorazi [redacted] përfaqësuesit e saj, kompani të lidhura me të, ose partnerë biznesi? • Nëse po, cilat janë subjektet/kompanitë e përfshira (emër I plotë, NUIS/selia kur është e mundur) dhe cili është objekti I interesit (resort, hoteleri, 8ission8l turistike, 8ission8l8tes8 mbështetëse, etj.)? • Në çfarë faze ndodhen këto procese: kërkesë fillestare/shprehje interesi, shqyrtim nga AIDA, përgatitje dokumentacioni, përcjellje te institucione të tjera, aplikim për status "investitor strategjik",				

		vendimmarrje, etj.? • A ka AIDA rol në lehtësimin/ndërmjetësimin institucional për këto nisma? Nëse po, cilat institucione janë kontaktuar ose përfshirë (p.sh. ministritë, Bashkia Vlorë, AKPT, AKB, AKZM, etj.)? • A ka pasur takime zyrtare (me procesverbal/shkresë) midis AIDA-s dhe përfaqësuesve të investitorëve të lidhur me këto nisma për Zvërnecin? Nëse po, kur dhe për çfarë? • A disponon AIDA dokumente shoqëruese (memo, shkresa hyrëse/dalëse, përmbledhje				

		projekti, prezantime) që mund të bëhen publike? Nëse ka kufizime (10issio tregtar/të dhëna personale), a mund të jepet version I redaktuar ose të paktën përshkrimi bazë I projektit dhe statusi I tij?				
4.	03.02.2026	Projekti [redacted], projektuar nga [redacted], në zonën e Rrjollit, I cili ka marrë lejen e ndërtimit më datë 17/12/2024, a ka marrë statusin e "investimit strategjik"? Nëse po, ju lutem më kaloni dokumentacionin I cili e provon këtë vendimmarrje! https://azht.gov.al/wp-content/uploads/2026/01/HARTA-E-	06.02.2026	Në përgjigje të kërkesës suaj lidhur me projektin [redacted] në zonën e Rrjollit, ju bëjmë me dije se për këtë projekt nuk rezulton asnjë vendim I Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS).		

		PLANVENDOSJES-VENDIM-NR-39-DATE-17.12.2024.pdf?fbclid=IwY2xjawPu1pxleHRuA2FlbQIxMABicmlkETFpcEpiVFF1WUd6RXhTSkRWc3J0YwZhcHBfaWQQMjIyMDM5MTc4ODIwMDg5MgABHiN2jyY_nBkhEONSIv3nRBnVOUlVUc0eUgRFgmJ_HhYe1a2_9YdDMAzOFdhA_aem_iaXHZrnZibp4Os-WyIrY3Q				
5.	10.02.2026	Në vijim të komunikimit të mëparshëm mbi projekt-propozimin [redacted] Erblin Vukaj dhe redaksia e Citizens.al kërkojnë vënien në dispozicion të	13.02.2026	Në vijim të kërkesës suaj të datës10.02.2026 , po ju përcjellim informacionin e kërkuar lidhur me ecurinë e projektit [redacted] Bashkëlidhur këtij komunikimi, gjeni kopje të Vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike (VKIS) [redacted] Ju bëjmë me dije se ky është I njëjti akt që gjendet I publikuar dhe I aksesueshëmpër publikun në faqen zyrtare të AIDA-s. Gjithashtu,	E plotë	Nuk ka

		dokumenteve administrative konkrete që lidhen me ngritjen dhe funksionimin e Grupit të Negocimit të Marrëveshjes.		bashkëlidhur gjeni edhe Urdhrin për ngritjen e Grupittë Negocimit të Marrëveshjes (GNM). Sa I takon dokumentacionit mbi argumentimin e nevojës për shtyrjen e afatit të negociatave (përtej dates 13 nëntor 2025), ju informojmë se mund ta aksesoni në faqen e website të AIDA pasi të behet 12issio. Ky akt do të bëjë transparent arsyetimin dhe afatet e reja zyrtare. Lidhur me pyetjet e tjera që lidhen me detajet e negociatave, të drejtat e përdorimit të territorit apoprocedurat specifike ndërinstitucionale, ju bëjmë me dije se këto janë çështje që I përkasin fazësnegociuese. Ato do të bëhen publike në momentin që do të ketë një dakordësi finale mes palëve, e cila duhet t'u nënshtrohet paraprakisht të gjithë filtrave të vendimmarrjes përmes proceseve dhe akteve kupubliku gëzon akses të plotë ligjor.		
6.	12.02.2026	A është paraqitur pranë AIDA-s ndonjë aplikim për statusin "investim strategjik" për një projekt turistik në zonën e sipërcituar në Rrjoll, Njësia Administrative Velipojë, Bashkia Shkodër? Nëse po, ju lutem na vini në	18.02.2026	Në vijim të kërkesës suaj për informacion, datë 12.02.2026, lidhur me një projekt turistik në zonën eRrjollit, Bashkia Shkodër, ju bëjmë me dije se pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA) ka pasur interest të shprehur për zhvillimin e kësaj zone, por ju sqarojmë se deri në këtë momentnuk rezulton të ketë asnjë vendimmarrje nga Komiteti i Investimeve Strategjike (KIS).	E plotë	Nuk ka

		dispozicion informacion mbi: o subjektin aplikues o datën e aplikimit o statusin aktual të aplikimit. 2. A është miratuar ndonjë vendim nga Komiteti I Investimeve Strategjike për këtë projekt? Nëse po, ju lutem na vini në dispozicion kopje të vendimit. 3. Ju lutem na vini në dispozicion përshkrimin zyrtar të projektit, nëse ekziston, përfshirë: o sipërfaqen e parashikuar o hartën e territorit të projektit o vlerën e investimit o subjektin investitor. 4. Çfarë dokumentesh mbi pronësinë e tokës ka paraqitur				

		subjekti aplikues në kuadër të këtij projekti? 5. Cili është statusi aktual I 14ission14l14 për këtë projekt (në shqyrtim, miratuar, refuzuar, pezulluar, etj.)				
7.	13.02.2026	Më poshtë po ju përcjellim një kërkesë për informacion lidhur me statusin e zbatimit, fazat dhe progresin e projektit "Durrës Yachts & Marina", në përputhje me kompetencat e institucionit tuaj.	26.02.2026	Në vijim të kërkesës suaj, ju informojmë se projekti "Durrës Yachts & Marina", në kuadër të legjislacionitpër investimet strategjike, AIDA ndjek zbatimin e planit të veprimit të vendimit të KIS, që ndiqet ngainsitucionet e, pasi për cdo vendim të KIS, që të bëhet i ekzekutueshëm, duhet të ndiqenprocedura të mëtejshme dhe miratime kriteresh nga institucionet përgjegjëse sipas legjislacionit deri në aprovimin e aktit/eve të nevojshme administrative. Në këtë kontekst për këtë projekt rezulton të ketë: • Vendimi I KIS nr. 14/6 datë 2.12.2021; • VKM nr. 861, datë 29.12.2021; • Vendimi I KIS nr. 14/45, datë 18.7.2022; • VKM nr. 494, datë 21.7.2022; • Vendimi I KIS nr. 14/61, datë 27.10.2022; • Ligj nr. 79/2022, datë 24.11.2022;	E plotë	Nuk ka

				• VKM nr. 115, datë 1.3.2023. Aktualisht, subjekti po vijon zbatimin e tij sipas etapave të parashikuara. Aktualisht, Faza e Parë e projektit ka hyrë në faze aktive zbatimi, ku punimet në terren dhe lançimi I njësive po ecin sipas planifikimit. Ky 15ission po kryhet në mënyrë graduale dhe të strukturuar, duke ndjekur afatet kohore të përcaktuara për të siguruar një mison të qëndrueshëm deri në finalizimin e plotë të kësaj faze.		
8.	25.02.2025	Dokumentacion administrativ lidhur me statusin e investimit strategjik të projektit turistik "[redacted] zhvilluar në zonën Gjiri i Manastirit, Bashkia Sarandë	26.02.2025	Në kuadër të legjislacionit për investimet strategjike, AIDA ndjek zbatimin e planit të veprimit tëvendimit të KIS, që ndiqet nga insitucionet, pasi për cdo vendim të KIS, që të bëhet I ekzekutueshëm, duhet të ndiqen procedura të mëtejshme dhe komunikime/ miratime kriteresh nga institucionet përgjegjëse sipas legjislacionit në fuqi deri në aprovimin e aktit/eve të nevojshme administrative. Në këtë kontekst për këtë projekt rezulton të ketë: • Vendim KIS Nr. 8/6, datë 02.12.2021; • Vendim të KKT Nr. 28, datë 28.12.2020, "[redacted] • Vendim Nr. 9, datë 10.06.2021 "Për miratimin e lejes së ndërtimit për	E plotë	Nuk ka

				objektin "ResortTuristik 2, 3 dhe 4 me parkime nëntokë" me vendndodhje në Bashkinë Sarandë"; • Vendim Nr. 26, datë 09.07.2024 "Për rishikimin e kushteve të lejes së ndërtimit përobjektin "Resort Turistik 2, 3 dhe 4 me parkime nëntokë" me vendndodhje në BashkinëSarandë". Sa I përket përputhshmërisë me kriteret e legjislacionit të investimeve strategjike, AIDA bën 16issio kimeperiodike të dokumentacionit ligjor për projektet të cilat janë brenda afatit të statusit strategjik dhe/osekanë një kontratë afatgjatë me autoritetin kompetent pavarësisht afatit të statusit strategjik. Sa I përket rastit në fjalë, projekti zhvillohet në 16issi private dhe është I pajisur me aktet e nevojshmeadministrative për zhvillim/ndërtim sipas kritereve ligjore të legjislacionit për zhvillimin e territorit, tëcilat vlerësohen nga institucionet kompetente. Aktualisht, ju bëjmë me dije se afati I statusit strategjik të këtij projekti ka përfunduar.		
9.	26.02.2026	**Kërkesë e deleguar nga Ministria e Financave** A ka hartuar Ministria e	05.03.2026	Për sa i takon kërkesës suaj ju bëjmë me dije se organi kompetent është ministria përgjegjëse për financat. Për sa i takon dy pikave të tjera të kërkesës tuaj ju informojmë se në kuadër të legjislacionit për investimet strategjike, AIDA ndjek zbatimin e	E plotë	Nuk ka

		Financave një analizë fiskale ose ekonomike për projektin "[redacted] Nëse po, kërkojmë një kopje të saj. Cilat janë angazhimet financiare të shtetit shqiptar në këtë projekt, sipas dokumenteve zyrtare në fuqi? A ekziston një dokument zyrtar që përcakton strukturën financiare të projektit? Nëse po, kërkojmë një kopje të tij		planit të veprimit të vendimit të KIS, që ndiqet nga insitucionet e përgjegjëse, pasi për cdo vendim të KIS, që të bëhet i ekzekutueshëm, duhet të ndiqen procedura të mëtejshme dhe verifikime/miratime kriteresh nga institucionet përgjegjëse sipas legjislacionit në fuqi deri në aprovimin e aktit/eve të nevojshme administrative. Për projektin në fjalë forma e bashkëpunimit, struktura e financimit etj. I gjeni në vendimin e KIS Nr. 14/61 date 27.10.2022, si propozimin për Këshillin e Ministrave. Në vijim Këshilli Ministrave ka proceduar me miratimin e akteve të cilat jua kemi përcjellë me email dhe më herët. Këto akte mund t'I gjeni të publikuara në hapësirën respektive të botimeve zyrtare (QBZ). Për lehtësinë tuaj më poshtë dhe njëherë lista e akteve të miratuara dhe linku ku të aksesoni vendimet e KIS. • Vendimi I KIS nr. 14/6 datë 2.12.2021; • VKM nr. 861, datë 29.12.2021; • Vendimi I KIS nr. 14/45, datë 18.7.2022; • VKM nr. 494, datë 21.7.2022; • Vendimi I KIS nr. 14/61, datë 27.10.2022; • Ligj nr. 79/2022, datë 24.11.2022; • VKM nr. 115, datë 1.3.2023.		

				https://aida.gov.al/investimet-ne-shqiperi/strategjike/komiteti-investimeve-strategjike-kis/		
10.	17.03.2026	1. Listën e kompanive që kanë shprehur interes për investim në TEDA, së bashku me datat dhe dokumentacionin e depozituar. 2. Lista e kompanive që kanë nënshkruar kontrata apo marrëveshje konkrete, së bashku me kopjet e dokumenteve. 3. Afatet e sakta të zbatimit të projektit (fillimi dhe përfundimi sipas kontratave). 4. Dokumentet zyrtare që tregojnë fazën aktuale të punimeve në terren (lejet e ndërtimit, kontratat	24.03.2026	Në vijim të kërkesës suaj për informim lidhur me ecurinë e projektit të Zonës së Zhvillimit Ekonomik dhe Teknologjik (TEDA) në Tiranë, ju informojmë se Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve (AIDA), nëpërputhje me kuadrin ligjor të investimeve strategjike në fuqi, ka si mision kryesor ndjekjen e zbatimit tëvendimeve të marra nga Komiteti I Investimeve Strategjike (KIS) dhe përmbushjen e detyrave specifike që rrjedhin prej tyre. Në këtë kuadër, roli i AIDA kufizohet vetëm në monitorimin e Planit të Veprimit tëpërcaktuar në vendimin e KIS. Për sa i përket pikave specifi ke të kërkesës suaj, të cilat lidhen me listat e kompanive të interesuara, dokumentacionin e depozituar, kopjet e kontratave apo marrëveshjeve konkrete, si dhe detajet të tjera teknike, ju bëjmë me dije se AIDA nuk është institucioni që administron apo disponon këtë dokumentacion. Këto të dhëna operacionale dhe teknike, i përkasin drejtpërdrejt entit menaxhues, që është subjekti TEDA Tirana shpk. Kjo shoqëri është themeluar posaçërisht nga Bashkia Tiranë për administrimin, menaxhimin dhe zhvillimin e Zonës Teknologjike dhe Zhvillimit Ekonomik, dhe	E plotë	Nuk ka

		me ndërtues, aktet e fillimit të punimeve). 5. Kopje të Raporteve të monitorimit të projektit mbi progresin e punimeve dhe zbatimit. 6. Statusin e marrëveshjes me kompaninë H.A.P.I Advanced Technologies LTD, duke përfshirë kopjet e kontratës apo marrëveshjes me TEDA/AIDA		është autoriteti kompetent që zotëron informacionin e plotë. Për këtë arsye, ju sugjerojmë që për marrjen e informacionit të kërkuar t'i drejtoheni subjektit TEDA Tirana sh.p.k.		
		Kopje të: a) Vlerësimi paraprak i potencialit strategjik b) Vlerësimi Teknik, Financiar dhe Ligjor i dosjes, të cilat hartohen nga Grupi Operacional dhe		Referuar kërkesës tuaj ju sqarojmë si më poshtë vijon: Procedura që ndiqet për investimet strategjike bazohet në një legjislacion të posaçëm, përkatësisht: • Ligj nr. 55/2015, "Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë", I ndryshuar, dhe • VKM Nr. 1023, datë 16.12.2015; • VKM Nr. 1024, datë 16.12.2015; • VKM Nr. 1025, datë 16.12.2015; • VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015;		

11.	31.03.2026	Sekretariati Teknik i KIS (përmes Agjencisë Shqiptare të Investimeve) c) Vlerësimi i KIS për “elementin strategjik”; që i kanë paraprirë vendimeve të mëposhtme: 1. Vendim NR. 8, datë 15.07.2025; 2. Vendimin nr. 1, datë 10.04.2025 3. Vendimin Nr. 25/2, datë 20.11.2017, 4. Vendimin Nr. 25/5, datë 15.12.2020 5. Vendimin Nr. 25/15, datë 06.06.2023	14.04.2026	• VKM Nr. 1027, datë 16.12.2015; • VKM Nr. 1028, datë 16.12.2015; • VKM Nr. 1029, datë 16.12.2015; • VKM Nr. 1030, datë 16.12.2015; • VKM Nr. 1031, datë 16.12.2015; • VKM Nr.1032, datë 16.12.2015. Në bazë dhe zbatim të këtij legjislacioni të posacëm, AIDA ka tre misione: • Dritare Unike për investitorët dhe projektet; • Sekretariat Teknik i Komitetit të Investimeve Strategjike; • Agjent Asistues i subjektit dhe/ose projektit që ka përfituar status strategjik. Në këtë kuadër, ju bëjmë me dije se vlerësimet e kryera nga Sekretariati Teknik dhe Grupi Operacional janë dokumente përgatitore, të cilat shërbejnë ekskluzivisht për marrjen e vendimmarrjes nga Komiteti i Investimeve Strategjike (KIS), si organi i vetëm vendimmarrës i ngarkuar nga ligji. Për rrjedhojë, i gjithë procesi i vlerësimit të kritereve dhe analizës së elementit strategjik pasqyrohet dhe përmblidhet në Vendimin e KIS, i cili është dokumenti zyrtar që konfirmon përputhshmërinë e projekteve me kërkesat e legjislacionit të sipërcituar. AIDA, në cilësinë e Sekretariatit Teknik, administron procedurën por nuk disponon autorizimin për të shpërndarë dokumentacionin e brendshëm vlerësues apo të dhënat konfidenciale, jashtë parashikimeve të ligjit të posaçëm.” Vendimet e KIS janë të	E plotë	Nuk ka

				zbardhura dhe firmosura nga anëtarët e KIS, së bashku me planet e miratuar të veprimit për këto projekte. Vendimet në fjalë trajtojnë në mënyrë të qartë procedurën e ndjekur dhe dispozitat ligjore në fuqi në të cilat është bazuar procedura e ndjekur. Lidhur me këto të fundit, një nga kopjet origjinale të tyre administrohet pranë AIDA. Zbardhja evendimeve të cilat aksesohen lehtësisht në hapësirën respektive të webit të AIDA, bazohet rreptësisht nëvendimin zyrtar. Duke qenë se në web mungojnë anekset shoqëruese të vendimeve (në rastin kur e kanënjë të tillë), lutem gjeni bashkëlidhur kopje të vendimeve të lartpërmendura së bashku me anekset respektive.		
12.	07.04.2026	Ju lutem na vendosni ne dispozicion: -Nga viti 2016 e deri më tani sa projekte për investime strategjike janë trajtuar, sa kanë përfituar statusin, sa janë në fazë vlerësimi dhe sa janë refuzuar? -Sa është numri i përfituesve që janë investitorë të huaj, sa janë vendas dhe	09.04.2026	Në vijim të kërkesës suaj lutem gjeni bashkëlidhur informacion mbi projektet e miratuara dhe të mospranuara nga KIS, për periudhën 2016- 2025. Per lehtësine tuaj në link më poshtë mund të gjeni të publikuar ne webin e AIDA, të gjitha vendimet e KIS. https://aida.gov.al/investimet-ne-shqiperi/strategjike/komiteti-investimeve-strategjike-kis/ Lidhur me projektet në faze asistimi, ju informojmë se përgjatë vitit 2025 dhe 3 mujorit te pare te vitit 2026, AIDA ka asistuar në fazë paraprake 37 (tridhjete e shtatë) projekte në total. Çdo subjekt aplikues, mbahet i informuar sistematikisht nga stafii AIDA lidhur me kërkesën e tij, duke u asistuar mbi procedurat e aplikimit dhe dokumentacionin përkatës që duhet të dorëzohet.	E plotë	Nuk ka

		sa janë të përbashkët? -Në çfarë fushash kanë qenë kryesisht projektet e miratuara?				
13.	18.05.2026	Në mbështetje të legjislacionit për të drejtën e informimit dhe në cilësinë e personit me interesa pronësore, trashëgimore dhe ekonomike mbi pasurinë nr. **1/511, ZK 1952, Livadh, Himarë**, kërkojmë nga AIDA informacion të plotë zyrtar dhe kopje të dokumentacionit që disponohet ose administrohet prej saj lidhur me çdo projekt investimi në zonën Livadh, Himarë. Kjo kërkesë nuk kufizohet vetëm te	29.05.2026	Nga verifikime të kryera, nuk rezulton të ketë asnjë projekt të miratuar apo në fazë aplikimi me status "Investim/Investitor Strategjik" që të prekë, përfshijë, përmendë apo të ketë ndikim mbi pasurinë me Nr. 1/511, ZK 1952. Gjithashtu, ju konfirmojmë se në dokumentacionin e administruar nga AIDA nuk figuron asnjë kërkesë apo procedurë në emër të subjekteve apo personave të specifikuar në kërkesën tuaj, si [redacted] Institucioni ynë mbetet i angazhuar për të garantuar transparencë të plotë dhe zyrtare për çdo informacion që administrohet pranë nesh.	E plotë	Nuk ka

		[redacted]. Kërkesa përfshin çdo person fizik ose juridik, çdo investitor, zhvillues, ortak, përfitues real, përfaqësues, kompani të lidhur, shoqëri projekti, konsorcium, subjekt aplikues ose çdo person tjetër që ka kërkuar, përfituar ose është përfshirë në procedura investimi strategjik, investimi turistik, investimi zhvillimor ose mbështetje institucionale në zonën Livadh, Himarë.				

		Qëllimi i kërkesës është të verifikohet nëse pasuria nr. **1/511, ZK 1952**, ose pasuri të tjera familjare të lidhura me trashëgimtarët e [redacted] janë përfshirë, prekur, përdorur, kufizuar ose paraqitur si pjesë funksionale, zonë ndihmëse, akses, rrugë hyrëse, parkim, infrastrukturë teknike, zonë shërbimi ose pjesë e ndonjë projekti investimi.				
14	04.06.2026	Po ju drejtohem ne cilesine e koordinatorit per te drejten e informimit prane AIDA. Në bazë të Ligjit nr.119/2014, “Për të Drejtën e	08.06.2026	Në vijim të kërkesës tuaj, ju bëjmë me dije se Kompania "[redacted] e cila kashfaqur interes për ishullin e Sazanit, nuk ka depozituar ndonjë shkresë për tërheqje nga ky proces. Qëprej miratimit të statusit strategjik me procedurë të veçantë në dhjetor të vitit 2024, projekti ka hyrë nënjë cikël të gjatë		

		Informimit”, kërkoj të më vihet në dispozicion brenda afatit ligjorinformacioni i kërkuar në formularin bashkëngjitur. Ju lutem më informoni për marrjen e kërkesës.		procedurash institucionale që rregullojnë bashkëpjesëmarrjen e shtetit në investime tëkësaj natyre. Për shkak të kompleksitetit ligjor dhe teknik të vetë zonës, afatet fillestare u rishikuan dhe ushtynë përmes një vendimi të dytë në dhjetor të vitit 2025. Aktualisht, i gjithë procesi ndodhet në fazëne vlerësimeve teknike dhe negociatave dypalëshe, ku secila palë ka afatet e veta për të dorëzuardokumentacionin e kërkuar. Për lehtësinë tuaj vendimet e KIS mund t'i aksesoni në link https://aida.gov.al/investimet-ne-shqiperi/strategjike/komiteti-investimeve-strategjike-kis/	E plotë	Nuk ka
15.	10.06.2026	Jam [redacted] Me nevojiten informacionet sipas dokumentitbashkengjitur!	16.06.2026	Në vijim të kërkesës suaj, ju informojmë, si më poshtë vijon: Pyetjet tuaja 1,2,3 ezaurohen plotësisht nga informaconi i cili gjendet i publikuar në faqen zyrtare tëAIDA, respektivisht në link: https://aida.gov.al/investimet-ne-shqiperi/strategjike/komiteti-investimeve-strategjike-kis/ Këtu mund të gjeni të gjitha vendimmarrjet e Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS), përfshirë dhekërkesat e mos-pranuara për miratim statusi. Referuar nenit 18 të ligj 55/2015, i ndryshuar i ciliparashikon përmbajtjen e një vendimi të KIS, në vendimet e publikuara, do të gjeni gjithçka tënevojshme për analizën tuaj. Ndërkohë në		

				link:https://aida.gov.al/wp-content/uploads/2026/06/Raporti-Vjetor-Aida-2026.pdf do të gjeni Raportin mëtë fundit të AIDA, atë të vitit 2025. Në çdo raportim 26roces të AIDA, në një seksion të vecantë zënë dheinvestimet strategjike. Për 26roc të 26roc, në Raportin Vjetor të vitit 2025 është përfshirë dhe monitorimi, si një funksion shtesë i detyrave të AIDA, rregulluar me ligj nr. 8/2025, datë 30.1.2025, i cili ndryshoi ligjnr. 55/2015. Lutem të kihet parasysh që monitorim, sipas këtij ligji, nënkuptohet një 26rocess që lidhetvetëm me monitorimin e Planit të Veprimit të vendimit të KIS (pra detyrat e lëna për institucionet aposubjektet, rast pas rasti), ndërsa monitorimi i zbatimit të kontratave dhe lejeve përkatëse është procesqë ndiqet drejtpërdrejt nga autoritetet përgjegjëse (ministritë e linjës ose institucionet e tjera publikesipas sektorëve) që kanë nënshkruar marrëveshjet apo që mbulojnë fushën e investimit.Gjithashtu, ju bëjmë me dije se në nenin 19 të Ligjit Nr. 55/2015 “Për investimet strategjike në RSH”, indryshuar, parashikohen rrethanat e “Pezullimit të përkohshëm, anulimit dhe shfuqizimit të vendimit tëKomitetit të Investimeve Strategjike”. Deri më tani, pranë Sekretariatit Teknik të KIS (AIDA), nuk ka asnjërast të referuar nga autoritetet përgjegjëse	E plotë	Nuk ka

				për monitorimin e projekteve ku të jetë konstatuar apovërtetuar ndodhja përpara kushteve të revokimit të parashikuara në këtë dispozitë ligjore.		
16.	10.06.2026	Kërkese për informacion dhe vënie në dispozicion të dokumentacionit zyrtar	24.06.2026	AIDA me shkresë zyrtare Nr. 1204/1 prot, datë 24.06.2026 ka kthyer përgjige duke ezauruar të gjitha pyetjet.	E plotë	Nuk ka
17.	18.06.2026	Në mbështetje të legjislacionit në fuqi për të drejtën e informimit, ju lutem të më vini në dispozicionlistën e plotë të projekteve që kanë marrë statusin e “Investimit Strategjik” ose “Investitorit Strategjik” në Republikën e Shqipërisë gjatë periudhës nga 1 janari 2020 deri në datën e përgjigjes suaj. Nëse është e mundur, për secilin projekt do të	18.06.2026	Në vijim të kërkesës suaj, ju informojmë, si më poshtë vijon: Kërkesa juaj ezaurohet plotësisht nga informaconi i cili gjendet i publikuar në faqen zyrtare të AIDA, respektivisht në link: https://aida.gov.al/investimet-ne-shqiperi/strategjike/komiteti-investimeve-strategjike-kis/ Këtu mund të gjeni të gjitha vendimmarrjet e Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS), përfshirë dhekërkesat e mos-pranuara për miratim statusi. Referuar nenit 18 të ligj 55/2015, i ndryshuar i ciliparashikon përmbajtjen e një vendimi të KIS, në vendimet e publikuara, do të gjeni gjithçka tënevojshme.	E plotë	Nuk ka

		vlerësoja të përfshiheshin të paktën këto të dhëna: Emri i projektit; Emri i investitorit / subjektit përfitues; Sektori i investimit; Vlera e investimit të miratuar; Data e miratimit të statusit strategjik; Vendimi përkatës i Komitetit të Investimeve Strategjike ose i organit kompetent; Vendndodhja e projektit; Statusi aktual i zbatimit të projektit.		Ndërkohë në link: https://aida.gov.al/wp-content/uploads/2026/06/Raporti-Vjetor-Aida-2026.pdf do të gjeni RaportinVjetor më të fundit të AIDA.		

		Gjithashtu, nëse dispononi një regjistër 29im ë29, raport vjetor ose dokument përmbledhës që përmbankëto të dhëna, ju lutem ma përcillni në format elektronik ose më informoni mbi mënyrën e aksesimit tëtij.				
18.	23.06.2026	Nëpërmjet këtij komunikimi, kërkoj vënien në dispozicion të dokumentacionit tëmëposhtëm, duke ushtruar të drejtën kushtetuese dhe ligjore të informimit, garantuar ngaLigji nr. 119/2014 "Për të Drejtën e Informimit", i lidhur me projektin e investimit "[redacted]	03.07.2026	Në përgjigje të kërkesës suaj për informacion dhe vënie në dispozicion të dokumentacionit, lidhur meprojektin e investimit [redacted] ju informojmë se ky projekt ka përfi tuar statusinstrategjik me Vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS) [redacted] Sa i përket kërkesës suaj mbi vënien në dispozicion të projektit arkitekturor të studios [redacted] dhe të Studimit të Ndikimit në Mjedis (VNM), tëadministruara pranë nesh, ju sqarojmë se Ligji Nr. 55/2015, i ndryshuar, në Nenin 13, pika 1, germa dh), parashikon shprehimisht se subjekti aplikues, përveç të tjerash, dorëzon tek AIDA "...autorizimin mbidakordësinë e investitorit		

		[redacted] 1. Projektin arkitekturor të studios “[redacted] i cili ka shërbyer si bazë për shqyrtimin dhe miratimin e projektit ngainstitucionet shtetërore; 2. Studimin e ndikimit në mjedis (VNM), nëse ky dokument është pjesë e dosjesadministrati ve të projektit ose është administruar nga institucioni juaj; 3. Dekretin e Presidentit të Republikës [redacted]		për publikimin e detajeve të investimit të propozuar, përveç të dhënave qëkonsiderohen prej tij si konfi denciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave tëtretë”. Kjo dispozitë e veçantë zbërthehet më gjerë në VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015, ku në Kreun I, pika 4, germa gj), parashikohet se dokumentacioni që dorëzohet duhet të përfshijë detyrimisht pranimin eshprehur të investitorit për publikimin e detajeve të përgjithshme, “përveç të dhënave që konsiderohenprej tij si konfi denciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave të tretë, tëpërcaktuara, shprehimisht, nga subjekti i interesuar”. Për sa më lart, në dosjen e administruar përfshihendeklaratat zyrtare të subjektit aplikues [redacted] ku këto dokumente janëpërcaktuar shprehimisht si konfi denciale. Gjithashtu, ju vëmë në dijeni se me shkresën nr. 564/1 prot., datë 28.05.2026 (e administruar pranë AIDA-s me nr. 913 prot., datë 01.06.2026), na është njoftuar programi i audimit nga Kontrolli i Lartë I Shtetit (KLSH) për periudhën 01.01.2020 deri më 31.12.2025. Projekti për të cilin ju kërkonidokumentacion,	E plotë	Nuk ka

		[redacted] është hequr nga Plani i Vendosjes dhe Përhapjes sëForcave të Armatosura. Theksoj se projekti arkitekturor i kërkuar nuk mund të konsiderohet dokument iparëndësishëm apo dytësor, pasi vetë statusi i investitorit strategjik nuk do të mund tëishte miratuar pa ekzistencën dhe paraqitjen e një projekti konkret investimi. Për sa kohëqë autoritetet shtetërore kanë shqyrtuar, vlerësuar dhe miratuar projektin mbi bazën ekëtij		i përkët periudhës që po i nështrohet këtij auditimi zyrtar dhe për sa kohë që jemi nëproces auditimi, jemi në kushtet e kufi zimeve ligjore që të vendosim në dispozicion aktet e këkruara. Në referencë të Nenit 17, pika 2, germa ç) të Ligjit nr. 119/2014 " Për të drejtën e informimit", e drejta einformimit kufi zohet në rast se dhënia e informacionit shkakton një dëm të qartë dhe të rëndë nëmbarëvajtjen e procedurave të inspektimit dhe auditimit të autoriteteve publike. Ky kufi zim gjen rregullim të plotë edhe në Konventën e Këshillit të Evropës "Për aksesin në dokumente zyrtare", ratifikuar me ligjin nr. 45/2022 "Për Ratifikimin e Konventës së Këshillit të Evropës "Për aksesinnë dokumente zyrtare", konkretisht në Nenin 3, i cili parashikon se aksesi mund të kufi zohet me ligj kurështë e nevojshme për mbrojtjen e inspektimit, kontrollit dhe mbikëqyrjes nga autoritetet shtetërore. Për sa i përket kërkesës tuaj mbi aspektin mjedisor dhe dokumentacionin e kërkuar, ju		

		dokumentacioni, ai përbën pjesë integrale të procesit administrativ që ka çuar nëdhënien e statusit strategjik.		sqarojmë seprojekti do të realizohet në përputhje të plotë me kriteret mjedisore dhe legjislacionin sektorial në fuqi. Në Vendimin e Komitetit të Investimeve Strategjike është parashikuar se, në zbatim të Ligjit Nr.27/2018, [redacted] do të duhet të marrë të gjitha miratimet, lejet apo autorizimet përkatëse të nevojshme nga organet e specializuara të trashëgimisë kulturore, pasiçdo ndërhyrje si restaurimi, përdorimi, gërmimi, rindërtimi dhe çdo veprim tjetër në pasuritë kulturoremateriale kryhet vetëm pas miratimit nga ana e tyre. Në mënyrë të veçantë, VKIS, në zbatim të Ligjit nr. 27/2018 "Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë", përcakton se projekti i investimit [redacted] do të duhet të pajiset paraprakisht metë gjitha miratimet, lejet dhe autorizimet e nevojshme nga organet kompetente të specializuara nëfushën e trashëgimisë kulturore. Vendimi thekson se çdo ndërhyrje në territor, përfshirë restaurimin, përdorimin, gërmimet, rindërtimin apo çdo veprim tjetër që lidhet me pasuritë kulturore materiale, mund të realizohet vetëm pas marrjes së miratimit nga autoritetet përgjegjëse, duke garantuar kështumbrojtjen		

				dhe ruajtjen e vlerave të trashëgimisë kulturore. Për rrjedhojë, respektimi i kërkesave mjedisore dhe i procedurave të parashikuara nga legjislacioni përtrashëgiminë kulturore përbën një kusht thelbësor për zbatimin e projektit. Statusi i investitorit strategjiknuk përjashton në asnjë rast detyrimin për t'u pajisur me të gjitha aktet administrative, lejet dhea utorizimet përkatëse të kërkuara nga autoritetet kompetente, por përkundrazi e kushtëzon realizimin einvestimit me respektimin rigoroz të këtyre kërkesave. Megjithatë, duke vlerësuar interesimin tuaj dhe me synim garantimin e transparencës maksimale brendakufi jve të lejuar nga ligji, ju bëjmë me dije se në çdo rast, ne jemi të gatshëm për t'ju krijuar mundësinë ekonsultimit të dosjeve në ambientet e AIDA-s. Mundësia për t'u konsultuar me dokumentacionin,ështënjë formë e aksesit në dokumentet zyrtare, që parashikohet dhe në nenin 6 të Konventës së Këshillit të Evropës "Për aksesin në dokumente zyrtare", ratifikuar me ligjin nr. 45/2022 "Për Ratifi kimin e Konventëssë Këshillit të Evropës "Për aksesin në dokumente zyrtare".		

19.	25.06.2026	Duke ju uruar nje dite te mbare, ju drejtohem me kerkesen per informacion, sipas shkreses bashkangjitur.	06.07.2026	Në vijim të kërkesës suaj, ju informojmë, se pyetjet tuaja ezaurohen plotësisht nga informaconi i cili gjendet i publikuar në faqen zyrtare të AIDA, respektivisht në link: https://aida.gov.al/investimet-ne-shqiperi/strategjike/komiteti-investimeve-strategjike-kis/ Këtu mund të gjeni të gjitha vendimmarrjet e Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS), përfshirë dhe kërkesat e mos-pranuara për miratim statusi. Referuar nenit 18 të ligj 55/2015, i ndryshuar i cili parashikon përmbajtjen e një vendimi të KIS, në vendimet e publikuara, do të gjeni gjithçka të nevojshme për analizën tuaj.	E plotë	Nuk ka
20.	01.07.2026	Nisur nga denoncimet dhe shqetësimet që disa qytetare të fshatit Manastir kanëshprehur duke ngritur dyshime se do ndërtohet një resort turistik në	13.07.2026	Në vijim të kërkesës suaj për informacion, lidhur me projektet e zhvillimit dhe statusin e zonës së fshatit [redacted] Ju bëjmë me dije se pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit tëInvestimeve (AIDA) ka shprehur interes subjekti [redacted] i		

		fshatin e tyre,kërkojmë të dimë… 1. A ka nje projekt, projekt ide, apo leje që është lëshuar për në zonën e [redacted] Ju lutem na jepni informacion të detajuar për këtë 2. Së dyti sa banesa janë në kët fshat, sa të pa legalizuara, dhe sa janë me certifikata pronësie? 3. Banorët pretendojnë se ata banesa dhe biznese që nuk u jepen certifikatat lihen qëllimisht për ti hapur rrugë ndërtimeve? Keni		cili synon të realizojë një resort turistik nëkëtë zo ne. Projekti është në proces dhe klasifi kohet si ende i pa maturuar per vendimmarrje ngaKomiteti i Investimeve Strategjike (KIS). Për sa i përket pyetjeve tuaja mbi numrin e banesave, ecurinë e proceseve të legalizimit, lëshimin ecertifi kateve të pronësisë apo pretendimet e banorëve për këtë proces, Ju sqarojmë se AIDA nuk është institucioni përgjegjës për administrimin e këtij informacioni, ndaj për këto çështje mund t'i drejtohenizyrtarisht Agjencisë Shtetërore të Kadastrës (ASHK). Po ashtu, lidhur me planin aktual të zhvillimit për gjirin e Manastirit dhe pjesën e sipërme të fshatit, për t'u njohur me dokumentet dhe planet vendore të miratuara, mund t'i drejtoheni zyrtarisht AgjencisëKombëtare të Planifi kimit të Territorit (AKPT) ose autoriteteve përgjegjëse të qeverisjes vendore.	E plotë	Nuk ka

		një koment për këtë? 4. A ka pasur konsultime me banorët? 5. Cfarë plan zhvillimi ka aktualisht zona gjiri i manastirit dhe pjesa e sipërme e fshatit? 6. A kanë shprehur vullnet investitorë për të investuar në këtë zonë. Nëse po sa kërkesa janë bërë? Cfarë projektesh strategjike kanë parashtruar këta investitorë?				
21.	02.07.2026	Kërkese për informacion dhe vënie në dispozicion të dokumentacionit zyrtar	14.07.2026	AIDA me shkresë zyrtare datë 14.07.2026 ka kthyer përgjige duke ezauruar të gjitha pyetjet.	E plotë	Nuk ka
22.	16.07.2026	Ju kërkoj të më vini në dispozicion	20.07.2026	Në vijim të kërkesës suaj për informacion, lidhur me një projekt turistik në zonën e [redacted], ju bëjmë me dije se	E plotë	Nuk ka

		informacionin e mëposhtëm: 1. Nëse shoqërisë [redacted] është dhënë statusi "Investitor Strategjik" për projektin në fshatin [redacted] ([redacted] 2. Nëse po, ju lutem të më dërgoni: · Kopje të plotë të vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike. · Dokumentacionin e plotë të paraqitur [redacted]. për këtë projekt. · Verifikimet që AIDA ka kryer për të konfirmuar që pasuria nuk është		pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (AIDA) ka pasur 37nterest ë shprehur për zhvillimin e kësaj zone nga shoqëria [redacted], por ju sqarojmë se deri në këtë moment nuk ka asnjë vendimmarrje nga Komiteti i Investimeve Strategjike (KIS), për ta pajisur këtë subjekt me statusin investim/investitor strategjik.		

		objekt kthimi ose kompensimipronësor, sipas Ligjit Nr. 8/2025. 3. Nëse statusi nuk është dhënë, ju lutem të më konfirmoni me shkrim mungesën e tij. II. KËRKESË PËR LLOGARI Nga dokumentacioni në zotërim tim, rezulton se: · Prona është në pronësi të trashëgimtarëve, e vërtetuar me Vendimin Gjyqësor Nr. 75/2002. · Kjo pronë nuk është shitur, nuk është dhënë me qira, nuk është shpronësuar dhe				

		nuk ështëtransferuar. · Prona është objekt kthimi (dosja Nr. 208/2011 në ATP) dhe pjesë e një procesi gjyqësor (kallëzim nëSPAK). Nëse [redacted] ka marrë statusin "Investitor Strategjik", ju kërkoj llogari për sa më poshtë: 1. Si është verifikuar që kjo pronë nuk është objekt kthimi, sipas detyrimit të Ligjit Nr. 8/2025? 2. Pse nuk është marrë parasysh ekzistenca e një vendimi gjyqësor të formës së prerë				

		dhe e një dosjejenë ATP? 3. Cilat masa do të merrni për të rivendosur ligjshmërinë, nëse konfirmohet se statusi është dhënë nëkundërshtim me ligjin? Paralajmërim: Ky mosveprim dhe mungesa e transparencës do të dokumentohen dhe do të përdorennë procedurat para SPAK-ut dhe Avokatit të Popullit. Ju lutem të përgjigjeni brenda 10 (dhjetë) ditëvenga marrja e kësaj kërkese. Bashkëlidhur: Vendimi Gjyqësor Nr. 75/2002, Prokura dhe dokumentacioni mbështetës.				

23.	30.07.2026	Kërkoj kopje të dokumenteve të mëposhtme: Dosjen e plotë të aplikimit fillestar të paraqitur nga [redacted], duke përfshirë të gjitha bashkëlidhjet, dokumentet shoqëruese, ndryshimet, sqarimet, materialet plotësuese dhe çdo material tjetër të marrë deri më 30 dhjetor 2024. Dosjen e AIDA-s për vlerësimin paraprak dhe vlerësimin si investim strategjik të propozimit, duke përfshirë raportet e vlerësimit, vlerësimet e kritereve të pranueshmërisë ose kritereve të tjera,	03.08.2026	Në përgjigje të kërkesës suaj për informacion, lidhur me projektin e investimit [redacted], ju informojmë se ky projekt ka përfituar statusin strategjik me Vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS) Nr[redacted] Sa i përket kërkesës suaj mbi vënien në dispozicion të dokumentacionit të projektit, ju sqarojmë se Ligji Nr. 55/2015, i ndryshuar, në Nenin 13, pika 1, germa dh), parashikon shprehimisht se subjekti aplikues, përveç të tjerash, dorëzon tek AIDA "...autorizimin mbi dakordësinë e investitorit për publikimin e detajeve të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t'u shfaqen personave të tretë". Kjo dispozitë e veçantë zbërthehet më gjerë në VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015, ku në Kreun I, pika 4, germa gj), parashikohet se dokumentacioni që dorëzohet duhet të përfshijë detyrimisht pranimin e shprehur të investitorit për publikimin e detajeve të përgjithshme, "përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t'u shfaqen personave të tretë, të përcaktuara, shprehimisht, nga subjekti i interesuar". Për sa më lart, në dosjen e administruar përfshihen deklaratat zyrtare të subjektit aplikues "[redacted] ku	E plotë	Nuk ka

		memorandumet e stafit, rekomandimet dhe materialet e paraqitura Komitetit të Investimeve Strategjike. Të gjitha dokumentet e paraqitura nga [redacted] në zbatim të pikës 11 të [redacted], duke përfshirë planin e biznesit, studimin e fizibilitetit, analizatt eknike, ekonomike dhe tregtare, memorandumin shpjegues lidhur me pjesëmarrjen e shtetit, planin e zhvillimit të infrastrukturës, të drejtat e propozuara për shtetin, si dhe të gjitha bashkëlidhjet,		dokumentacioni është përcaktuar shprehimisht si konfidencial. Për sa i përket dokumenteve që lidhen procesin e negocimit, ju sqarojmë se pala shqiptare është ende në proces negocimi me palën investitore dhe marrëveshja nuk është finalizuar. Për më tepër, Komiteti Investimeve Strategjike (KIS) me vendim [redacted] të KIS duke shtyrë afatet e negocimit me subjektin përfitues të statusit strategjik. Në lidhje me vënien në dispozicion të Memorandumin e Mirëkuptimit, ju bëjmë me dije se ky akt është nënshkruar nga [redacted] është një akt që administrohet nga të gjitha palët që kanë nënshkruar atë. Megjithatë, duke vlerësuar interesimin tuaj dhe me synim garantimin e transparencës maksimale brenda kufijve të lejuar nga ligji, ju bëjmë me dije se në çdo rast, ne jemi të gatshëm për t'ju krijuar mundësinë e konsultimit të dosjeve në ambientet e AIDA-s. Për lehtësinë tuaj bashkëlidhur gjeni:		

		ndryshimet dhe versionet e rishikuara. Raportin mbi procesin e negocimit që Grupi i Negocimit të Marrëveshjes, ose GNM-ja, duhej të paraqiste sipas pikës [redacted] bashku me projektaktet dhe materialete tjera thelbësore të paraqitura nga GNM-ja pranë AIDA-s ose Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike. Memorandumin e Mirëkuptimit të nënshkruar ose të propozuar për nënshkrim ndërmjet [redacted]		1. Vendimi KIS Nr. 23, Datë 30/12/2024; 2. Vendimi KIS Nr. 11, Datë 30/12/2025; 3. VKM Nr. Nr. 515, datë 18.7.2003, i ndryshuar; 4. VKM Nr. 566, datë 8.10.2025; 5. Ekstraktin e regjistrimit të shoqërise [redacted]		

		[redacted], duke përfshirë çdo bashkëlidhje dhe versionin më të fundit të projektit që mbahet nga AIDA. Raportet, dokumentet e monitorimit ose përmbledhjet më të fundit që pasqyrojnë gjendjen ose ecurinë e zbatimit të Planit të Veprimit të miratuar [redacted]. ProPublica e publikon gazetarinë e saj pa pagesë për publikun. Këto dokumente i kërkoj për qëllime të mbledhjes së informacionit gazetaresk dhe				

		kërkimit, dhe jo për rishitje tregtare ose marketing. Ju lutem, më kontaktoni me telefon ose me email nëse AIDA ka pyetje lidhur me objektin e kësaj kërkese ose has vështirësi në identifikimin apo vënien në dispozicion të dokumenteve të kërkuara. Një bisedë mund të na ndihmojë të sqarojmë çështjet dhe të shmangim punë të panevojshme si për AIDA-n, ashtu edhe për mua si kërkues. Dëshiroj t'i marr kopjet në formë elektronike, mundësisht në format PDF ose në formate të tjera të				

		përdorura zakonisht dhe të lexueshme nga pajisjet kompjuterike. Dokumentet mund të më dërgohen me email ose të vihen në dispozicion nëpërmjet një shërbimi shkarkimi apo shkëmbimi skedarësh. Nëse ndonjë dokument që i përgjigjet kërkesës është tashmë i publikuar në internet, ju lutem të më dërgoni lidhjen e drejtpërdrejtë për atë dokument. Nëse AIDA refuzon dhënien e ndonjë dokumenti ose të një pjese të tij, ju lutem të më bëni të ditur dispozitën e posaçme ligjore mbi të cilën mbështetet				

		refuzimi, të vini në dispozicion të gjitha pjesët e pakufizuara që mund të ndahen në mënyrë të arsyeshme nga pjesët e kufizuara dhe të më informoni për procedurën dhe afatin përkatës të ankimit administrativ. Nëse AIDA konstaton se ndonjë dokument i kërkuar mbahet nga një autoritet tjetër publik, ju lutem të identifikoni atë autoritet dhe, kur lejohet, t'ia përcillni ose transferoni pjesën përkatëse të kësaj kërkese.				
24.	30.07.2026	Për ta ndihmuar AIDA-n në	03.08.2026	Sa i përket kërkesës suaj mbi vënien në dispozicion të dokumentacionit të projektit, ju	E plotë	Nuk ka

		identifikimin e dokumenteve që i përgjigjen kësaj kërkese, Komiteti i Investimeve Strategjike i dha projektit statusin “Investim Strategjik / Investitor Strategjik – Procedurë e Veçantë” dhe miratoi planin shoqërues të veprimit me [redacted] Vendimi gjendet në këtë adresë: Kërkoj kopje të dokumenteve të mëposhtme: 1.Dosjen e plotë të aplikimit fillestar të paraqitur [redacted] duke përfshirë të gjitha		sqarojmë se Ligji Nr. 55/2015, i ndryshuar, në Nenin 13, pika 1, germa dh), parashikon shprehimisht se subjekti aplikues, përveç të tjerash, dorëzon tek AIDA “...autorizimin mbi dakordësinë e investitorit për publikimin e detajeve të investimit të propozuar, përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilatnuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave të tretë”. Kjo dispozitë e veçantë zbërthehet më gjerë në VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015, ku në Kreun I, pika 4, germa gj), parashikohet se dokumentacioni që dorëzohet duhet të përfshijë detyrimisht pranimin e shprehur të investitorit për publikimin e detajeve të përgjithshme, “përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t’u shfaqen personave të tretë, të përcaktuara, shprehimisht, nga subjekti i interesuar”. Për sa më lart, në dosjen e administruar përfshihen deklaratat zyrtare të subjektit [redacted]”, ku dokumentacioni është përcaktuar shprehimisht si konfidencial. Për sa i përket dokumenteve që lidhen procesin e negocimit, ju sqarojmë se pala shqiptare është ende në proces negocimi me palën investitore dhe marrëveshja nuk është finalizuar. Për më tepër, Komiteti Investimeve Strategjike (KIS) me vendim [redacted]		

		bashkëlidhjet, dokumentet shoqëruese, ndryshimet, sqarimet, materialet plotësuese dhe çdo material tjetër të marrë deri më 30 dhjetor 2024. 2. Dosjen e AIDA-s për vlerësimin paraprak dhe vlerësimin si investim strategjik të propozimit, duke përfshirë raportet e vlerësimit, vlerësimet e kritereve të pranueshmërisë ose kritereve të tjera, memorandumet e stafit, rekomandimet dhe materialet e paraqitura Komitetit të Investimeve Strategjike.		[redacted] të KIS duke shtyrë afatet e negocimit me subjektin përfitues të statusit strategjik. Në lidhje me vënien në dispozicion të Memorandumin e Mirëkuptimit, ju bëjmë me dije se ky akt është nënshkruar nga [redacted], është një akt që administrohet nga të gjitha palët që kanë nënshkruar atë. Megjithatë, duke vlerësuar interesimin tuaj dhe me synim garantimin e transparencës maksimale brenda kufijve të lejuar nga ligji, ju bëjmë me dije se në çdo rast, ne jemi të gatshëm për t'ju krijuar mundësinë e konsultimit të dosjeve në ambientet e AIDA-s.		

		3.Tëgjitha dokumentet e paraqitura [redacted] në zbatim të pikës 11 të Vendimit nr. 23, duke përfshirë planin e biznesit, studimin e fizibilitetit, analizat teknike, ekonomike dhe tregtare, memorandumin shpjegues lidhur me pjesëmarrjen e shtetit, planin e zhvillimit të infrastrukturës, të drejtat e propozuara për shtetin, si dhe të gjitha bashkëlidhjet, ndryshimet dhe versionet e rishikuar. 4. Raportin mbi procesin e negocimit që Grupi				

		i Negocimit të Marrëveshjes, ose GNM-ja, duhej të paraqiste sipas pikës [redacted], së bashku me projektaktet dhe materialet e tjera thelbësore të paraqitura nga GNM-ja pranë AIDA-s ose Sekretariatit Teknik të Komitetit të Investimeve Strategjike. 5.Memorandumin e Mirëkuptimit të nënshkruar ose të propozuar për nënshkrim ndërmjet [redacted] duke				

		përfshirë çdo bashkëlidhje dhe versionin më të fundit të projektit që mbahet nga AIDA. 6.Raportet, dokumentet e monitorimit ose përmbledhjet më të fundit që pasqyrojnë gjendjen ose ecurinë e zbatimit të Planit të Veprimit të miratuar me [redacted].				
25.	28.08.2026	1. Kopje të aplikimit të plotë të paraqitur nga [redacted] për përfitimin e statusit “Investim/Investitor Strategjik – Procedurë e Veçantë”, së bashku me dokumentacionin shoqërues të	03.09.2026	Në përgjigje të kërkesës suaj për informacion lidhur me projektin e investimit [redacted]Zone”, ju informojmë se ky projekt ka përfituar statusin strategjik me Vendim të Komitetit të Investimeve Strategjike (KIS) [redacted]. Sa i përket kërkesës suaj mbi vënien në dispozicion të dokumentacionit të projektit, ju sqarojmë se Ligji Nr. 55/2015, i ndryshuar, në Nenin 13, pika 1, germa dh), parashikon shprehimisht se subjekti aplikues, përveç të tjerash, dorëzon tek AIDA “...autorizimin mbi dakordësinë e investitorit për publikimin e detajeve të investimit të propozuar, përveç të	E plotë	Nuk ka

		administruar nga AIDA. 2. Kopje të Vendimit [redacted], të Komitetit të Investimeve Strategjike, së bashku me të gjitha anekset, shtojcat, hartat dhe planin e veprimit bashkëlidhur tij, si dhe çdo ndryshim të mëvonshëm të këtij vendimi. 3.Kopje të raportit të vlerësimit të projektit të përgatitur nga AIDA, përfshirë vlerësimin ekonomik, financiar, teknik dhe juridik mbi bazën e të cilit projekti iu propozua Komitetit të Investimeve		dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t'u shfaqen personave të tretë". Kjo dispozitë e veçantë zbërthehet më gjerë në VKM Nr. 1026, datë 16.12.2015, ku në Kreun I, pika 4, germa gj), parashikohet se dokumentacioni që dorëzohet duhet të përfshijë detyrimisht pranimin e shprehur të investitorit për publikimin e detajeve të përgjithshme, "përveç të dhënave që konsiderohen prej tij si konfidenciale, të cilat nuk mund të bëhen publike apo t'u shfaqen personave të tretë, të përcaktuara shprehimisht nga subjekti i interesuar". Për sa më lart, në dosjen e administruar përfshihen deklaratat zyrtare të subjektit aplikues [redacted] ku dokumentacioni është përcaktuar shprehimisht si konfidencial. Lidhur me vlerësimet e kryera nga Sekretariati Teknik dhe Grupi Operacional, ju bëjmë me dije se ato janë dokumente përgatitore, të cilat shërbejnë ekskluzivisht për marrjen e vendimmarrjes nga Komiteti I Investimeve Strategjike (KIS), si organi i vetëm vendimmarrës i ngarkuar nga ligji. Për rrjedhojë, i gjithë procesi i vlerësimit të kritereve dhe analizës së elementit strategjik pasqyrohet dhe përmblidhet në Vendimin e KIS, i cili është dokumenti zyrtar që konfirmon përputhshmërinë e projekteve me kërkesat e legjislacionit të sipërcituar. AIDA, në cilësinë e Sekretariatit Teknik, administron procedurën por nuk disponon		

		Strategjike për miratim. 4.Dokumentacionin dhe analizën mbi bazën e së cilës është parashikuar krijimi i rreth [redacted] vendeve të punës, përfshirë numrin e vendeve direkte dhe indirekte, nëse është bërë një ndarje e tillë, si dhe afatet e parashikuara për krijimin e tyre. 5. Listën e institucioneve publike të konsultuara gjatë shqyrtimit të projektit, së bashku me kopje të mendimeve, vlerësimeve dhe qëndrimeve të përcjella prej tyre pranë AIDA-s dhe/ose Grupit Operacional.		autorizimin për të shpërndarë dokumentacionin e brendshëm vlerësues apo të dhënat konfidenciale, jashtë parashikimeve të ligjit të posaçëm. Vendimet e KIS janë të zbardhura dhe të firmosura nga anëtarët e KIS, së bashku me planet e miratuara të veprimit për këto projekte. Vendimet në fjalë trajtojnë në mënyrë të qartë procedurën e ndjekur dhe dispozitat ligjore në fuqi në të cilat është bazuar ajo. Për lehtësinë tuaj, po ju përcjellim bashkëlidhur VKIS-n me anekset përkatëse. Ndërkohë, referuar vendimit të KIS, projekti i investimit shtrihet në një sipërfaqe totale prej afërsisht [redacted] ha janë në pronësi të pretenduar "shtet". Me Vendim të Këshillit të Ministrave [redacted] u realizua transferimi i pasurive të paluajtshme shtetërore në zonat kadastrale [redacted], në Fondin e Pasurive tëPaluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (i cili administrohet nga ministria përgjegjëse përekonominë), për zhvillimin dhe realizimin e projektit të investimit [redacted] Përlehtësinë tuaj, po ju përcjellim bashkëlidhur VKM-në përkatëse. Lidhur me kërkesat tuaja mbi identifi kimin e pronave private apo për ato për të cilat nuk rezultoninformacion kadastral, ju lutemi të konsultoni me vëmendje Vendimin e KIS, përkatësisht pikat 8 dhe 9 tëtij.		

		6.Dokumentacioni n e administruar gjatë procesit të verifikimit dhe konsolidimit të tokës së parashikuar për projektin prej rreth [redacted], përfshirë hartat, listën e pasurive dhe ndarjen sipas statusit të pronësisë. 7. Lidhur me rreth [redacted] e identifikuar si pronë private, kërkojmë dokumentacionin e paraqitur nga investitori mbi mënyrën e sigurimit të këtyre pronave për realizimin e projektit, përfshirë marrëveshje me pronarët, kontrata, deklarata pëlqimi apo dokumente të		Gjithashtu, vendimi i KIS parashikon se projekti i investimit do të zhvillohet si një zonë e vetme eintegruar, ku e gjithë sipërfaqja shpallet Zonë e Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik (TEDA), nëpërputhje me Ligjin Nr. 9789, datë 19.7.2007 “Për Krijimin dhe Funksionimin e Zonave të Teknologjisëdhe Zhvillimit Ekonomik”, i ndryshuar, Ministria përgjegjëse për ekonominë, në zbatim të Ligjit Nr. 9789, datë 19.7.2007 dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, bazuar në dokumentacionin e dorëzuar ngasubjekti, i propozon Këshillit të Ministrave shpalljen e Zonës (TEDA) dhe Zhvilluesit të saj, subjektin [redacted]. Aktualisht, me [redacted], u realizuashpallja e zonës së teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik [redacted] dhe e zhvilluesittë saj me vendndodhje në Vlorë. Për lehtësinë tuaj, po ju përcjellim bashkëlidhur edhe këtë VKM. Së fundmi, sa i përket kërkesës suaj për raporte monitorimi, verifi kime në terren etj., ju sqarojmë semeqenëse statusi i investitorit strategjik për këtë projekt është miratuar gjatë këtij viti dhe shpallja ezonës TEDA e zhvilluesit të saj është bërë vetëm së fundmi, projekti ndodhet ende në fazën fi llestareadministrative e përgatitore. Për këtë arsye, punimet në terren nuk kanë filluar ende.		

		tjera të administruara nga AIDA. 8.Lidhur me rreth [redacted] për të cilët në dokumentacionin fillestar të projektit nuk rezultonte informacion kadastral, kërkojmë informacion mbi statusin aktual të tyre dhe dokumentacionin e administruar për identifikimin dhe verifikimin e pronësisë. 9.Dokumentacionin mbi bazën e të cilit është vlerësuar dhe miratuar dhënia e statusit “Procedurë e Veçantë” për projektin, si dhe dokumentacionin e administruar nga AIDA lidhur me				

		shpalljen e mëvonshme të [redacted]i zhvillues i zonës me procedurë jokonkurruese. 10.Kopje të raporteve të monitorimit, verifikimeve në terren, korrespondencës me investitorin dhe institucioneve përgjegjëse, të realizuara nga AIDA pas miratimit të statusit strategjik, si dhe informacion mbi nivelin aktual të realizimit fizik dhe financiar të projektit.				